



2023

ÅRSRAPPORT

GRØNN[↑]**by**
STAVANGER-REGIONEN

Bergelandsgata 30, 4012 Stavanger | www.gronnby.no



Studietur til Oslo, Barcode

INNHOOLD

1. OM GRØNN BY

- 1.1 Partnerskape
- 1.2 Visjon
- 1.3 Verdier
- 1.4 Mål

2. STYRETS SAMMENSETNING - 2023

3. PERSONAL OG ARBEIDSMILJØ

4. YTRE MILJØ

5. SAMARBEIDSPARTNERE - 2023

6. AKTIVITETER 2023

- 6.1 Arrangementer
- 6.2 Prosjekter
- 6.3 Faggrupper
- 6.4 Deltakelse eksternt
- 6.5 Måling av bærekraftsarbeid
- 6.6 Klimakost
- 6.7 Pådriv Stavanger
- 6.8 Klimapartnere

7. KOMMUNIKASJON

8. ØKONOMI

Grønn by er en frittstående stiftelse og et kompetansenettverk for bedrifter og organisasjoner som er opptatt av bærekraftig by- og områdeutvikling i Stavanger-regionen.



Befaring under *Forbilder* som viser vei i byutviklingen



Mobilitetskonferansen 2023

1. OM GRØNN BY

Grønn by ble grunnlagt i 1993 og er en stiftelse som arbeider med bærekraft og miljøbevissthet i Stavanger-regionen. Partnerne er organisasjoner og bedrifter som gjennom sin virksomhet påvirker samfunnsutviklingen i regionen. Grønn By skal dele bærekraftige løsninger i et langsiktig og helhetlig perspektiv som skaper forutsigbarhet. Grønn by skal skape merverdi for partnerne i nettverket, samtidig som medlemmene bidrar med erfaringer, kompetanse og synspunkter som viktige samfunnsaktører. Organisasjonene i nettverket representerer en bred og mangfoldig kompetanse.

1.1 PARTNERSKAPET

Alle organisasjonene i nettverket har et bevisst forhold til sitt samfunnsansvar og nettverket skal bestå av organisasjoner og bedrifter som er:

- pådrivere for bærekraftig verdiskaping og innovativ utvikling
- av samfunnsmessig betydning og har gjennomføringskraft
- et mangfold av aktører fra industri, kapital, handel, service, eiendom, offentlig sektor og akademia
- forpliktet til å jobbe sammen mot stiftelsens felles mål

1.2 VERDIER

Kompetente - vi skal basere all vår virksomhet både på erfaring og faglig kompetanse.

Ansvarlige - vi skal være ansvarlige både i egen drift og i forhold til samfunnets bærekraft.

Uhildet - vi skal være upartiske og politisk uavhengige.

Inkluderende - vi skal bidra til at alle blir sett og hørt i byutviklingen

1.3 VISJON

Sammen for en attraktiv, inkluderende
og bærekraftig byregion



Kristian Augusts gate 23
Studietur til Oslo

1.4 MÅL

Grønn by skal være det foretrukne kompetansenettverket for bedrifter og organisasjoner som er opptatt av helhetlig og bærekraftig by- og områdeutvikling.

- Grønn by skal formidle de beste bærekraftige løsningene og anvendt miljøteknologi innen områdeutvikling, bygg, infrastruktur, mobilitet, energi, sosial bærekraft og sirkulær økonomi.
- Grønn by skal sette dagsorden og ta tydelige posisjoner.
- Grønn by skal bidra til kompetanseheving, faglig utvikling og utveksling.
- Grønn by skal være en arena hvor partnerne deler kompetanse og tar opp relevante saker.

Befaring under Forbilder som viser vei i byutviklingen

2. STYRETS SAMMENSETNING

Det ble valgt nytt styre under årsmøtet
11. april 2023.

Styreleder:

Hans Kjetil Aas (Stavanger utvikling KF)

Nestleder:

Ingrid Nordbø (IVAR IKS)

Styremedlemmer:

Dagny S. Hausken (Stavanger kommune)

Stig Rune Paulsen (Lyse as)

Kjetil Førsvoll (Boreal Norge AS)

Jan Arild Wathne (Faber Bygg)

Monica Runestad (2020Park)

Det ble avholdt seks styremøter i Grønn by
i 2023.



HANS KJETIL AAS

Leder



INGRID NORDBØ

Nestleder



STIG RUNE PAULSEN

Styremedlem



DAGNY S. HAUSKEN

Styremedlem



KJETIL FØRSVOLL

Styremedlem



MONICA RUNESTAD

Styremedlem



JAN ARILD WATHNE

Styremedlem



3. PERSONAL OG ARBEIDSMILJØ

Marie Koch Singelstad er ansatt som daglig leder i 100% fast stilling i Grønn by. Singelstad sa opp sin stilling, med virkning fra 01.12.2023.

På bakgrunn av vedtak fattet i fylkestinget 27.04.2021 ble Klimapartnere Rogaland overført fra Rogaland fylkeskommune til Grønn by, med virkning fra 1. august 2021. Klimapartnere Rogaland er organisert som et eget prosjekt under Grønn by, med Anne Marie Lofthus som regionleder i 100%.

I 2023 har det vært ett langtidssykefravær. Det har ikke forekommet skader eller ulykker på arbeidsplassen.



4. YTRE MILJØ

Stiftelsen Grønn By leier kontor av Stavanger Utvikling, i Bergelandsgata 30, 4012 Stavanger.

Utleier er miljøsertifisert, og har gode rutiner på energistyring og avfallshåndtering, som alle leietakerne er forpliktet til å forholde seg til.

5. SAMARBEIDSPARTNERE

Grønn by har bestått av 22 partnere i 2023. I løpet av året har Multiconsult ved Multiconsult Norge AS og Link Arkitektur AS blitt ny partner, og Selvaag Bolig har meldt seg ut.

- Advansia
- Asplan Viak
- Avinor
- Base gruppen
- BATE
- Boreal
- Faber bygg
- Felleskjøpet Rogaland Agder
- Forus Næringspark
- GMC Eiendom
- IVAR
- Kolumbus

- Lyse AS
- Multiconsult
- Prosjektil
- Rogaland fylkeskommune
- Sandnes kommune
- Stavanger kommune
- Stavanger utvikling
- Stavangerregionen havn
- 2020Park
- Øster Hus Gruppen

Partnerne i Grønn by forplikter seg i forhold til miljø, etikk og bærekraftig utvikling. Partnerne bidrar med sponning av Grønn bys arrangementer.



6. AKTIVITETER

Utdeling av Stavanger kommunes Klima- og miljøpris

2

FROKOSTMØTER

2023 har hatt lavere ekstern aktivitet sammenlignet med fjoråret. Den interne aktiviteten har vært god. Totalt har det blitt avholdt fem arrangementer, en studietur, ti faggruppemøter, seks styremøter og et årsmøte.

3

KONFERANSER/
SEMINARER

1

STUDIETUR

Grønn by opplever et godt samarbeid med andre aktører. I tillegg til et naturlig samarbeid med den enkelte partner, er det særlig samarbeidet med UiS, Pådriv Stavanger, Advokatfirmaet Selmer og Nordic Edge som har blitt prioritert.

10

FAGGRUPPE-
MØTER

6.1 arrangementer

Frokostmøter

22. juni – ESG som investeringsstrategi

Frokostmøte som utforsket hvordan ESG-screeningskriteriene kan brukes for at et eiendomsprosjekt skal bli attraktivt for investorer med fokus på ESG, hva som skal til for å kvalifisere til grønne byggelån og hvordan næringslivet bruker ESG som verktøy i sine investeringsbeslutninger.

6. september – Sirkulær økonomi i entreprisekontrakt og prisutdeling

Frokostmøte som utforsket hva slags handlingsrom offentlige byggherrer har til å tilpasse entreprisekontraktene for å tilrettelegge for mer ombruk, hvordan entreprisekontraktene kan tilpasses for å ta høyde for mer bruk av ombrukte byggevarer og hvordan man kan redusere markedsrisikoen i sirkulære prosjekter. I tillegg delte ordfører Kari Nessa Nordtun ut Stavanger kommunes Klima- og miljøpris.

Konferanser

21. april– Mobilitetskonferansen 2023

Mobilitetskonferansen er regionens viktigste møtested for alle som jobber med eller har interesse for samferdsel-, byutvikling- og mobilitetsspørsmål. Forskere, academia, politikere, privat næringsliv og offentlige etater samles for å diskutere mobilitet.

Med over 150 deltakere har Grønn bys mobilitetskonferanse blitt et årlig arrangement, som stadig vokser og tiltrekker seg publikum fra ulike organisasjoner.

Konferansen er et samarbeid mellom Grønn by, Rogaland fylkeskommune, Kolumbus og Nordic Edge.



**ESG SOM
INVESTERINGSSTRATEGI**



**SIRKULÆR ØKONOMI I
ENTREPRISEKONTRAKT
OG PRISUTDELING**



**MOBILITETSKONFERANSEN
2023**

Seminarer

12. mai - Forbilder som viser vei i byutviklingen



FORBILDER SOM VISER VEI I BYUTVIKLINGEN

Fremtidens boliger og byutvikling preges av krav, mål og ambisjoner innen klima og miljø, både på lokalt, regionalt og nasjonalt nivå. Nord-Jæren skal utvikles som en bærekraftig og attraktiv byregion, samtidig som disse målene skal innfris. Hvilken posisjon ønsker Nord-Jæren å ta i denne konteksten? Hva er allerede gjort, hva gjøres akkurat nå og hvordan kan vi akselerere arbeidet? Hvordan skaper vi attraktivitet i større deler av byområdene? Hvordan kan man inspirere og skape gode eksempler til etterfølgelse? Seminaret utforsket disse spørsmålene. I tillegg ble det arrangert en befaring i Sandnes sentrum.

Seminaret var et samarbeid mellom Stavanger Arkitektforening, BOBY og Grønn by.

19. oktober - Deling av solkraft på bygninger - hvilke muligheter gir det deg?



DELING AV SOLKRAFT PÅ BYGNINGER - HVLKE MULIGHETER GIR DET DEG?

Til nå har strøm fra solceller bare kunne benyttes bak egen energimåler. Ny ordning for deling av egenprodusert, fornybar strøm betyr at flere kan produsere strøm fra for eksempel solcellepanel på taket, og slipper å betale nettleie og elavgift for den kraften man selv har produsert.

Forus Næringspark og Grønn by avholdt et seminar for å utforske hva slags muligheter dette kan gi.

Annet

6. juni- Arbeidsverksted i Bærekraftsanalyse av klimatilpasningsprosjekter

Arbeidsverksted nummer fire i prosjektet Bærekraftsanalyse av klimatilpasningsprosjekter (BKT). Tema for samlingen var å utarbeide indikatorer og kriterier som kan brukes i arbeidet med bærekraftsanalysen av de utvalgte klimatilpasningstiltakene. I tillegg ble forslag til en veiviser som kommunene kan bruke som et oppslagsverk i planprosessen, for å sikre en helhetlig planlegging og implementering av klimatilpasningstiltak, diskutert.

26. oktober - Arbeidsverksted i Bærekraftsanalyse av klimatilpasningsprosjekter

Arbeidsverksted nummer fem i prosjektet Bærekraftsanalyse av klimatilpasningsprosjekter (BKT). Tema for samlingen var å samle prosjektene Bærekraftsanalyse av klimatilpasningstiltak (BKT) og Indikatorer for klimatilpasning av bygninger og infrastruktur i kommuner (RFF Vestland), med mål om å skape synergier og kompetanse- og erfaringsoverføringer.

Studietur

15. - 17. oktober - Studietur til Oslo

En delegasjon på 38 stk fra Grønn by reiste på studietur til Oslo den 15.-17. oktober.

Fokus for studieturen var grønne forbilder, sirkularitet, byutvikling, samarbeidsformer og samskaping.



**ARBEIDSVERKSTED #4
- BKT**



**ARBEIDSVERKSTED #5
- BKT**



STUDIETUR TIL OSLO



6.2 PROSJEKTER

Styremøte @Avinor

Grønn by har hatt fokus på to prosjekter i 2023. Oppfølging av ombrukssentral og bærekraftsanalyse av klimatilpasningsprosjekter er pågående prosjekter.

Ombrukssentral

Prosjektet har vært et samarbeid mellom Grønn by, IVAR, Rogaland renovasjon, Westco Miljø, Forus næringspark, Asplan Viak og Faber bygg. En ombrukssentral skal ta imot og videreformidle overskuddsmaterialer og brukte bygningsdeler fra større byggeprosjekter. Innovasjonshøyden i prosjektet er å lage en forretningsmodell for gjenbruk av byggemateriell hvor det tas i bruk teknologi for å redusere lagerbehov og for å formidle byggemateriell på en mest mulig effektiv måte. Formålet med prosjektet er å tilrettelegge for økt sirkulær utnyttelse av materialer i byggebransjen i Stavanger og omegn, og på den måten bidra til å redusere klimafotavtrykket fra materialbruk i bygg og anleggsvirksomhet. I løpet av 2023 har en prosjektbeskrivelse blitt utarbeidet, og arbeidet med å finansiere og organisere prosjektet er påbegynt.

Bærekraftsanalyse av klimatilpasningsprosjekter

Det er bevilget midler fra regionalt forskningsfond til forskningsprosjektet «Bærekraftanalyse av klimatilpasningstiltak». Stavanger kommune er prosjekteier og SINTEF er prosjektleder. Arbeidet skjer i samarbeid med kommunene Stavanger, Sandnes, Sauda, Gjesdal, Sola, Karmøy, Hjelmeland, Rogaland fylkeskommune, Vestlandsforskning, Asplan Viak, Faber Bygg, Sweco, Skjæveland gruppen og Grønn by. Prosjektet skal vurdere og rangere et utvalg klimatilpasningstiltak fra et bærekraftig perspektiv. Grønn by er leder for arbeidspakke 5: praksisfellesskap og formidling. Prosjektet skal være av omfanget tre millioner kroner over tre år. Grønn by bidrar med arbeidstimer, med forventet bruk på 50 arbeidstimer pr år.

6.3 FAGGRUPPER

Grønn by har faggrupper innen arealutvikling, sirkulær økonomi og energi. Gruppene er representert med kompetanse fra de ulike partnerne, samt andre eksterne aktører hvor det måtte være relevant.

Faggruppeledere

Arealutvikling:

Stein Racin Grødem,
Forus Næringspark

Energi:

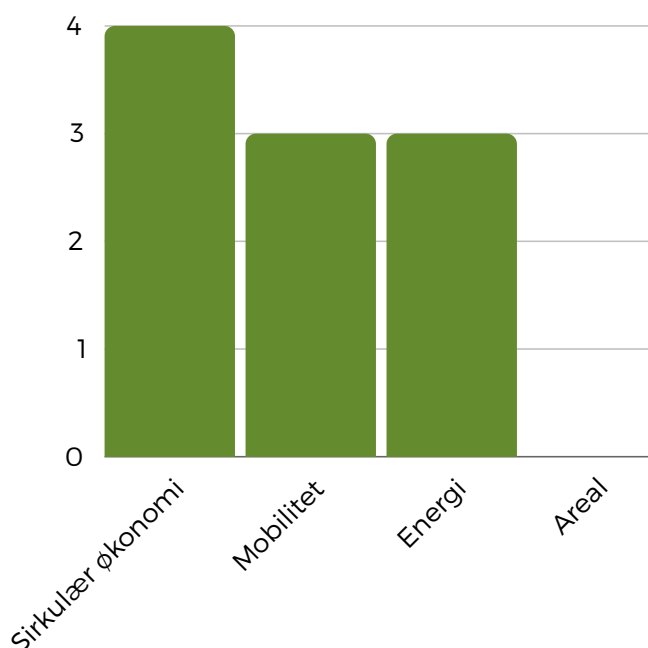
Åsta Våland Veen,
Stavangerregionen havn

Sirkulær økonomi:

Tone Espedal Walskaar,
Faber Bygg

Mobilitet:

Espen Strand Henriksen,
Kolumbus



Figur 1: Antall møter i 2023

Det har vært god aktivitet i alle faggruppene, med unntak av faggruppe for arealutvikling som ikke har avholdt møter i 2023. Alle faggruppelederne er representert ved en partner i Grønn by. Grønn bys administrasjon har fasilitert møtene. Gruppene har egne mandater som ligger til grunn for arbeidet.

Faggruppene er viktige arenaer for læring, dele og spre kunnskap, og bidrar til å bygge fellesskap og samarbeid på tvers av offentlig og privat sektor. De vil også være et meningsfullt bidrag inn i regionens arbeid med det grønne skiftet. Gruppene jobber både innadrettet og utadrettet. I 2023 har gruppene også jobbet aktivt med innspill til politiske program, samt hatt dialog med KS. Faggruppenes arbeid skal støtte opp under Grønn bys visjon verdier og mål.

6.4 MÅLING AV BÆREKRAFTSARBEID

Grønn By gjennomfører en omfattende kartlegging blant sine 22 partnere for å evaluere deres arbeid mot bærekraftsmålene de har forpliktet seg til. Kartleggingen, utført av Asplan Viak, identifiserer virksomhetenes prioriterte tiltak og metoder, og rapporten fremhever disse for å inspirere til kompetanseutveksling. Den inkluderer også en oversikt over indikatorer knyttet til bærekraftsmål, som reflekterer ulike bransjer og virksomhetenes tilnærminger. Denne samarbeidsinnsatsen med Grønn By gir innsikt i virksomhetenes økonomiske, miljømessige og sosiale bærekraftsarbeid, med fokus på målrettet fremgang og egenevaluering basert på en skala fra rød til grønn.





6.5 DELTAKELSE EKSTERNT

Bærekraftanalyse av klimatilpasningstiltak

Future Energy Hub

BKT

Pådriv Stavanger

Grønn vekst

Grønn by deltar i følgende eksterne prosjekter og arbeidsgrupper:

- Grønn by er leder for styringsgruppen til prosjektet Future Energy Hub ved UiS, og deltar i styringsgruppen for UiS forskningsnettverk for Smartby.
- Grønn by deltar i prosjektet «Bærekraftsanalyse av klimatilpasningsprosjekter», som en av fem arbeidspakkeleder.
- Grønn by startet Pådriv Hillevåg, og sitter nå i styret til Pådriv Stavanger.
- Grønn by deltar i Næringsforeningens ressursgruppe Grønn vekst.



Faggruppe for sirkulær økonomi

6.6 KLIMAKOST - TILBUD TIL GRØNN BYS PARTNERE

Asplan Viak har utviklet et klimaregnskap som er et verktøy for måling av utslipp hos bedrifter og kommuner i Norge. Grønn bys partnere får nå redusert pris på Klimakost.

I dag er det Faber Bygg, Prosjektil og Stavangerregionen havn som benytter seg av ordningen gjennom Grønn by. I tillegg benytter IVAR, Rogaland fylkeskommune og Stavanger kommune seg av verktøyet, gjennom sitt medlemskap i Klimapartnere Rogaland.



Faggruppe for energi

6.7 PÅDRIV STAVANGER

Grønn by tok initiativ til prosjektet Pådriv i 2019. Mot slutten av 2020 ble det besluttet at Pådriv Stavanger skulle bli en egen organisasjon. I løpet av 2021 ble det startet et arbeid for formalisere både Pådriv, samt samarbeidet mellom Pådriv og Grønn by. Dette arbeidet ble ferdigstilt våren 2022. Grønn by har styreplass i Pådriv Stavanger, og bidrar årlig med kroner 80.000.

6.8 KLIMAPARTNERE ROGALAND

Klimapartnere Rogaland ble vedtatt etablert 25.04.2017 i Rogaland Fylkeskommune. Partnerskapene tilbyr regionale og møteplasser for å lære, heve kunnskap og dele erfaringer. Alle Klimapartnere-regioner arbeider etter samme metode og overordnede strategi.

De fleste partnerregionene eies og er forankret i sin respektive fylkeskommune. Etter dialog mellom stiftelsen Grønn By og Rogaland fylkeskommune vedtok både fylkestinget og styret i Grønn by at Grønn by skulle overta Klimapartnere Rogaland sommeren 2021. Fylkestinget fattet imidlertid et budsjettvedtak i 2023 hvor midlene til Klimapartnere ble fjernet fra januar 2024. Som en konsekvens av vedtaket, avsluttet Grønn by sin rolle som vertskap for prosjektet og startet prosessen med en styrt avvikling av Klimapartnere Rogaland i desember 2023.

Klimapartnere har vært organisert som eget prosjekt under Grønn by, og har hatt en egen regionleder, egen styringsgruppe og egen økonomi.

Det vises til Klimapartnere Rogaland sin egen årsberetning for utfyllende informasjon.



7. KOMMUNIKASJON

11. april 2023 vedtok styret en førstegenerasjons kommunikasjonsstrategi for Grønn by. Kommunikasjonsstrategien tar utgangspunkt i Grønn bys overordnede visjon, verdier, mål og strategier og er forankret i Grønt råd. Dokumentet er overordnet og styrende for alle kanaler og tiltak.

NØKKELTALL FOR LINKEDIN



NØKKELTALL FOR FACEBOOK



8. ØKONOMI

Stiftelsens aktiviteter i 2023 har stort sett blitt finansiert ved hjelp av bidrag fra samarbeidspartnerne, prosjektstøtte fra enkeltfirma og inntekter fra studieturer og sponsorbidrag. Stiftelsens regnskap for 2023 gjøres opp med et underskudd på kr. 99.462-, hvorav Grønn by har et overskudd på 306.731-. Overskuddet overføres til annen egenkapital. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Stavanger, 30.04.2024

Bergelandsgata 30, 4012 Stavanger | www.gronnby.no