



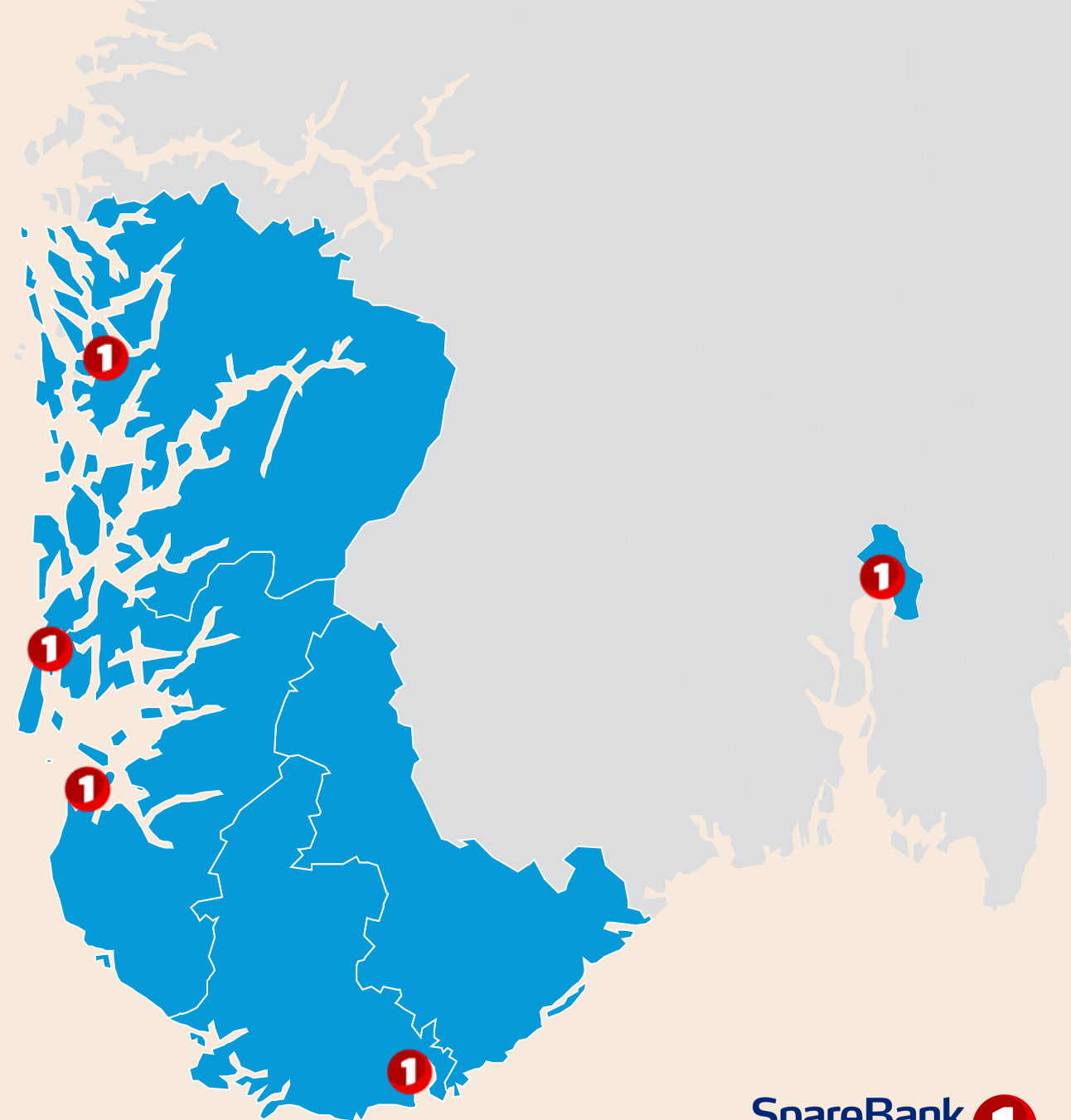


Bærekraftige byggelån

SpareBank 1 SR-Bank er et av Norges største finanskonsern

Vi har kontorer langs hele kysten, fra Oslo i øst til Bergen i vest, og er stolte av at vi er nærmere folk og bedrifter enn andre storbanker.

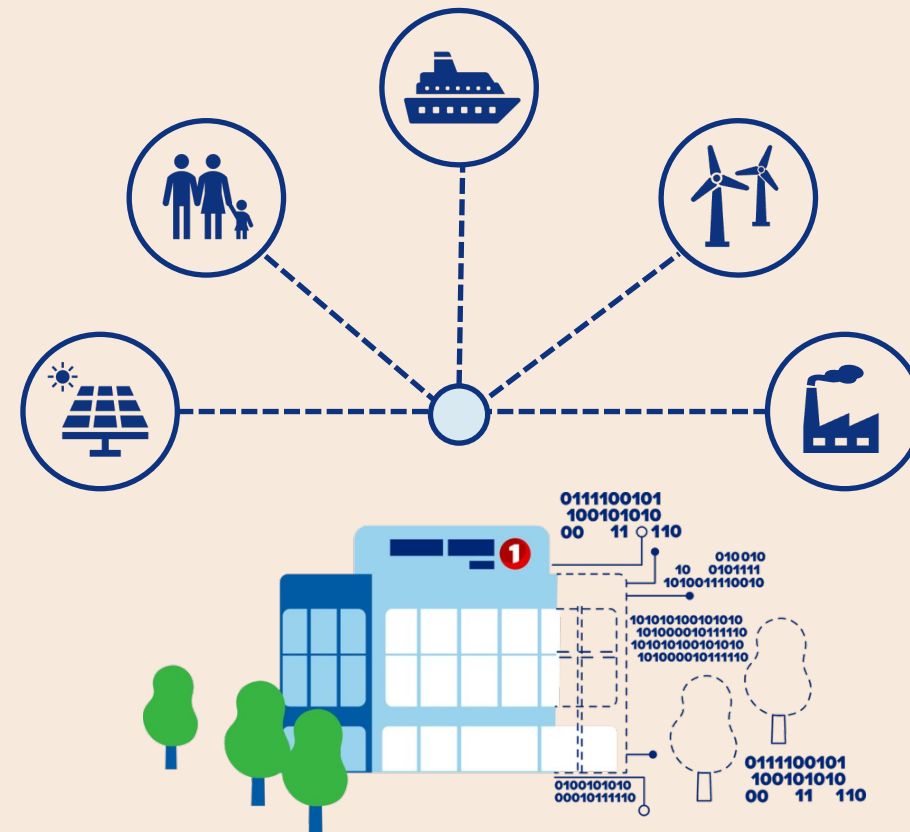
-  300.000 privat- og bedriftskunder
-  290 milliarder i utlånskapital
-  Ca 1500 ansatte
-  37 kontorer



A woman is seen from behind, carrying a young child on her back. They are standing in a field of tall grass or corn. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow and long shadows. The child is wearing a light-colored knit hat and a pink jacket, and is pointing their right hand towards the sky. A large blue circle is positioned in the upper right corner of the image.

Kundens alliert
i bærekraftskiftet

Potensialet for en bank til å bidra i det grønne skiftet er **summen av potensialet til alle kundene.**



Våre mål for å bidra til en bærekraftig utvikling

Utslippsreduksjon

- **Klimanøytralt** konsern innen 2022
- **Netto nullutslipp** innen 2050 for vår finansierings- og investeringsvirksomhet

Omstilling

- Finansiering og tilrettelegging av **50 mrd. i bærekraftige aktiviteter** innen 2030
- Finansiering av **15 mrd. i grønn eiendom** innen 2025
- Tilrettelegge for **nye arbeidsplasser** gjennom entreprenørskap og innovasjon

Likestilling og mangfold

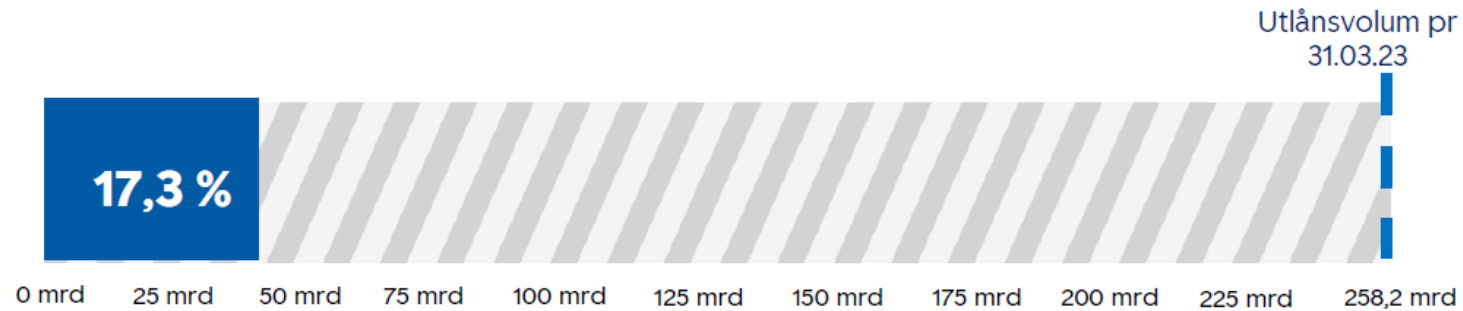
- **Kjønnsbalanse (40/60)** på alle ledernivåer og tyngre fagstillinger i konsernet innen 2025
- **Likelønn** mellom kjønnene – lik lønn for likt arbeid
- Gjennom vår rådgiving, produkter og tjenester skal vi **styrke økonomisk likestilling**

Bekjempe økonomisk kriminalitet

- Ha **null-toleranse** for alle former for økonomisk kriminalitet
- **Ivareta menneskerettigheter** gjennom å bidra til åpenhet i leverandørkjeder
- Kjennetegnes av **høy etisk standard**

Finansiering av bærekraftige aktiviteter

Bærekraftige utlån utgjør 17,3 % av samlet utlånsvolum



Personmarkedet

- Grønne boliglån



Bedriftsmarkedet

- Grønne næringsbygg
- Grønn transport
- Grønn finansiering til fornybar energi
- Avfallshåndtering
- Bærekraftslinkede lån



Kriterier for grønne boliglån i dag:

- Boliger bygget med Tek 10/12/17
- Eldre boliger med energisertifikat A eller B
- Eldre boliger med miljøsertifisert med Leed Gold eller Breeam/Breeam Nor Very good eller høyere
- Lån til ombygging
 - To trinn forbedret energimerking
 - Eller 30% reduksjon energiforbruk
 - Eller minst 70% selvforsynt med fornybar energi. Omfatter også plusshus



Kriterier for grønne lån til næringsseiendom:

- Miljøsertifisert:
 - Leed Gold/Breem/Breem Nor Very good eller høyere
 - Svanemerket
 - Og energiklasse A og B
- Nyere energieffektive bygg:
 - Tek 10 eller 17 eller nyere
- Renoveringslån
 - Minst to trinn forbedring på energimerking
 - 30% reduksjon i energiforbruk
 - Renovering som medfører 70% selvforsynt med fornybar energi. Omfatter også plussbygg



Andre kriterier

Tilfredsstillende ESG score som også inkluderer

- Klimapåvirkning
- Retningslinjer ift menneske- og arbeidsrettigheter overfor leverandører/underleverandører
- Aktsomhetsvurderinger
- Likestilling og mangfold
- Selskapsstyring
- Omdømme

Hva betyr dette for lånevilkårene?

- Du søker et lån som bankene ønsker å gi nå og i fortsettelsen
- For bedriftskunder positiv effekt mht rentemargin, låneutmåling, krav til avdrag
- Bankene vil ønske å fornye/refinansiere lånet
- Posisjonert for «grønnere» kapitalkost

Du investerer i et bygg som vil være mer attraktivt å leie eller å kjøpe bygget



Hva kommer i fortsettelsen?

- Miljøpåvirkning ift materialbruk (Miljøstandard)
- Grad av tilpasning til sirkulærøkonomi
- Skjerpede krav til energieffektivitet
 - Inkl. krav til solceller og/eller energibrønner
 - Vi forutsetter at bygg energimerkes
- Fossilfri/utslippsfri byggeplass
- Lokalisert i område med sårbar natur/dyreliv?



Vil du vite mer?

Ta kontakt med oss i banken: [sr-bank.no](https://www.sr-bank.no)

Takk for oppmerksomheten!