

STRATEGISK PLANPROGRAM I PLANLEGGINGEN I BERGEN

Ingunn Renolen
Kommuneplanseksjonen, Plan- og bygningsetaten
04.10.2022



BERGEN
KOMMUNE

Agenda

- Hvorfor Strategisk planprogram (SPP) som verktøy
- SPP Laksevåg
 - mange små planer,
 - flere aktører og
 - ønske om transformasjon
- SPP Loddefjord
 - Sentrumsutvikling
 - Behov for økt tilgjengelighet
 - Behov for fornyelse av drabantbyen

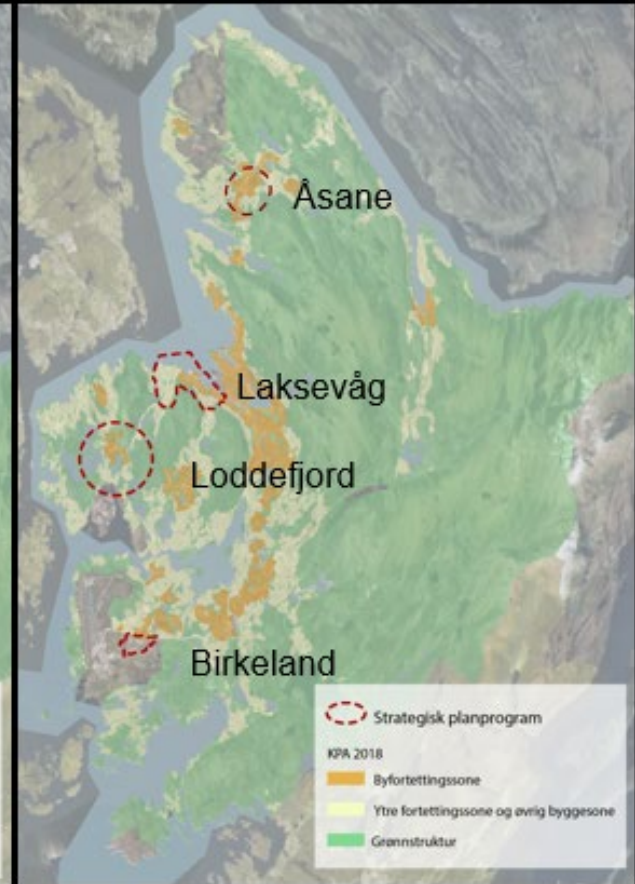




Kommunedelplaner



Offentlige områderegeringsplaner



Strategiske Planprogram



Hva kunne vi lære av Oslo?

Eks) VPOR



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Grunnlag for forhandlinger:

- Hvorfor ønsker en privat grunneier/utbygger å inngå en utbyggingsavtale?
- Hovedmål: Skaffe seg forutsigbarhet.
- Ulike typer planer:
 - Gir grunneier en mulighet til å utvikle sin eiendom
 - Fastsetter rammene for utviklingen, og fastsetter hvilke vilkår som må være på plass for at utviklingen skal skje.
 - Opp til den private grunneieren å konkretisere dette.
 - Opp til den private grunneieren å avklare om den utvikling planen legger opp til er økonomisk lønnsom.
- Gjennom å inngå en utbyggingsavtale ønsker grunneier å:
 - Kunne starte sin utbygging når han ønsker det.
 - Avklare hvor mye han skal betale i bidrag for opparbeidelse av nødvendig offentlig infrastruktur.
 - Avklare når de offentlige tiltakene i nærområdet skal være ferdigstilt, standarden på disse og vilkår for (eventuell) overdragelse til kommunen.
 - Avklare kommunens bidrag til gjennomføring av planen.
- Klarer ikke kommunen å gi utbygger forutsigbarhet, vil man normalt sett ikke komme i mål med forhandlingene.

Eksempel fra Ensjø – Eiendomsforhold og ulike reguleringsplaner:



Oslo kommune
Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Hva kan kommunens bidrag bestå i?

1. Kommunen betaler en andel av kostnadene til opparbeidelse av nødvendig infrastruktur.
2. Kommunen tar en økonomisk risiko ifbm. gjennomføringen
 - Typisk ved at kommunen tar på seg et gjennomføringsansvar, mot at grunneier/utbygger betaler inn et fast beløp.
3. Kommunen sørger for at utbygger får mva-refusjon
 - Anleggsbidragsmodellen
 - Justeringsmodellen
4. Kommunen påtar seg å bygge nødvendig sosial infrastruktur (dersom utbyggingen utløser behov for dette).
5. Kommunen stiller nødvendig grunn til disposisjon
 - Kommunal grunn reguleres til friområde og/eller veg: Utbygger må opparbeide.
 - Kommunal grunn reguleres til byggeområde: Utbygger får overta denne grunnen som en del av utbyggingsavtalen.
 - Bistår med erverv av tredjemanns grunn.
6. Kommunen bidrar med personell
 - Oppretter en gjennomføringsorganisasjon
 - Midlertidige stillinger på f.eks. byggesak og/eller kart- og oppmåling for å imøtekomme behovet som utbyggingen skaper (kanskje mest aktuelt i små kommuner)

Eks 2) fra Oslo



Oslo

Søk i hele nettstedet



Meny

< Slik bygger vi Oslo

Hovinbyen

Hovinbyen er Oslos største byutviklingsområde.



Bilde: Oslo kommune

Fakta om Hovinbyen

- Er Oslos største byutviklingsområde
- Kan gi plass til 30 000-40 000 nye boliger og 50 000-100 000 arbeidsplasser
- Består av mange delområder med ulik identitet
- Utviklingen av området har en tids-horisont på 30-50 år

Strategisk plan for Hovinbyen

Den strategiske planen for Hovinbyen gir rammer for byutvikling av Hovinbyområdet de neste ti-årene. Planen viser et overordnet grep, samt strategier og tiltak for videre utvikling. Hovinbyen transformeres fra å være et område preget av store lager- og industriarealer, til å bli et attraktivt byområde med mange nye boliger og arbeidsplasser. Planen er retningsgivende, men ikke juridisk bindende.

Planens tre mål for Hovinbyen

- Hovinbyen skal være en fremtidsrettet og klimasmart bytuvidelse
- Hovinbyen skal ha et mangfold av attraktive byområder som er tett sammenvevd med hverandre og resten av byen
- Gange, sykkel og kollektiv skal være de enkleste og mest attraktive måtene å ferdes på

Når er Hovinbyen ferdig?

Prosjektet er i gang og arbeidet har et femtiårsperspektiv.

Pågående prosjekter i området

- [Ensjøbyen](#)

- [Hovedbrannstasjon](#)

Oversikt over overordnede planer for delområder i Hovinbyen

- [Breivoll og Alnabru – planprogram](#)
- [Breivoll – veiledende plan for offentlige rom](#)
- [Brynområdet – veiledende plan for offentlige rom](#)
- [Ensjø – veiledende prinsipplan for det offentlige rom](#)
 - [Saksdokumenter og vedtak](#)
- [Haraldrud – planprogram](#)
 - [Vedtak om fastsettelse av planprogrammet](#)
- [Haraldrud – veiledende plan for offentlige rom \(VPOR\)](#)
- [Ulven – planprogram \(se strategisk plan side 151-169\)](#)
- [Helsfyr – planprogram \(se strategisk plan side 171-190\)](#)
- [Løren og Økern – veiledende plan for offentlige rom](#)
 - [Følg saken i Saksinnsyn](#)
- [Vollebekk – planprogram](#)
- [Vollebekk – veiledende plan for offentlige rom](#)

Kunstprosjekter på Økern

Kulturetaten søker kunstnere for kunstprosjekter på Økern.

- [Se utlysning av kunstprosjektet Økern](#)

Hovinbyen i ByplanOslo

- [Les om Hovinbyen i ByplanOslo](#)

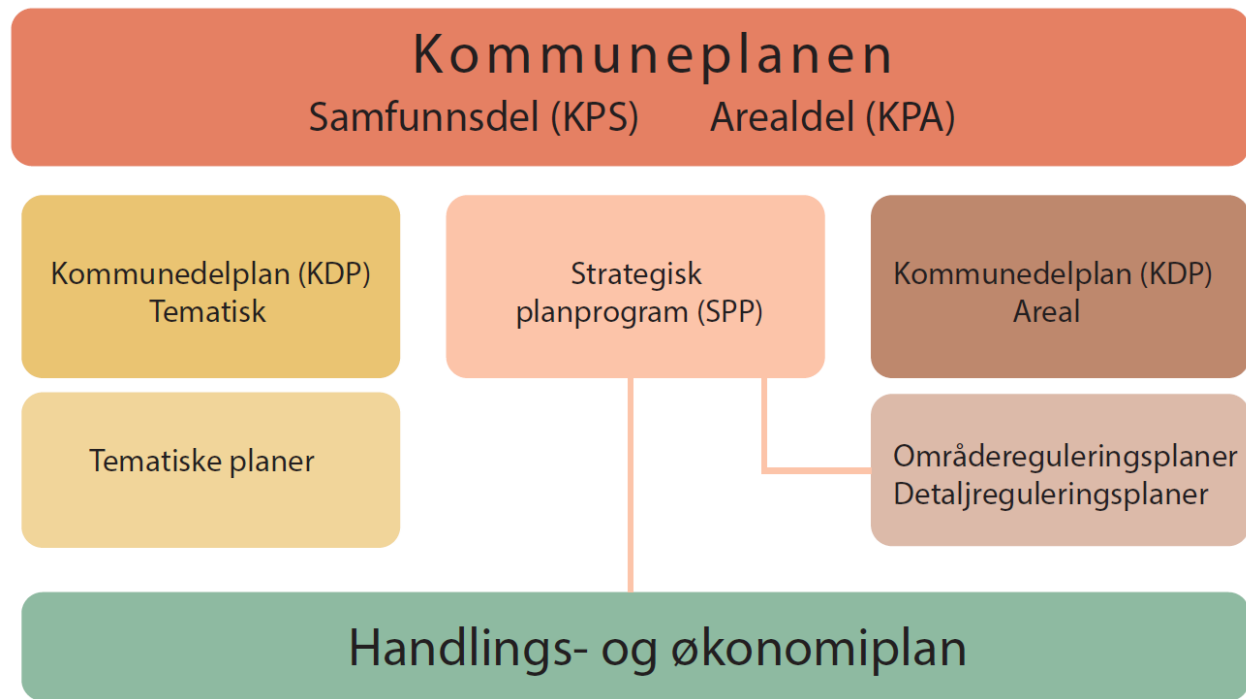
Hvordan kan Strategisk planprogram være et nyttig verktøy i Bergen?

- Kommunen blir mer handlekraftig
- Raskere beslutninger om de overordnede, strategiske grepene
- Letter skjønnsutøvingen i saksbehandlingen



STRATEGISK PLANPROGRAM (SPP)

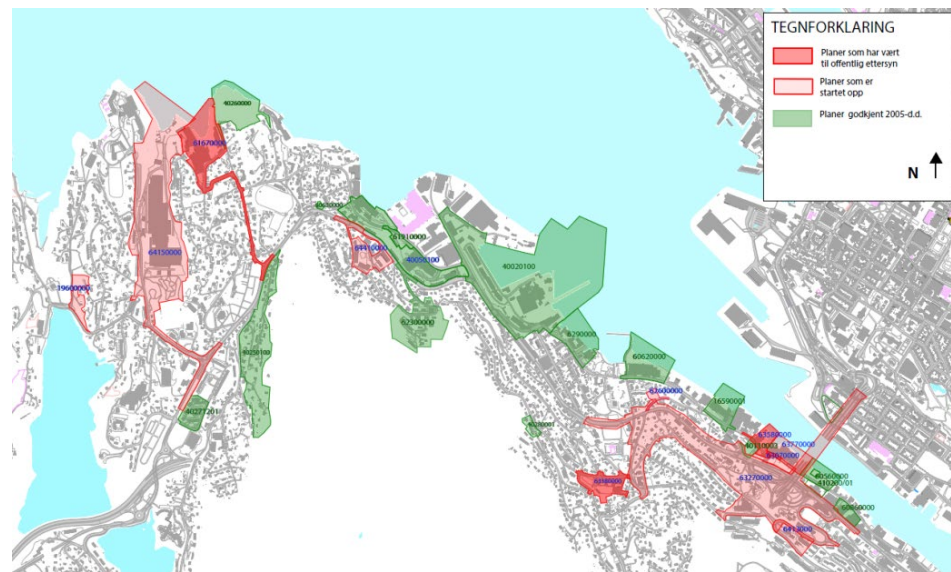
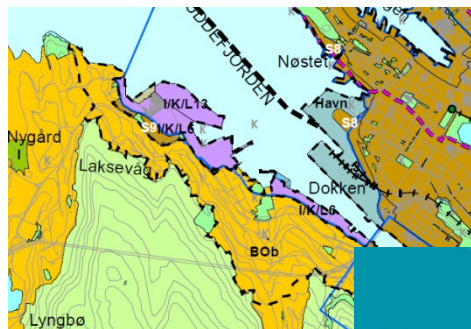
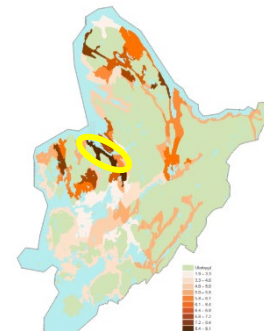
SOM VERKTØY I BERGEN KOMMUNE



Laksevåg

Bakgrunn

- Behov for sentrumsnære boliger og arbeidsplasser (jf arbeid med ny KPA)
- Mange utbyggingsplaner. Kompleks plansituasjon
- Levekårsutfordringer – Områdesatsing fra 2012
- Stor grad av utrygghet knyttet til rusbrukerne rundt Strax-huset



2015: 2.800 daa landareal, 9.600 beboere, høy innvandrerandel, 5.800 ansatte/ 300 bedrifter

Prosess.

Dialog med lokalbefolkning, næringsdrivende og eiendomsutviklere



BERGEN
KOMMUNE

Tilhørighet for dagens befolkning
– ikke «de og oss»!

Visjon: Levende lokalsamfunn med mangfold og trivsel



Levende lokalsamfunn

Identitet: industriarbeideren og arbeiderklassen

Tilbudsmangfoldet rundt Kirkebukten

Mangfold

Innebærer en større miks av befolkningen, både når det gjelder sosial status, kulturell bakgrunn og lokal tilhørighet

Trivsel

Innebærer fravær av utrygghet

Mange føler seg utrygge, spesielt ved Laksevåg sentrum, området rundt Strax-huset og sentralt i Gravdal/ Eliasmarken

Mangfold innenfor trygge rammer, med plass til flere



BERGEN
KOMMUNE

Laksevåg

Visjon og hovedmål

Visjon:

Levende lokalsamfunn med mangfold og trivsel

Hovedmål:

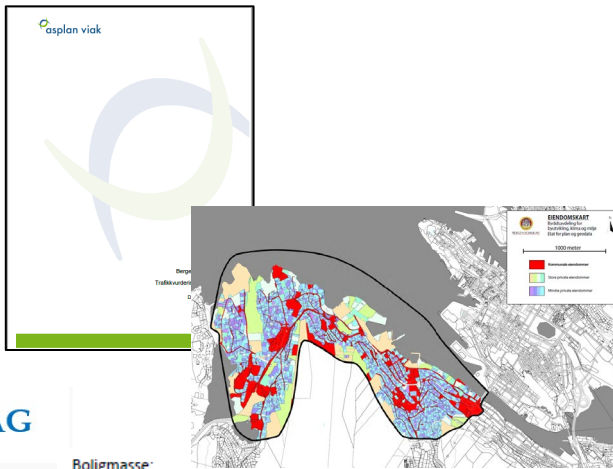
Utviklingen på Laksevåg skal være bærekraftig, identitetsskapende og gi bedre levekår



BERGEN
KOMMUNE

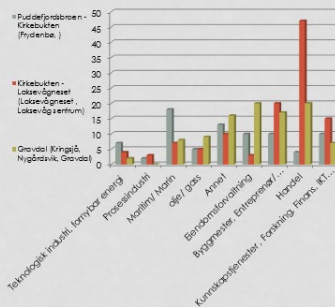
BYANALYSE:

Hvordan står det egentlig til??

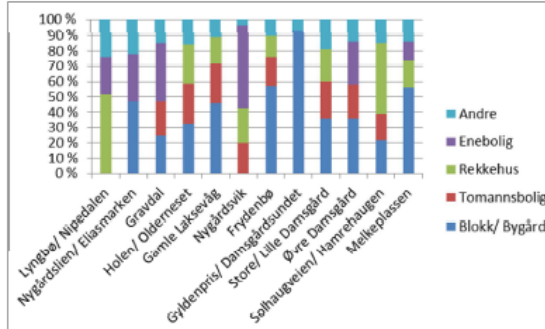


4. NÆRING PÅ LAKSEVÅG I DAG

- Nær 300 bedrifter er registrert.
- over 100 er tilknyttet bransjer innenfor industri og teknologi.
- 70 bedrifter er ulike former for forretnings/ detaljhandel.
- 30 bedrifter er tilknyttet eiendomsbransjen
- Nær 50 bedrifter er tilknyttet byggebransjen
- Det er ca 10-20 større bedrifter og 150-200 små og mellomstore. I tillegg kommer kommunale arbeidsplasser
- Det er ca 6.000 arbeidsplasser totalt i området (4.900 innenfor området vi har registrert), hvorav 3.300 er i Indre Laksevåg.



Boligmasse:



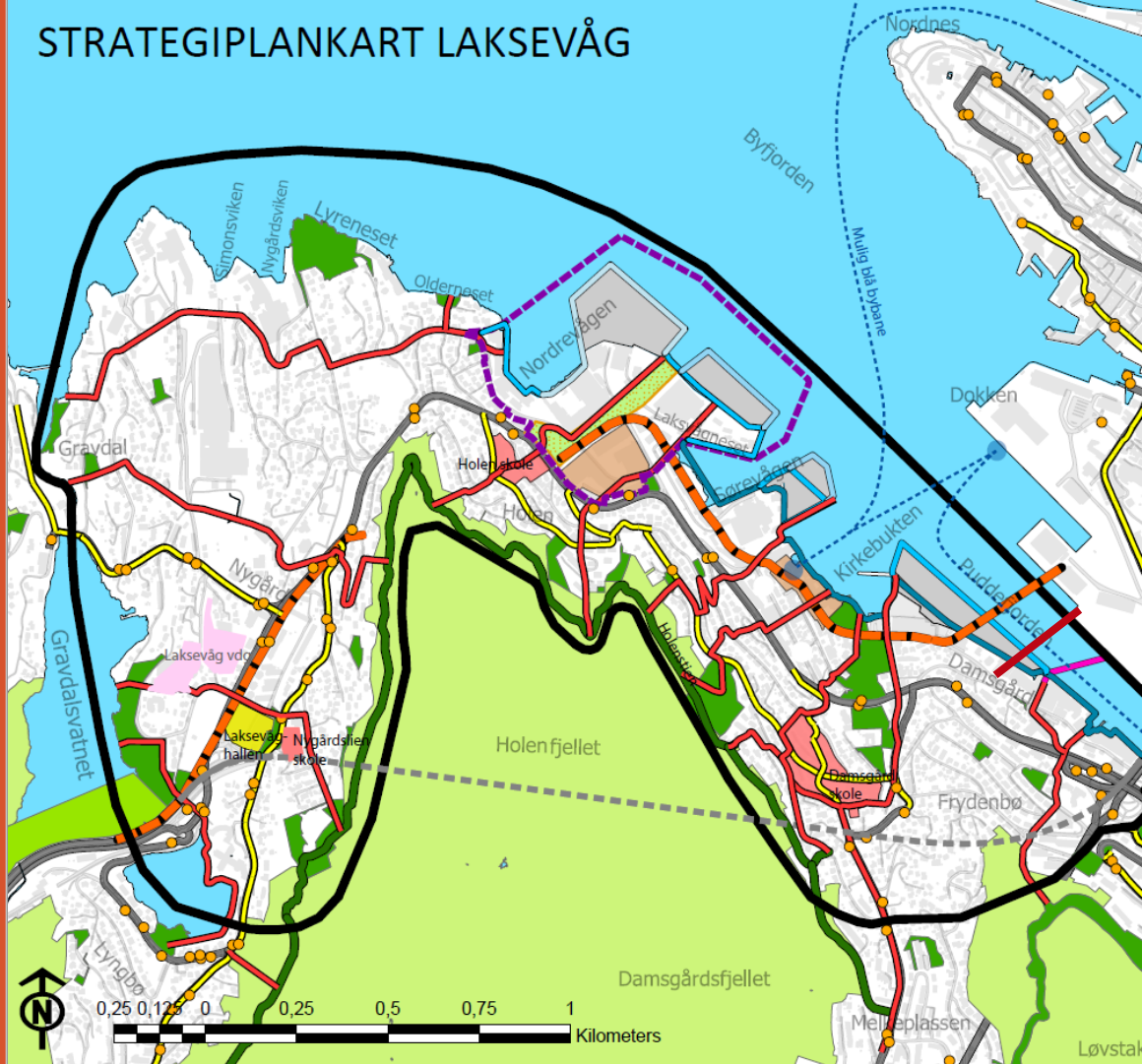
BYANALYSE LAKSEVÅG



STRATEGISK PLANPROGRAM FOR LAKSEVÅG



STRATEGIPLANKART LAKSEVÅG



Sentrale grep - hovedstrategien

Langsgående gangforbindelser:

- Fortau langs hovedveier
- Holenstien langs Damsgårds- og Holenfjellet
- Sjøpromenade

Tverrforbindelser

- 7 tverrforbindelser fra sjø til fjell
- Kan også fungere som flomveier
- 1 ny allmenning på Laksevågneset

Flere og gode møteplasser

- Variasjon i størrelse
- Variasjon i innhold
- Ute og inne
- Tilknytning til gangforbindelsene

Flere boliger gir behov for økt kapasitet på sosial infrastruktur som skole, idretts- og kulturtilbud



Sentrale oppfølgingsoppgaver

Planoppgaver:

- Områdeplan Laksevågneset
- Reguleringsplaner for:
 - GS-bro over Puddefjorden
 - Utvidet Damsgård skole
 - Holenstien (forlengelse av Løgstien på Laksevåg)

Igangsatte planer:

- Sjøfrontstrategien (vedtatt)
- KDP Kollektivsystem Bergen Vest

Kan løses som forprosjekt:

- Prioritering av gående og syklende i Damsgårdsveien
- Tverrforbindelser fra sjø til fjell
- Boligsoneparkering og –anlegg

Annet:

Offentlig områdereguleringsplan for Indre Laksevåg er igangsatt



Høsten 2014

Oppstart

Mars 2016

Fagnotat
Oppstart

2016

August 2016

Vedtak,
oppstart

April 2017

1.utkast

Aug 2017

Revidert
planforslag

23.11.2017

Fagnotat
høring

06.09.2018

Vedtak
høring

2018

Nov-des 2018

Høring

Februar 2019

Fagnotat
sluttbehandling

23.10.2019

Vedtatt
planprogram

2019

27.4.2020

Kunngjøring
Vedtatt plan

Byanalyse, kartlegging

Utarbeiding plan

Høring og vedtak



BERGEN
KOMMUNE

Bystyrets vedtak, 23.10.2019, sak 284/19

1. Strategisk planprogram Laksevåg godkjennes med følgende endringer:
 - a) Kart og illustrasjoner oppdateres i samsvar med strategisk plankart og retningslinjer i Strategisk planprogram Laksevåg.
 - b) Dokumentet oppdateres i samsvar med endringer utført etter offentlig ettersyn, jf. påpekninger i saksfremstillingen.
2. Strategisk planprogram Laksevåg skal legges til grunn ved behandling av arealplaner innenfor strategiplanområdet.
3. Utviklingstrinn gitt i Strategisk planprogram Laksevåg er retningsgivende, men ikke bindende.
4. Tilgjengelighet til sjøen er et nøkkelpunkt for å skape trivsel for alle i transformasjonsområdet. Dette i samsvar med det pågående arbeidet Strategi for sjøfronten i Bergen sentrale deler hvis hensikt er å
 - Styrke byens kontakt med sjøen
 - Skape gode rammebetingelser for byutvikling langs sjøfronten
 - Bidra til god sammenheng og kvalitet i byrommene mot sjøen
 - Bidra til å sikre allmenn tilgang til sjøfronten. Bystyret ber om at god tilgjengelighet og tilrettelegging av deler strandsonen blir tilrettelagt for og gir rom for aktivitet.



Hva skjer i dag?

- KDP kollektivsystem i Bergen Vest har forsinket fremdrift. Vanskelig å forholde seg til **usikkerheten om bybanen** kommer, og hvor den skal gå.
- **Vegsystemet tåler ikke mer trafikk.** 0-vekstmålet for personbiltrafikken blir en forutsetning for transformasjon og byvekst
- **Nytt byggeland i sjø** gir nye muligheter, men hvor mye nytt byggeland trenger vi?

Noen områdeovergripende problemstillinger trenger fortsatt avklaring.



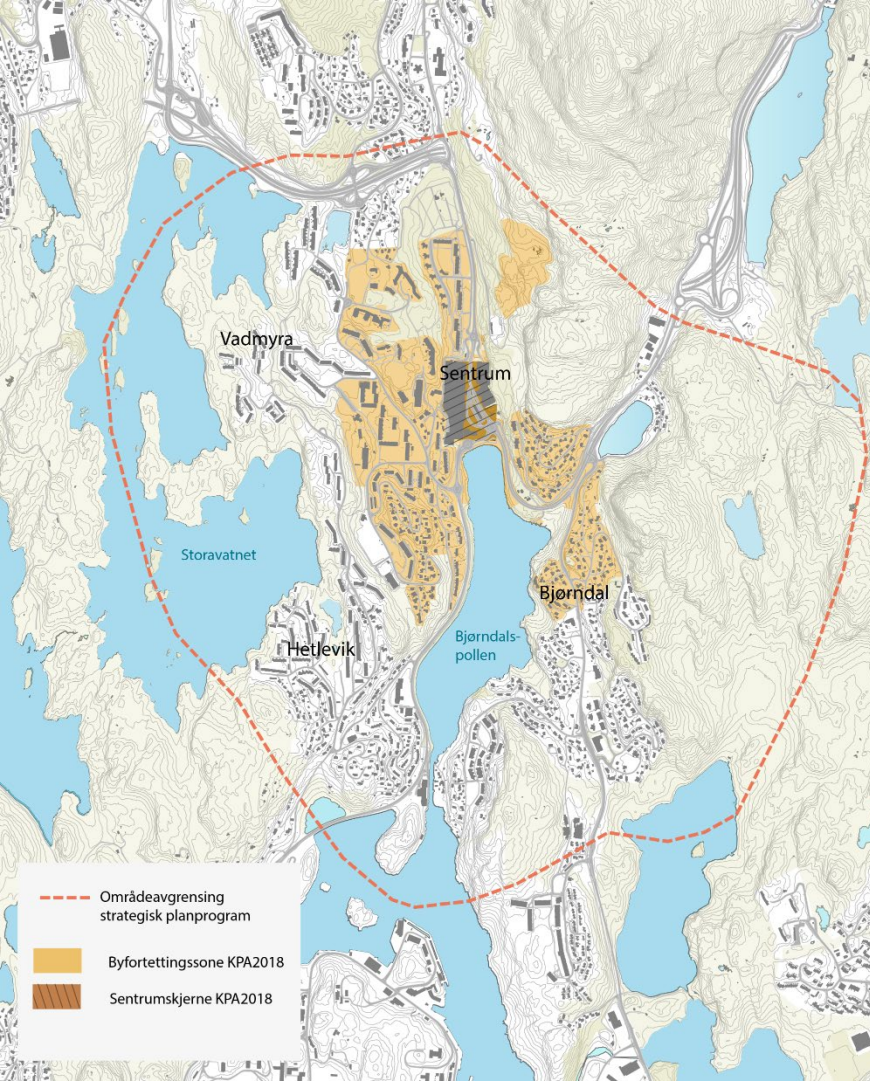
Strategisk planprogram for Loddefjord

Byrådet vedtok oppstart 9.1.2020

Kunngjøring om oppstart 8.2.2020

Loddefjord skal utvikles:

- som gåby med bilfrie soner og god tilgjengelighet
- med møtesteder, attraktive torg, grønne byrom og parker
- Som balansert bydel med varierte arbeidsplasser og attraktive bomiljø



--- Områdeavgrænsing
strategisk planprogram

Byfortettingssone KPA2018

Sentrumskerne KPA2018

Føringer fra KPS – Aktiv og attraktiv



Senterområdene skal utvikles som gåbyer med høy tetthet og kvalitet

Loddefjord blir i nasjonal gåstrategi brukt som eksempel på veisystem som ødelegger gålysten

Bergen kommune skal samordne offentlige funksjoner i tilknytning til senterområdene

Nytt sykehjem, Loddefjord skole, Elvetun kulturhus, Haugatun, lekeplass, FYSAK, Energiforsyning

...

Bergen skal ivareta byfjell og strandsone

Stort potensiale for bedre tilrettelegging og kobling til strandsone

Litt historikk..

1980





Loddefjord Torg

1973

- Lesbart og tilgjengelig
- Direkte gangveier fra Vadmyra og Lyderhorn brl
- Ramper opp fra parkering og ned fra Vadmyra
- Biler og trafikk i dalbunnen.



BERGEN
KOMMUNE

Foto: Kjell Johansen

Loddefjord Torg

1970-tallet:

- Lesbart og tilgjengelig
- Direkte gangveier fra Vadmyra og Lyderhorn brl
- Ramper opp fra parkering og ned fra Vadmyra
- Biler og trafikk på bakken

Gangadkomst fra Vadmyra til plan 3

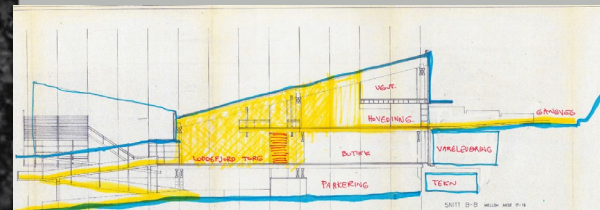


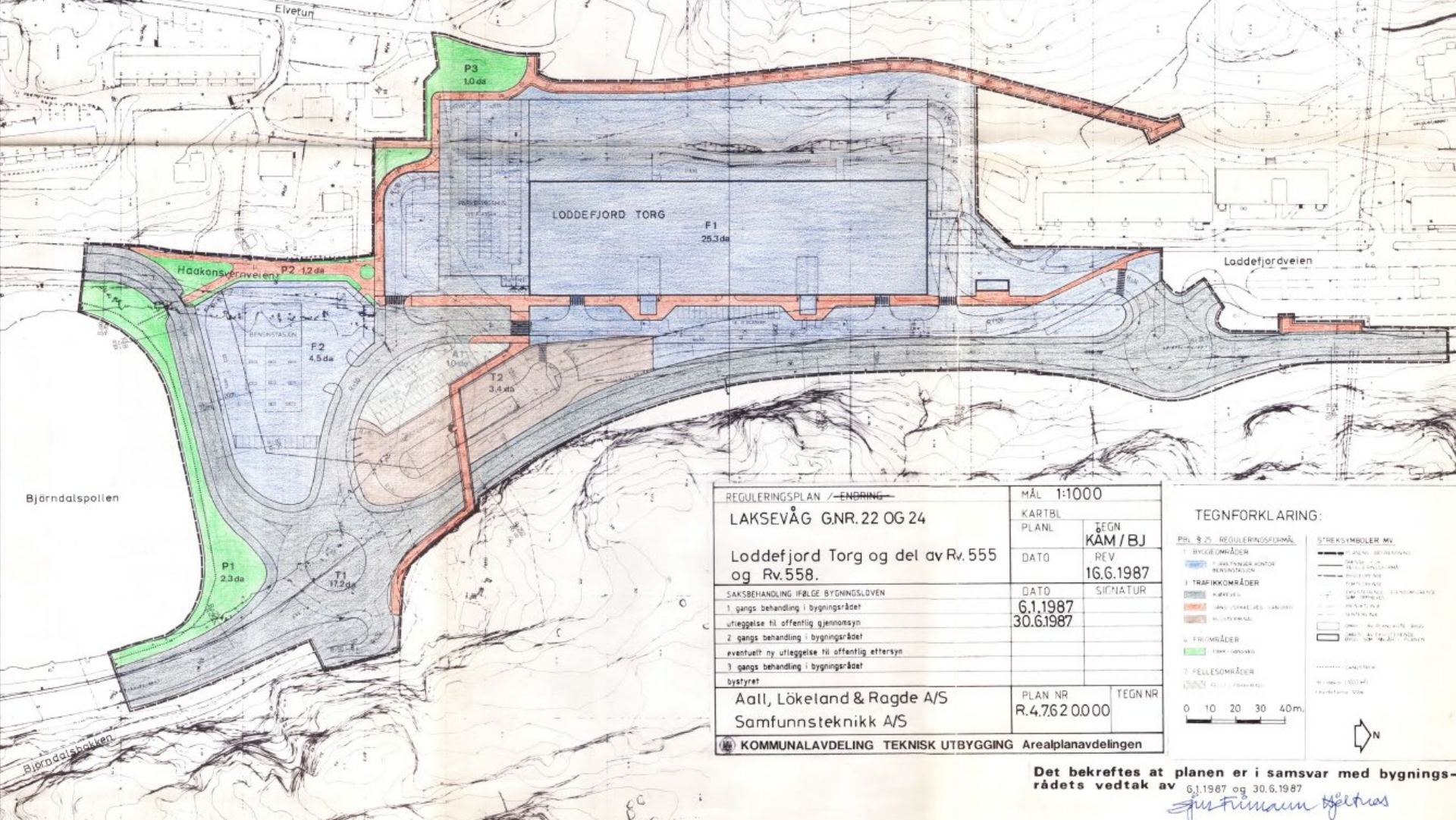
Gangadkomst fra Lyderhorn brl til plan 2

Torg på plan 2

Kjørevei, adkomst parkering på bakken

Varelevering på baksiden





REGULERINGSPLAN / ENDRING		MÅL 1:1000	
LAKSEVÅG GNR.22 OG 24		KARTBL PLANL	TEGN KAM / BJ
Loddefjord Torg og del av Rv.555 og Rv.558.		DATO	REV 16.6.1987
SAKSBEHANDLING IFØLGE BYGNINGSLOVEN		DATO	SIGNATUR
1 gangs behandling i bygningsrådet		6.1.1987	
utleggelse til offentlig gjennomsyn		30.6.1987	
2 gangs behandling i bygningsrådet			
eventuelt ny utleggelse til offentlig ettersyn			
3 gangs behandling i bygningsrådet			
bystyret			
Aall, Lökeland & Ragde A/S		PLAN NR	TEGN NR
Samfunnsteknikk A/S		R.4.762.0000	
KOMMUNALAVDELING TEKNISK UTBYGGING Arealplanavdelingen			

TEGNFORKLARING:

- PR. 9 25. REGULERINGSFORML
1. BYGGEOMRÅDER
- 1.1. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.2. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.3. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.4. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.5. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.6. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.7. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.8. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.9. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.10. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.11. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.12. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.13. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.14. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.15. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.16. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.17. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.18. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.19. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.20. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.21. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.22. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.23. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.24. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.25. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.26. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.27. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.28. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.29. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.30. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.31. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.32. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.33. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.34. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.35. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.36. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.37. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.38. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.39. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.40. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.41. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.42. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.43. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.44. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.45. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.46. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.47. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.48. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.49. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.50. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.51. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.52. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.53. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.54. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.55. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.56. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.57. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.58. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.59. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.60. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.61. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.62. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.63. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.64. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.65. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.66. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.67. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.68. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.69. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.70. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.71. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.72. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.73. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.74. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.75. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.76. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.77. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.78. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.79. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.80. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.81. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.82. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.83. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.84. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.85. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.86. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.87. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.88. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.89. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.90. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.91. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.92. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.93. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.94. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.95. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.96. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.97. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.98. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.99. BYGGEOMRÅDE HØRER
 - 1.100. BYGGEOMRÅDE HØRER
2. TRAFIKKOMRÅDER
- 2.1. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.2. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.3. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.4. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.5. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.6. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.7. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.8. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.9. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.10. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.11. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.12. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.13. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.14. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.15. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.16. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.17. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.18. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.19. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.20. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.21. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.22. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.23. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.24. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.25. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.26. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.27. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.28. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.29. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.30. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.31. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.32. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.33. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.34. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.35. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.36. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.37. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.38. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.39. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.40. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.41. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.42. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.43. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.44. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.45. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.46. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.47. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.48. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.49. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.50. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.51. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.52. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.53. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.54. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.55. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.56. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.57. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.58. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.59. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.60. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.61. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.62. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.63. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.64. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.65. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.66. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.67. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.68. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.69. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.70. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.71. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.72. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.73. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.74. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.75. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.76. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.77. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.78. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.79. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.80. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.81. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.82. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.83. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.84. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.85. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.86. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.87. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.88. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.89. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.90. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.91. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.92. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.93. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.94. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.95. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.96. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.97. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.98. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.99. TRAFIKKOMRÅDE
 - 2.100. TRAFIKKOMRÅDE
3. FRIOMRÅDER
- 3.1. FRIOMRÅDE
 - 3.2. FRIOMRÅDE
 - 3.3. FRIOMRÅDE
 - 3.4. FRIOMRÅDE
 - 3.5. FRIOMRÅDE
 - 3.6. FRIOMRÅDE
 - 3.7. FRIOMRÅDE
 - 3.8. FRIOMRÅDE
 - 3.9. FRIOMRÅDE
 - 3.10. FRIOMRÅDE
 - 3.11. FRIOMRÅDE
 - 3.12. FRIOMRÅDE
 - 3.13. FRIOMRÅDE
 - 3.14. FRIOMRÅDE
 - 3.15. FRIOMRÅDE
 - 3.16. FRIOMRÅDE
 - 3.17. FRIOMRÅDE
 - 3.18. FRIOMRÅDE
 - 3.19. FRIOMRÅDE
 - 3.20. FRIOMRÅDE
 - 3.21. FRIOMRÅDE
 - 3.22. FRIOMRÅDE
 - 3.23. FRIOMRÅDE
 - 3.24. FRIOMRÅDE
 - 3.25. FRIOMRÅDE
 - 3.26. FRIOMRÅDE
 - 3.27. FRIOMRÅDE
 - 3.28. FRIOMRÅDE
 - 3.29. FRIOMRÅDE
 - 3.30. FRIOMRÅDE
 - 3.31. FRIOMRÅDE
 - 3.32. FRIOMRÅDE
 - 3.33. FRIOMRÅDE
 - 3.34. FRIOMRÅDE
 - 3.35. FRIOMRÅDE
 - 3.36. FRIOMRÅDE
 - 3.37. FRIOMRÅDE
 - 3.38. FRIOMRÅDE
 - 3.39. FRIOMRÅDE
 - 3.40. FRIOMRÅDE
 - 3.41. FRIOMRÅDE
 - 3.42. FRIOMRÅDE
 - 3.43. FRIOMRÅDE
 - 3.44. FRIOMRÅDE
 - 3.45. FRIOMRÅDE
 - 3.46. FRIOMRÅDE
 - 3.47. FRIOMRÅDE
 - 3.48. FRIOMRÅDE
 - 3.49. FRIOMRÅDE
 - 3.50. FRIOMRÅDE
 - 3.51. FRIOMRÅDE
 - 3.52. FRIOMRÅDE
 - 3.53. FRIOMRÅDE
 - 3.54. FRIOMRÅDE
 - 3.55. FRIOMRÅDE
 - 3.56. FRIOMRÅDE
 - 3.57. FRIOMRÅDE
 - 3.58. FRIOMRÅDE
 - 3.59. FRIOMRÅDE
 - 3.60. FRIOMRÅDE
 - 3.61. FRIOMRÅDE
 - 3.62. FRIOMRÅDE
 - 3.63. FRIOMRÅDE
 - 3.64. FRIOMRÅDE
 - 3.65. FRIOMRÅDE
 - 3.66. FRIOMRÅDE
 - 3.67. FRIOMRÅDE
 - 3.68. FRIOMRÅDE
 - 3.69. FRIOMRÅDE
 - 3.70. FRIOMRÅDE
 - 3.71. FRIOMRÅDE
 - 3.72. FRIOMRÅDE
 - 3.73. FRIOMRÅDE
 - 3.74. FRIOMRÅDE
 - 3.75. FRIOMRÅDE
 - 3.76. FRIOMRÅDE
 - 3.77. FRIOMRÅDE
 - 3.78. FRIOMRÅDE
 - 3.79. FRIOMRÅDE
 - 3.80. FRIOMRÅDE
 - 3.81. FRIOMRÅDE
 - 3.82. FRIOMRÅDE
 - 3.83. FRIOMRÅDE
 - 3.84. FRIOMRÅDE
 - 3.85. FRIOMRÅDE
 - 3.86. FRIOMRÅDE
 - 3.87. FRIOMRÅDE
 - 3.88. FRIOMRÅDE
 - 3.89. FRIOMRÅDE
 - 3.90. FRIOMRÅDE
 - 3.91. FRIOMRÅDE
 - 3.92. FRIOMRÅDE
 - 3.93. FRIOMRÅDE
 - 3.94. FRIOMRÅDE
 - 3.95. FRIOMRÅDE
 - 3.96. FRIOMRÅDE
 - 3.97. FRIOMRÅDE
 - 3.98. FRIOMRÅDE
 - 3.99. FRIOMRÅDE
 - 3.100. FRIOMRÅDE
4. FELLESONRÅDER
- 4.1. FELLESONRÅDE
 - 4.2. FELLESONRÅDE
 - 4.3. FELLESONRÅDE
 - 4.4. FELLESONRÅDE
 - 4.5. FELLESONRÅDE
 - 4.6. FELLESONRÅDE
 - 4.7. FELLESONRÅDE
 - 4.8. FELLESONRÅDE
 - 4.9. FELLESONRÅDE
 - 4.10. FELLESONRÅDE
 - 4.11. FELLESONRÅDE
 - 4.12. FELLESONRÅDE
 - 4.13. FELLESONRÅDE
 - 4.14. FELLESONRÅDE
 - 4.15. FELLESONRÅDE
 - 4.16. FELLESONRÅDE
 - 4.17. FELLESONRÅDE
 - 4.18. FELLESONRÅDE
 - 4.19. FELLESONRÅDE
 - 4.20. FELLESONRÅDE
 - 4.21. FELLESONRÅDE
 - 4.22. FELLESONRÅDE
 - 4.23. FELLESONRÅDE
 - 4.24. FELLESONRÅDE
 - 4.25. FELLESONRÅDE
 - 4.26. FELLESONRÅDE
 - 4.27. FELLESONRÅDE
 - 4.28. FELLESONRÅDE
 - 4.29. FELLESONRÅDE
 - 4.30. FELLESONRÅDE
 - 4.31. FELLESONRÅDE
 - 4.32. FELLESONRÅDE
 - 4.33. FELLESONRÅDE
 - 4.34. FELLESONRÅDE
 - 4.35. FELLESONRÅDE
 - 4.36. FELLESONRÅDE
 - 4.37. FELLESONRÅDE
 - 4.38. FELLESONRÅDE
 - 4.39. FELLESONRÅDE
 - 4.40. FELLESONRÅDE
 - 4.41. FELLESONRÅDE
 - 4.42. FELLESONRÅDE
 - 4.43. FELLESONRÅDE
 - 4.44. FELLESONRÅDE
 - 4.45. FELLESONRÅDE
 - 4.46. FELLESONRÅDE
 - 4.47. FELLESONRÅDE
 - 4.48. FELLESONRÅDE
 - 4.49. FELLESONRÅDE
 - 4.50. FELLESONRÅDE
 - 4.51. FELLESONRÅDE
 - 4.52. FELLESONRÅDE
 - 4.53. FELLESONRÅDE
 - 4.54. FELLESONRÅDE
 - 4.55. FELLESONRÅDE
 - 4.56. FELLESONRÅDE
 - 4.57. FELLESONRÅDE
 - 4.58. FELLESONRÅDE
 - 4.59. FELLESONRÅDE
 - 4.60. FELLESONRÅDE
 - 4.61. FELLESONRÅDE
 - 4.62. FELLESONRÅDE
 - 4.63. FELLESONRÅDE
 - 4.64. FELLESONRÅDE
 - 4.65. FELLESONRÅDE
 - 4.66. FELLESONRÅDE
 - 4.67. FELLESONRÅDE
 - 4.68. FELLESONRÅDE
 - 4.69. FELLESONRÅDE
 - 4.70. FELLESONRÅDE
 - 4.71. FELLESONRÅDE
 - 4.72. FELLESONRÅDE
 - 4.73. FELLESONRÅDE
 - 4.74. FELLESONRÅDE
 - 4.75. FELLESONRÅDE
 - 4.76. FELLESONRÅDE
 - 4.77. FELLESONRÅDE
 - 4.78. FELLESONRÅDE
 - 4.79. FELLESONRÅDE
 - 4.80. FELLESONRÅDE
 - 4.81. FELLESONRÅDE
 - 4.82. FELLESONRÅDE
 - 4.83. FELLESONRÅDE
 - 4.84. FELLESONRÅDE
 - 4.85. FELLESONRÅDE
 - 4.86. FELLESONRÅDE
 - 4.87. FELLESONRÅDE
 - 4.88. FELLESONRÅDE
 - 4.89. FELLESONRÅDE
 - 4.90. FELLESONRÅDE
 - 4.91. FELLESONRÅDE
 - 4.92. FELLESONRÅDE
 - 4.93. FELLESONRÅDE
 - 4.94. FELLESONRÅDE
 - 4.95. FELLESONRÅDE
 - 4.96. FELLESONRÅDE
 - 4.97. FELLESONRÅDE
 - 4.98. FELLESONRÅDE
 - 4.99. FELLESONRÅDE
 - 4.100. FELLESONRÅDE
5. STREKSYMBOLER MV
- 5.1. STREKSYMBOLER MV
 - 5.2. STREKSYMBOLER MV
 - 5.3. STREKSYMBOLER MV
 - 5.4. STREKSYMBOLER MV
 - 5.5. STREKSYMBOLER MV
 - 5.6. STREKSYMBOLER MV
 - 5.7. STREKSYMBOLER MV
 - 5.8. STREKSYMBOLER MV
 - 5.9. STREKSYMBOLER MV
 - 5.10. STREKSYMBOLER MV
 - 5.11. STREKSYMBOLER MV
 - 5.12. STREKSYMBOLER MV
 - 5.13. STREKSYMBOLER MV
 - 5.14. STREKSYMBOLER MV
 - 5.15. STREKSYMBOLER MV
 - 5.16. STREKSYMBOLER MV
 - 5.17. STREKSYMBOLER MV
 - 5.18. STREKSYMBOLER MV
 - 5.19. STREKSYMBOLER MV
 - 5.20. STREKSYMBOLER MV
 - 5.21. STREKSYMBOLER MV
 - 5.22. STREKSYMBOLER MV
 - 5.23. STREKSYMBOLER MV
 - 5.24. STREKSYMBOLER MV
 - 5.25. STREKSYMBOLER MV
 - 5.26. STREKSYMBOLER MV
 - 5.27. STREKSYMBOLER MV
 - 5.28. STREKSYMBOLER MV
 - 5.29. STREKSYMBOLER MV
 - 5.30. STREKSYMBOLER MV
 - 5.31. STREKSYMBOLER MV
 - 5.32. STREKSYMBOLER MV
 - 5.33. STREKSYMBOLER MV
 - 5.34. STREKSYMBOLER MV
 - 5.35. STREKSYMBOLER MV
 - 5.36. STREKSYMBOLER MV
 - 5.37. STREKSYMBOLER MV
 - 5.38. STREKSYMBOLER MV
 - 5.39. STREKSYMBOLER MV
 - 5.40. STREKSYMBOLER MV
 - 5.41. STREKSYMBOLER MV
 - 5.42. STREKSYMBOLER MV
 - 5.43. STREKSYMBOLER MV
 - 5.44. STREKSYMBOLER MV
 - 5.45. STREKSYMBOLER MV
 - 5.46. STREKSYMBOLER MV
 - 5.47. STREKSYMBOLER MV
 - 5.48. STREKSYMBOLER MV
 - 5.49. STREKSYMBOLER MV
 - 5.50. STREKSYMBOLER MV
 - 5.51. STREKSYMBOLER MV
 - 5.52. STREKSYMBOLER MV
 - 5.53. STREKSYMBOLER MV
 - 5.54. STREKSYMBOLER MV
 - 5.55. STREKSYMBOLER MV
 - 5.56. STREKSYMBOLER MV
 - 5.57. STREKSYMBOLER MV
 - 5.58. STREKSYMBOLER MV
 - 5.59. STREKSYMBOLER MV
 - 5.60. STREKSYMBOLER MV
 - 5.61. STREKSYMBOLER MV
 - 5.62. STREKSYMBOLER MV
 - 5.63. STREKSYMBOLER MV
 - 5.64. STREKSYMBOLER MV
 - 5.65. STREKSYMBOLER MV
 - 5.66. STREKSYMBOLER MV
 - 5.67. STREKSYMBOLER MV
 - 5.68. STREKSYMBOLER MV
 - 5.69. STREKSYMBOLER MV
 - 5.70. STREKSYMBOLER MV
 - 5.71. STREKSYMBOLER MV
 - 5.72. STREKSYMBOLER MV
 - 5.73. STREKSYMBOLER MV
 - 5.74. STREKSYMBOLER MV
 - 5.75. STREKSYMBOLER MV
 - 5.76. STREKSYMBOLER MV
 - 5.77. STREKSYMBOLER MV
 - 5.78. STREKSYMBOLER MV
 - 5.79. STREKSYMBOLER MV
 - 5.80. STREKSYMBOLER MV
 - 5.81. STREKSYMBOLER MV
 - 5.82. STREKSYMBOLER MV
 - 5.83. STREKSYMBOLER MV
 - 5.84. STREKSYMBOLER MV
 - 5.85. STREKSYMBOLER MV
 - 5.86. STREKSYMBOLER MV
 - 5.87. STREKSYMBOLER MV
 - 5.88. STREKSYMBOLER MV
 - 5.89. STREKSYMBOLER MV
 - 5.90. STREKSYMBOLER MV
 - 5.91. STREKSYMBOLER MV
 - 5.92. STREKSYMBOLER MV
 - 5.93. STREKSYMBOLER MV
 - 5.94. STREKSYMBOLER MV
 - 5.95. STREKSYMBOLER MV
 - 5.96. STREKSYMBOLER MV
 - 5.97. STREKSYMBOLER MV
 - 5.98. STREKSYMBOLER MV
 - 5.99. STREKSYMBOLER MV
 - 5.100. STREKSYMBOLER MV

Det bekreftes at planen er i samsvar med bygnings-
rådets vedtak av 6.1.1987 og 30.6.1987
Just. Fin. a.m.u. Heltas

Vestkanten med økt parkeringsdekning Gangveiene legges om/ nedprioriteres

Foto: Kjell Johansen



Styrke Loddefjord sentrum

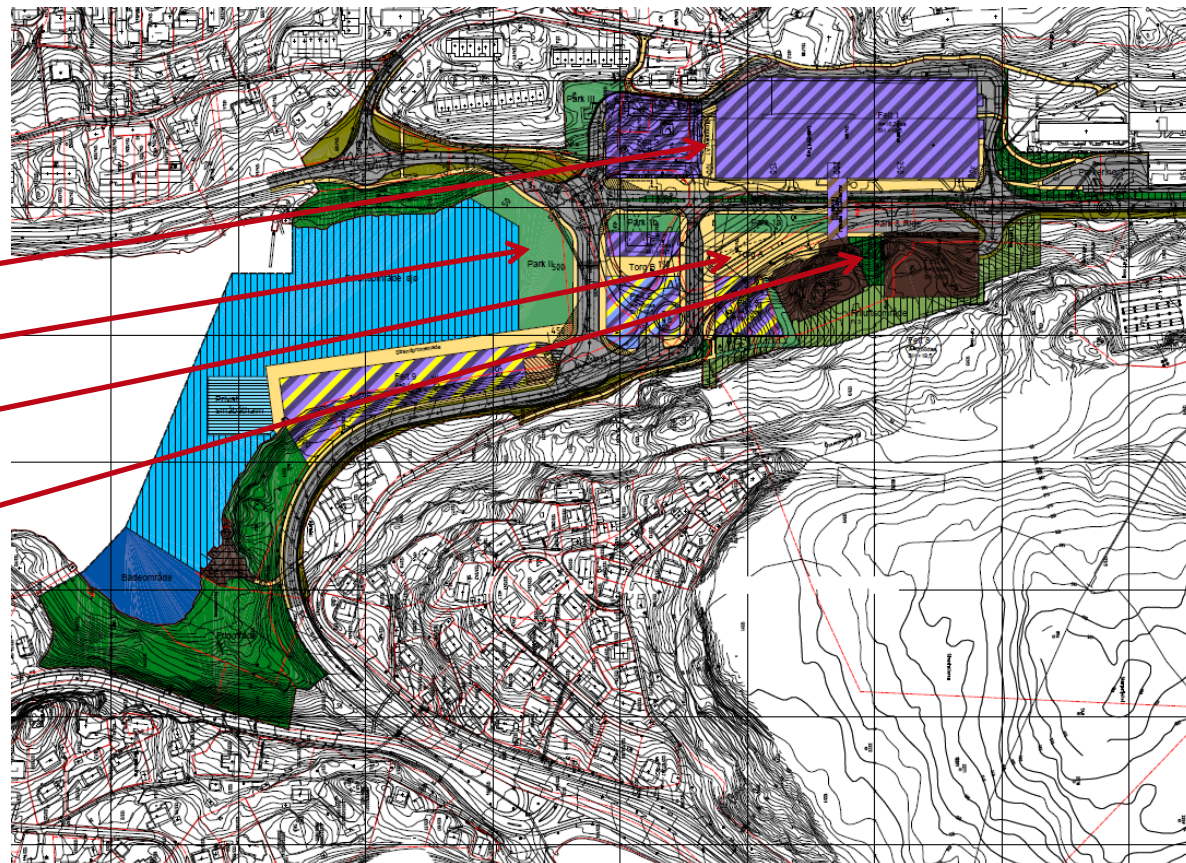
Reg. plan godkjent 2002

Allmenning

Park

Torg

Kultur/
Allmenntilg



BERGEN
KOMMUNE

Torg?



BERGEN
KOMMUNE



Allmenningen med direkte forbindelse til kollektivterminalen



BERGEN
KOMMUNE





2019

Uttale fra Tilsynsutvalget for byens utseende i 2007

Laksevåg gnr 124 bnr 189 Loddefjordveien 2 Utvid. av kjøpesent.

Tilsynsutvalget for byens utseende behandlet saken i møtet 231007 sak 93-07 og fattet følgende vedtak:

Vestkanten kjøpesenter og omkringliggende område har gjennomgått en stor utvikling gjennom ombygginger, påbygg og nybygg. Området bærer preg av sammensatt og lite helhetlig visuell utforming. Tilbygget føyer seg inn i dette mønsteret og bidrar ikke til å rydde opp i et visuelt kaos.





Vestre borettslag

Loddefjord skole

Lyderhorn borettslag

Vadmyra borettslag

Sandgotna skole

Elvetun

NAV Laksevåg

BUA

Ishall

Bibliotek

Kultursal

Badeland

Kollektivterminal

MÅLET:

Loddefjord skal fortettes og utvikles bærekraftig som gåby med en attraktiv sentrumskjerne

Vi må ta vare på det som er bra!!



BERGEN
KOMMUNE

SUMMETONEN

Lyderhorn er "byens beste borettslag"



Liv Reistad, Bjørg Angeltvedt, Reidun Sørheim, Shanthi Sathiyathan og Margrethe (2) synes det er godt å bo i Lyderhorn Borettslag. En rekke BA-lesere er enig med dem i det, og har stemt frem borettslaget som byens beste (09.04.2008). Foto: Magne Turøy

Bergensavisen 12.04.2008





handlevognen?

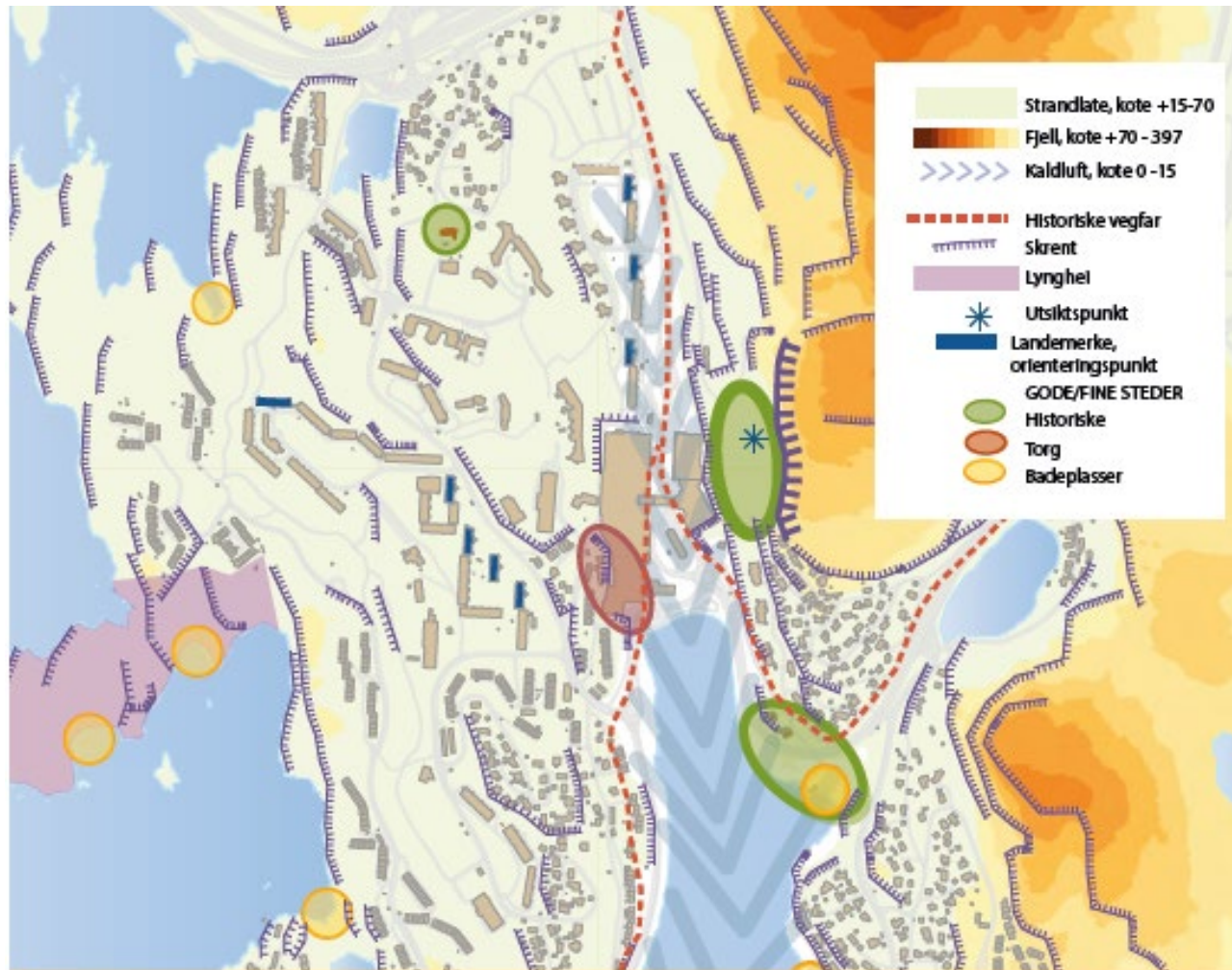
REKOLAND

De naturlige gode stedene:

- Hellen
- Torg
- Badeplasser
- Kystlynghei

Men også:

- Kaldluftdrag i Loddefjorddalen
- Bratte vestvendte skrenter



BERGEN
KOMMUNE

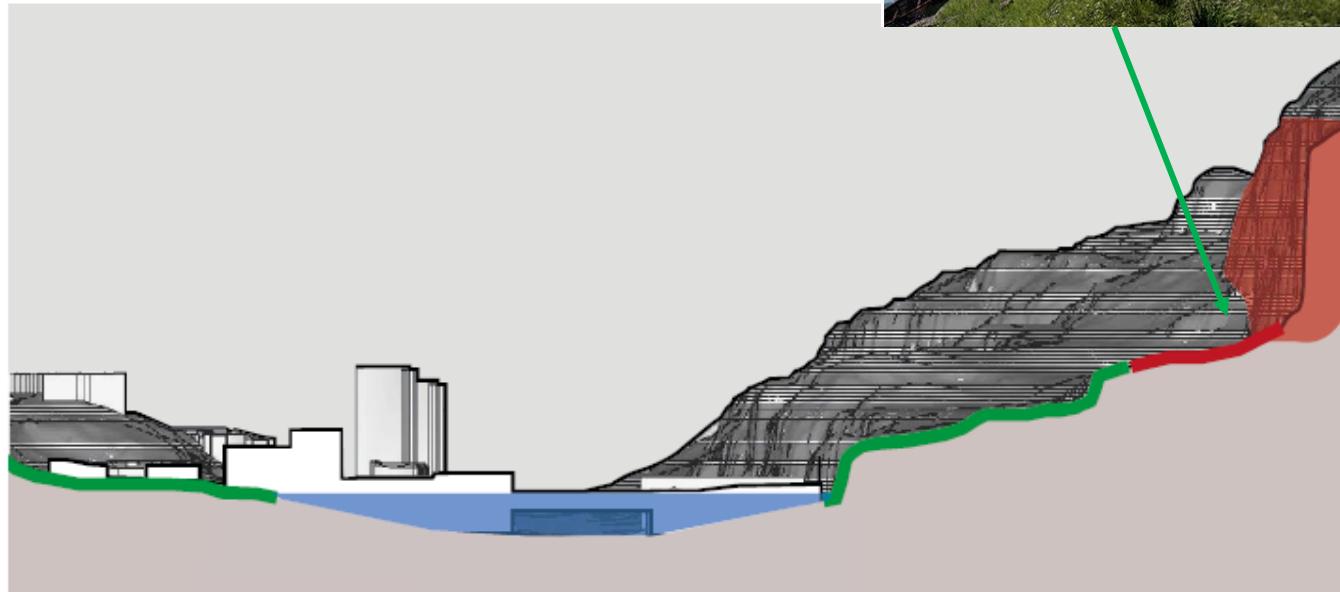
Illustrasjon: Christine Hvidsten

Utsnitt fra analysekart - landskap og historie, Strategisk planprogram Loddefjord

Lokalklimaet i sentrum



Figur: Kaldluftdraget ned Lodde orddalen ut Bjørndalspollen

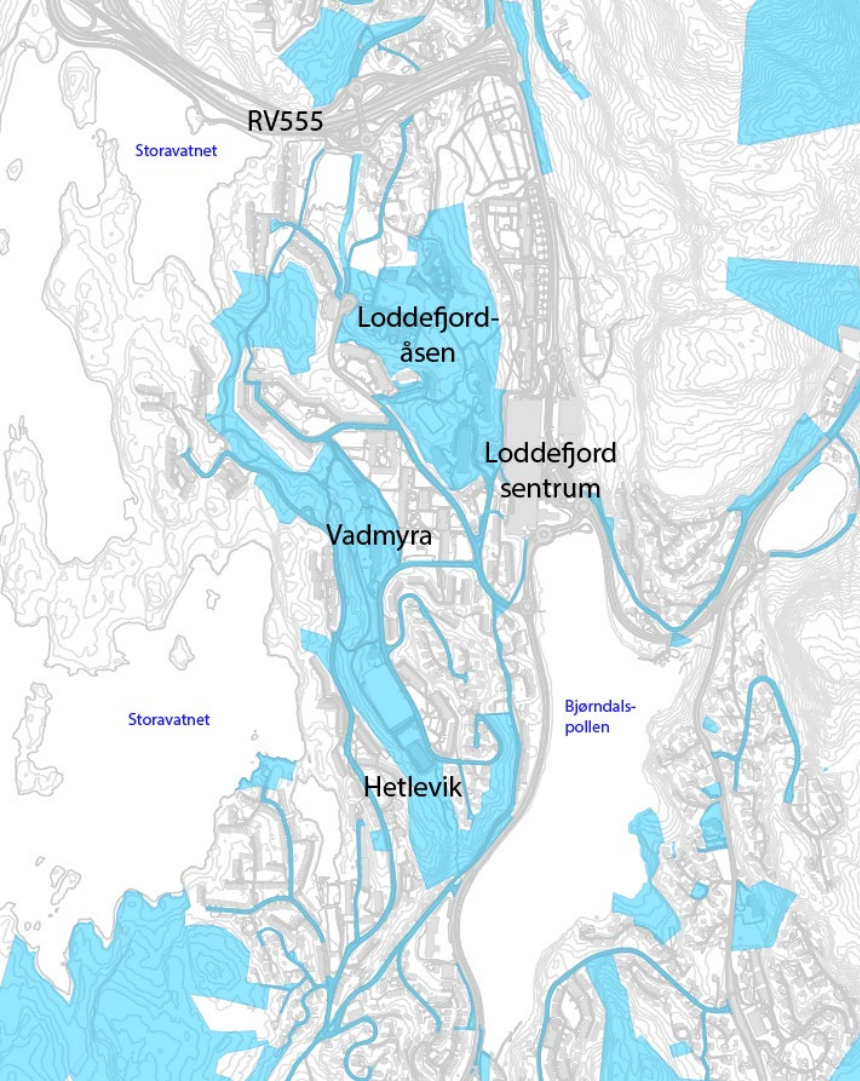


Figur: Tverrsnitt av Lodde orddalen med havnivå og Storhelleren fra Steinalderen

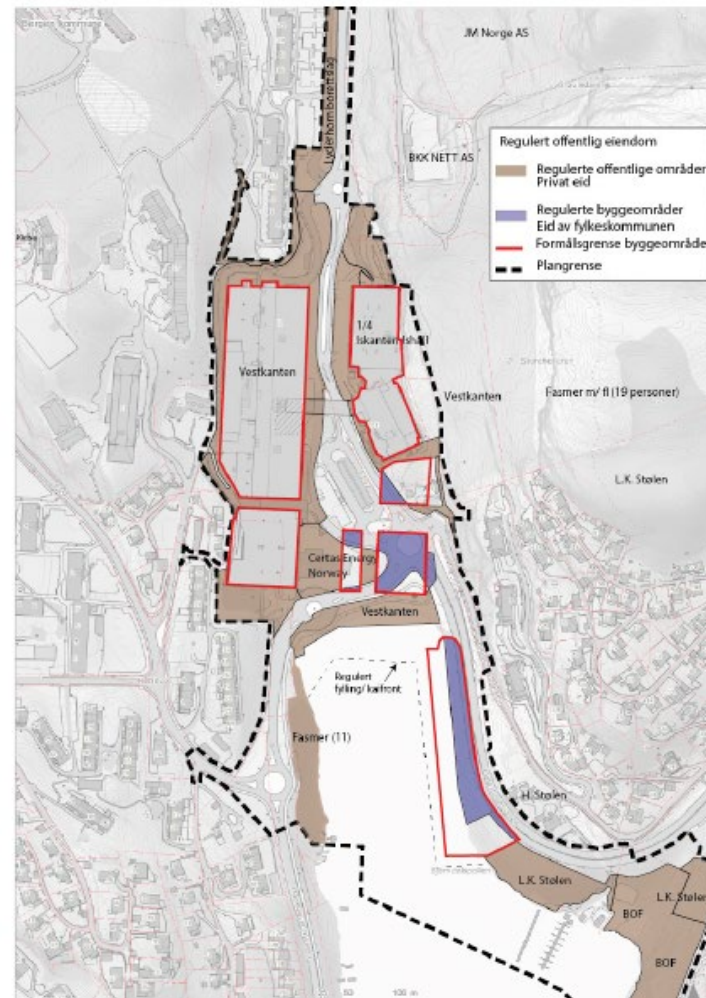
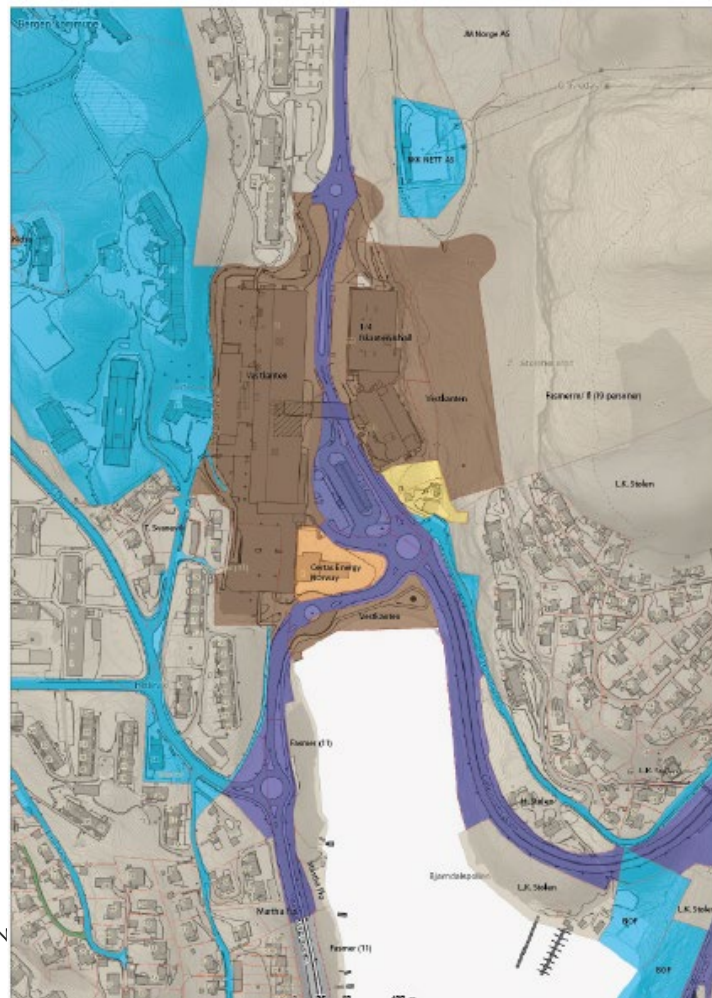


Strategisk bruk av kommunal eiendom

1. Bygging og oppgradering av stier og møtesteder – BYGGES OG/ ELLER REGULERES
2. Bygging/ riving/ oppgradering/ rehabilitering av kommunale bygg – hva trenger vi i framtiden REGULERES



Eierforhold i Loddefjord sentrum



BERGEN
KOMMUNE

Satsingsområder

Satsing på

- Sentrum
- hverdagsaktiviteter og møteplasser
- stedlige kvaliteter



BERGEN
KOMMUNE



Søknad om støtte til å arrangere
Torgdag for folk i Loddefjord



BERGEN
KOMMUNE



Elvetun september2022

Bergen kommune søker om kr 750.000 i støtte for å arrangere to Torgdager i Loddefjord sentrum, våren 2023.

Bergen kommune kan forskuttere og garantere for utgifter i forbindelse med arrangementet.

Oppsummert om Strategiske planprogram

Fra intern evaluering av SPP Laksevåg.

- Kom raskere i mål enn gjennom tradisjonelle planprosesser
- Tiden i større grad vært brukt til det som oppleves som beslutningsrelevant på et overordnet nivå
- Større fokus på gjennomføring og kommunens rolle innenfor kommunens ansvarsområder
- Suksessfaktor at PBL sine prosessuelle regler er fulgt
- Forankring lokalt og politisk i egen organisasjon er avgjørende

Ole Brumm





Takk for meg!

Ingunn.renolen@bergen.kommune.no