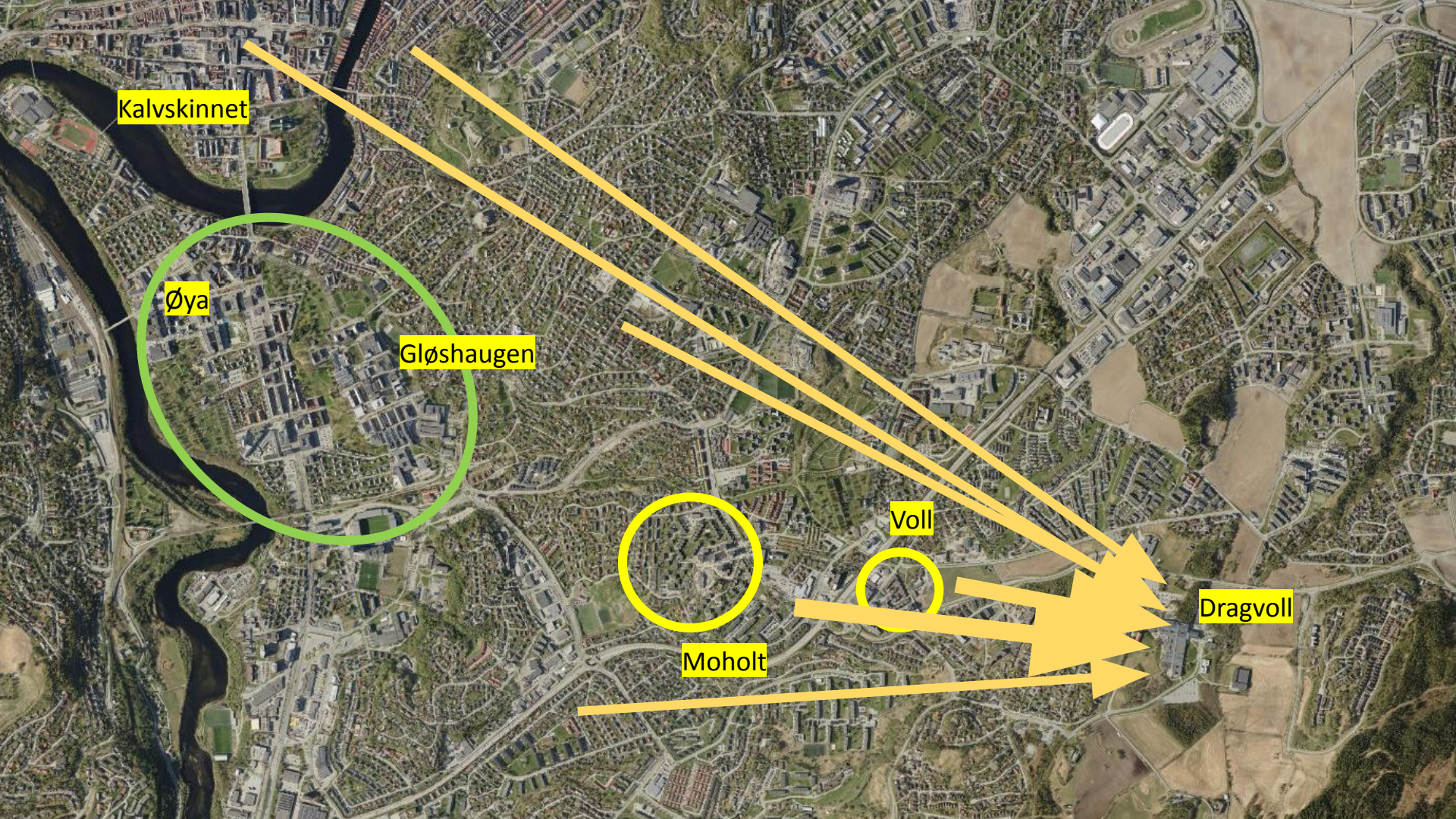


Planprogram og Veiledende plan for offentlige rom
og forbindelser (VPOR) for

5/10/21 - Øystein Ask,
BYPLANKONTORET

BYCAMPUS ELGESETER



Kalvskinnet

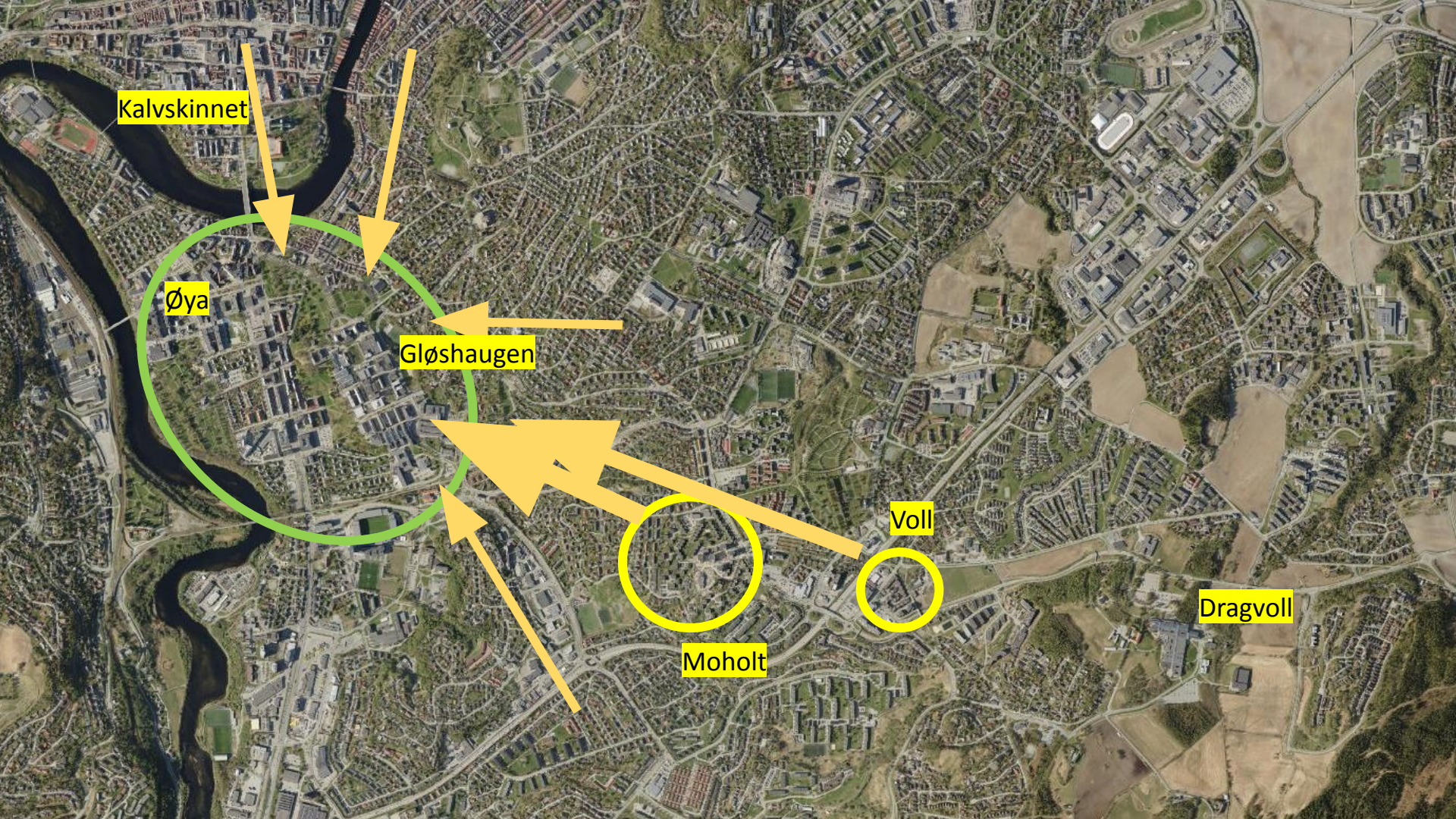
Øya

Gløshaugen

Moholt

Voll

Dragvoll



Kalvskinnet

Øya

Gløshaugen

Voll

Moholt

Dragvoll



Små og store tiltak



VISJONER FOR TRONDHEIM BYCAMPUS

Trondheim skal videreutvikles som en attraktiv, kreativ og ledende kunnskapsby, nasjonalt og internasjonalt. Utviklingen skal bygge på tre verdier:

- Framtidsrettet kunnskapsutvikling og næringsutvikling
 - Miljøvennlig byutvikling
 - Sosial bærekraft
- (Masterplan for bycampus)

Trondheim skal også være Nordens mest attraktive og levende bycampus og fremstå som Nordens beste studieby.

(Utdrag av visjon for Nordens beste studieby)

NTNU skal ha en moderne forskningsinfrastruktur og et lærings- og arbeidsmiljø som tiltrekker seg de dyktigste studentene og medarbeiderne. Trondheim skal være kjent som Nordens beste studieby.

(Forslag til NTNUs visjon for framtidig bycampus)

Et attraktivt og levende bycampus.

Bærekraftig bymiljø.

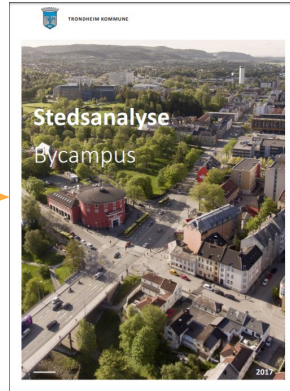
Sosial bærekraft og folkehelse.

Samarbeid.

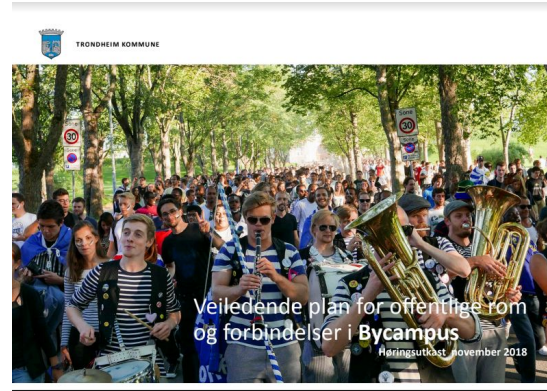




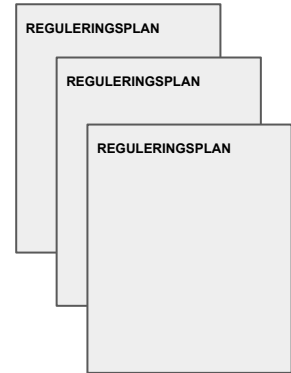
Mål



Kunnskapsgrunnlag



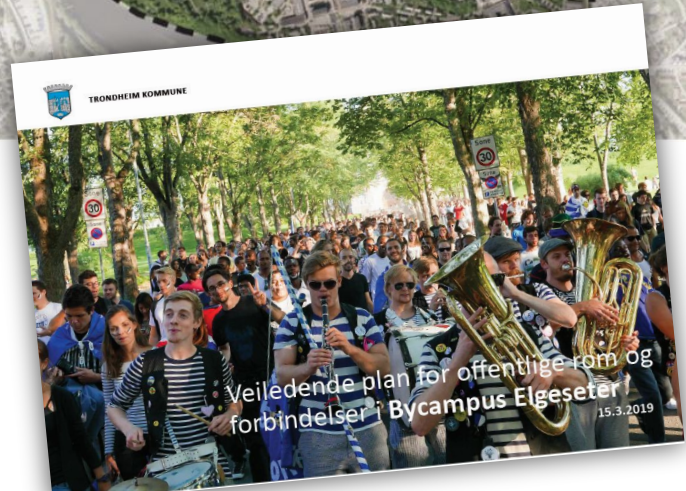
***VPOR + Planprogram
for
universitets og
campusformål***

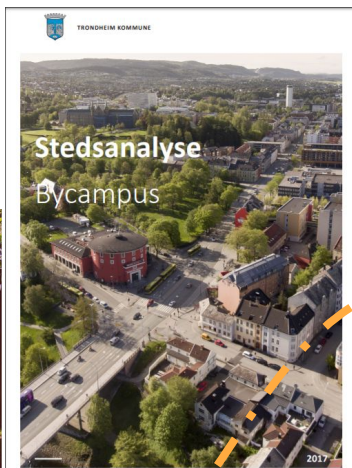
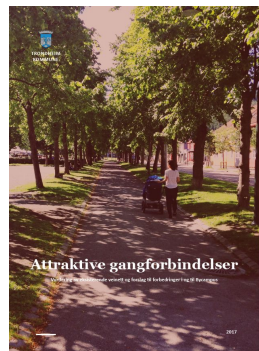


+KU

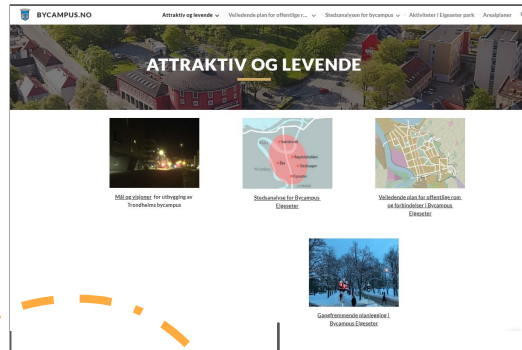
Planprogram og VPOR er fastsatt

- Planprogrammet sier hva som skal **utredes** i det videre arbeidet og noen **premisser** for planarbeidet
- VPOR angir **tiltak** i offentlige rom som det er nødvendig å gjennomføre samtidig med utbygging i planområdet, samt **planretningslinjer**





stedsanalyse publisert
2017 + 2019



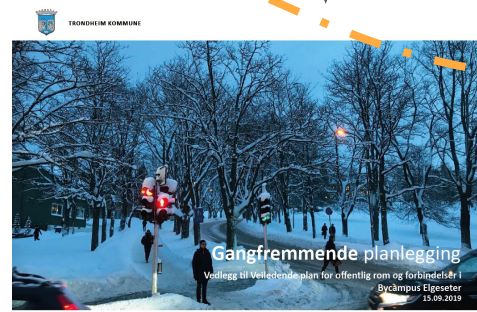
www.bycampus.no lansert 2017,
levende dokumenter



VPOR Bycampus Elgeseter fastsatt april 2019



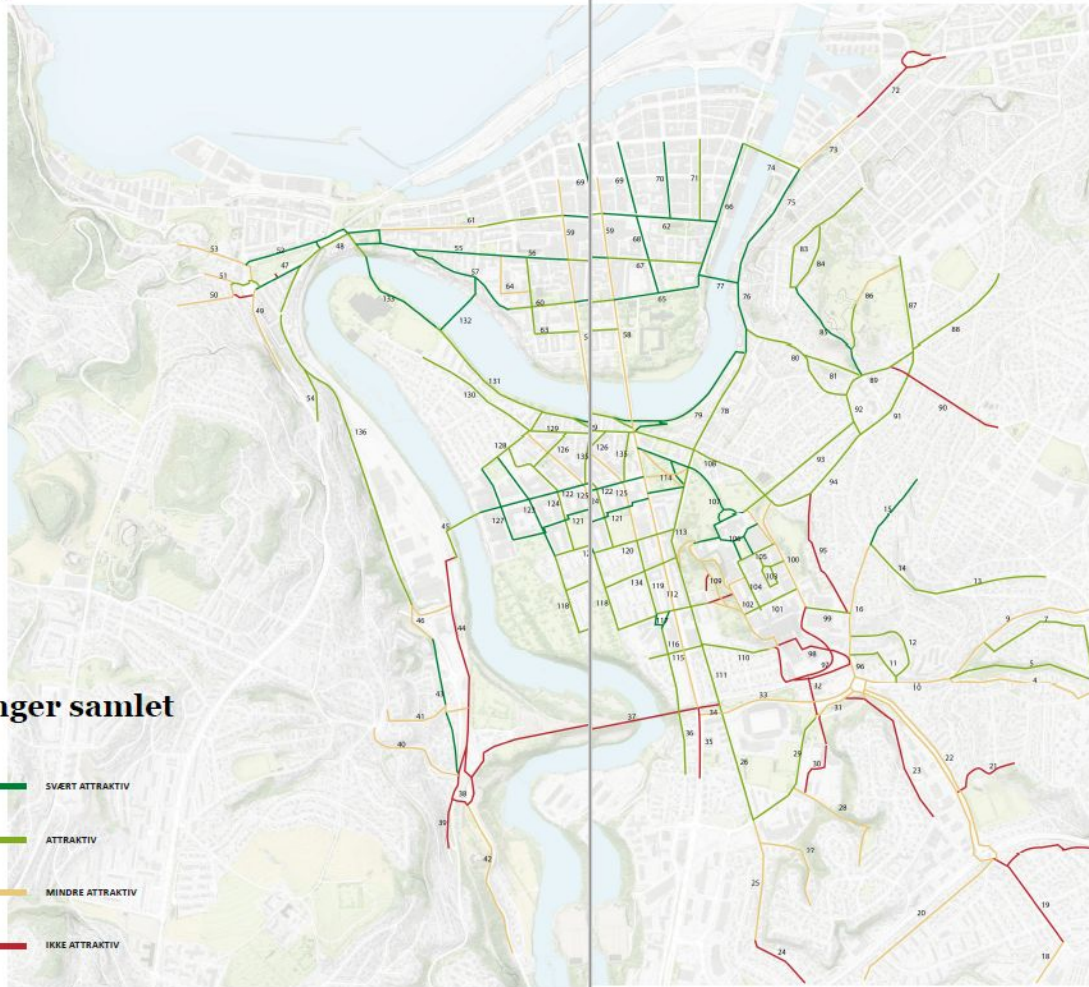
VPOR tilleggnotater behandlet politisk 2020



mål for bycampus fastsatt mai 2016

Vurderinger samlet

- SVÆRT ATTRAKTIV
- ATTRAKTIV
- MINDRE ATTRAKTIV
- IKKE ATTRAKTIV

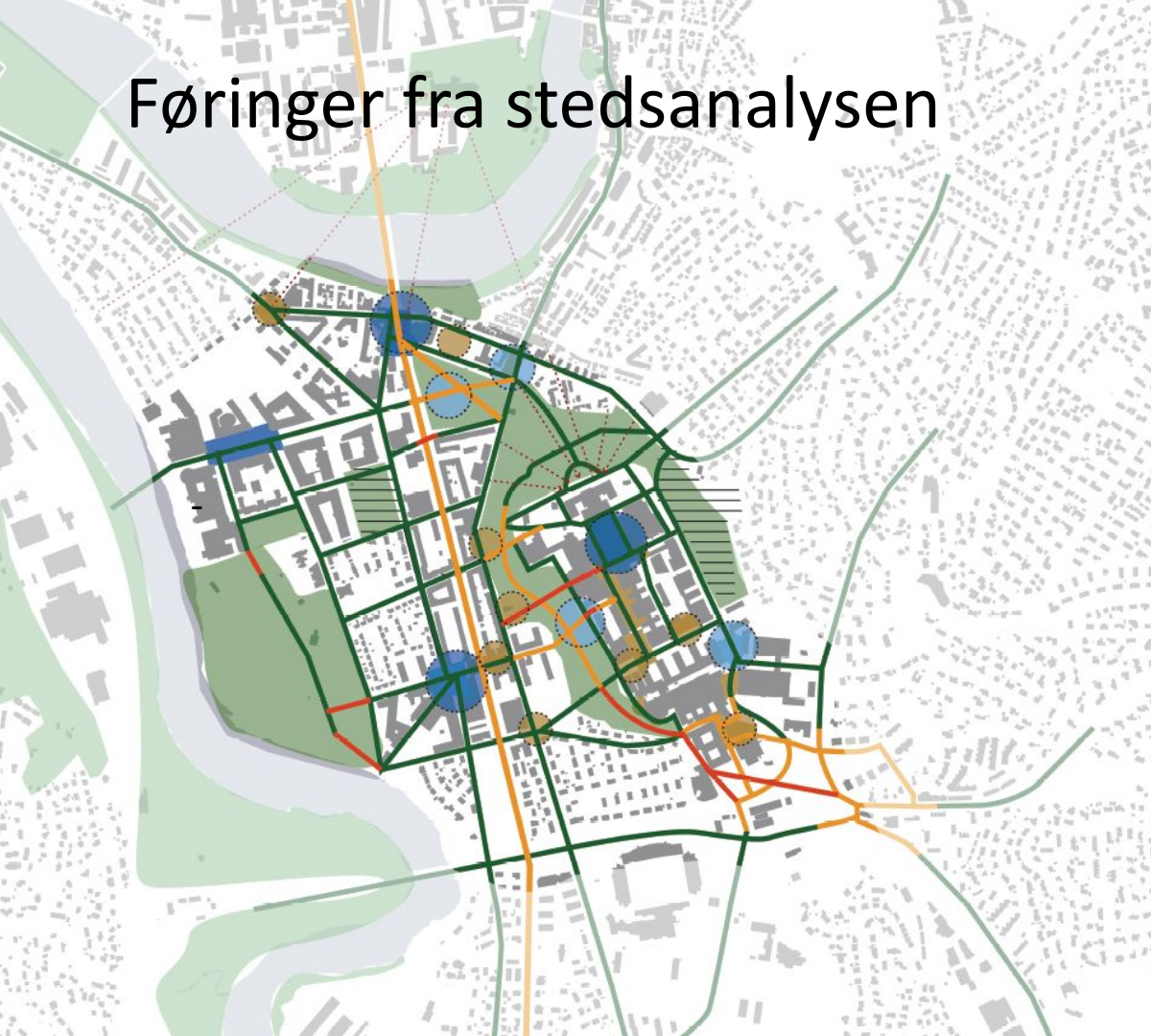


Attraktive gangforbindelser

Vurdering av eksisterende veinett og forslag til forbedringer i og til Bycampus

2017

Føringer fra stedsanalysen



Koble sammen gatestrukturen

Deler av dagens bydel har god fremkommelighet og trygge forbindelser som følge av rutenettplanen. Elgeseter gate må utvikles for å redusere støy og barriereeffekter. Gatestruktur på Gløshaugen må utbedres og ryddes for bedre å koble seg på rutenettstrukturen i bydelen. Høgskoleparkens gangvegstruktur kan suppleres med forbindelse fra nord til sør. Gatestrukturen sør og øst for Realfabrikket må forbedres. Flere innganger til Tifredshet kirkegård vil gi økt sammenheng i bystrukturen i delområdet.



Bevare kulturminner og siktilinjer

De mange historiske bygningene og miljøene i bycampus har høy attraksjonsverdi. Kulturminneverdiene bevares ofte ved å fremheve bygningene i bybildet og i de ulike byrommene. Gatestrukturen som lå til grunn for utbyggingen av Elgeseter og NTH fra starten av nittenhundretallet, samt de eldre landeveiene er viktig. Strukturen gir siktilinjer mellom grøntområdene og til Hovedbygningen og Nidarosdomen, og understreker kulturminnens betydning.



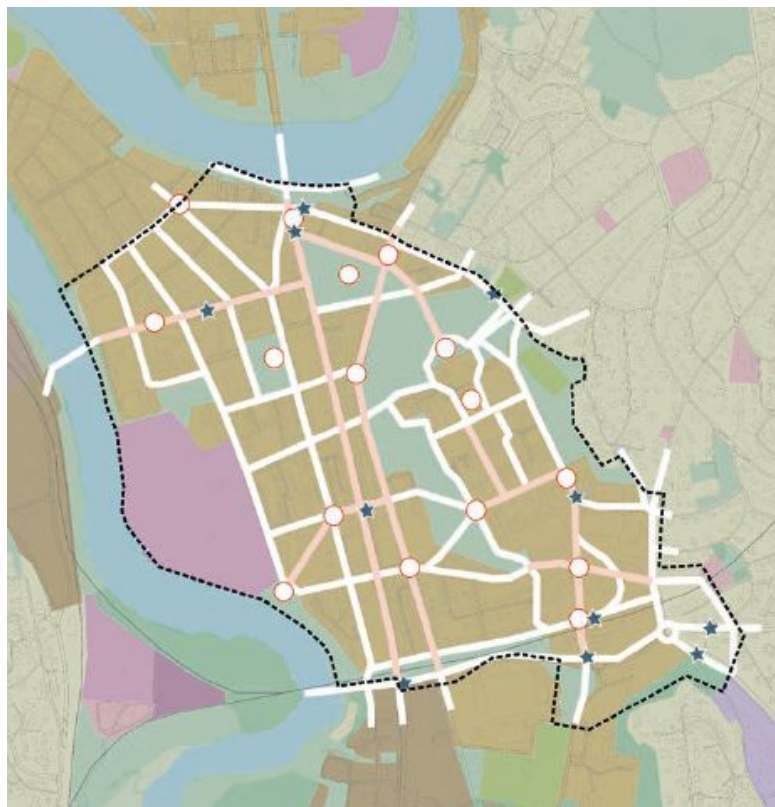
Styrke grønne forbindelser

Et attraktivt by og bycampus drar nytte av grøntområdene i bystrukturen. Tverraksene i rutenettplanen fungerer som grøntkorridorer og må styrkes, slik at grøntområdene, fra Tifredshet i vest til Elgeseter dal i øst, bindes sammen. Grøntstrukturen på Gløshaugen bør også styrkes og åpne opp grønne forbindelser og siktilinjer.

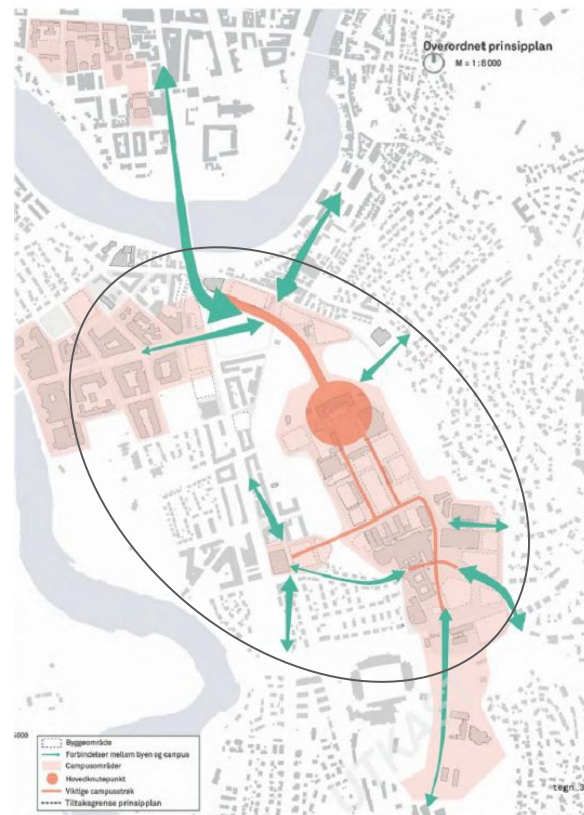
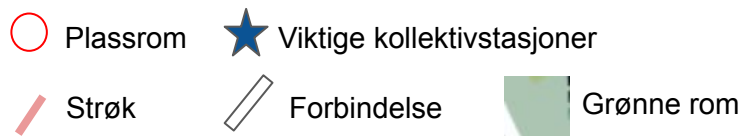


Etablere et mangfold av byrom

Bydelen har et mangfold av byrom der flere har stort potensial for videre utvikling. Byrommene bør utformes i sammenheng med tilleggende aktiviteter, og tilknyttes utadrettede funksjoner. Attraktive byrom må ha gode forbindelser. Mindre nabolagsbyrom kan henvende seg til lokale grupper, så som studenter, ansatte og beboere. Torg og bydelsbyrom må i større grad utformes for hele befolkningen.

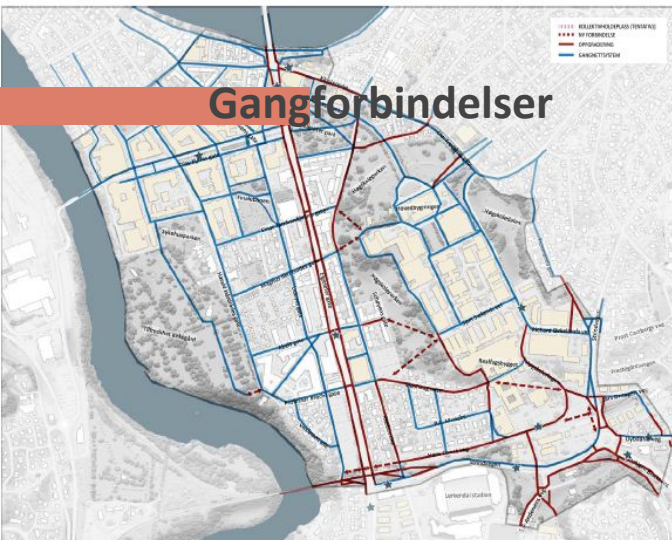


Fremtidig bystruktur: VPOR Bycampus

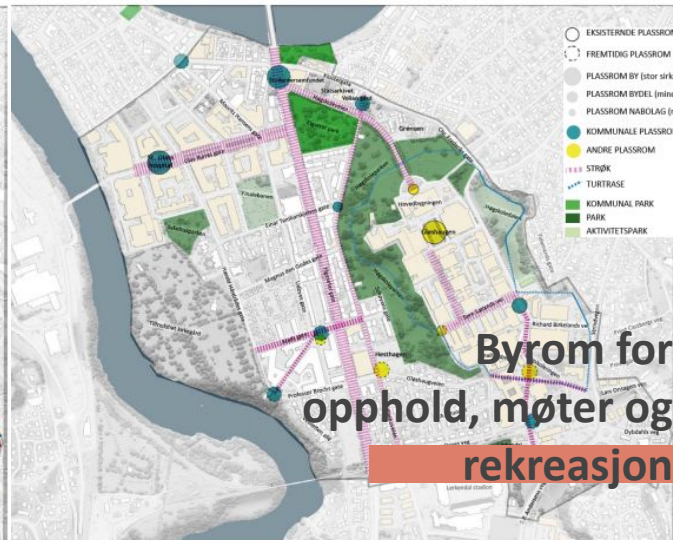


Områder for universitets- og campusutvikling: NTNUs Prinsippplan

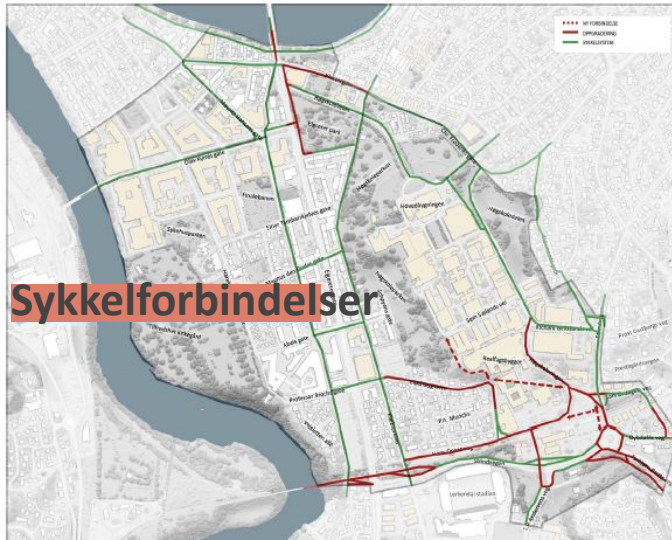
Gangforbindelser



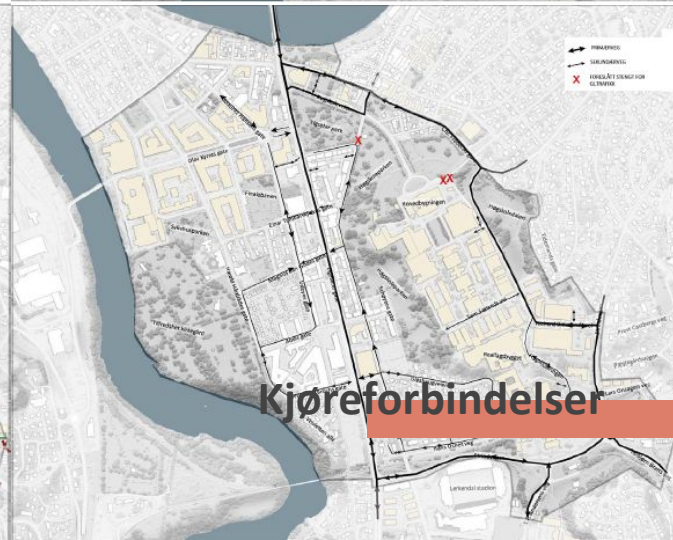
Byrom for
opphold, møter og
rekreasjon



Grønne forbindelser

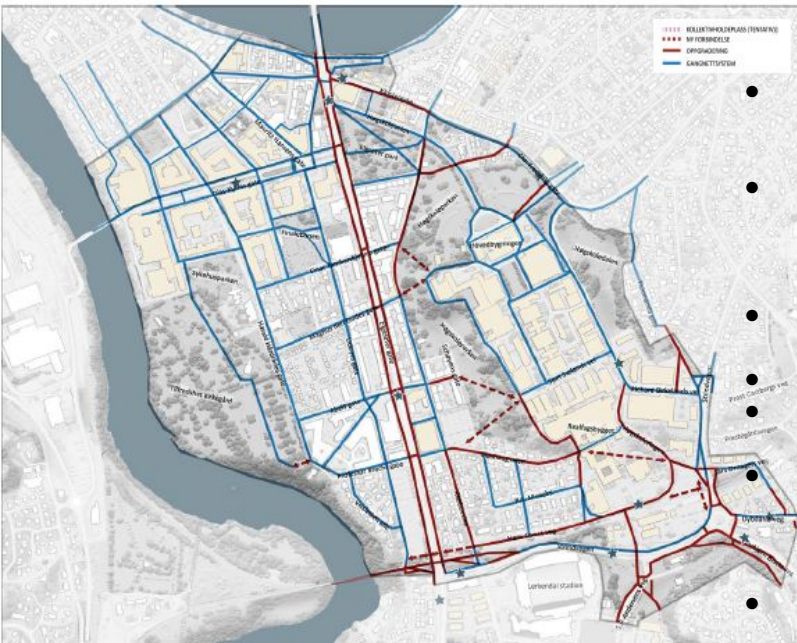


Sykkelforbindelser

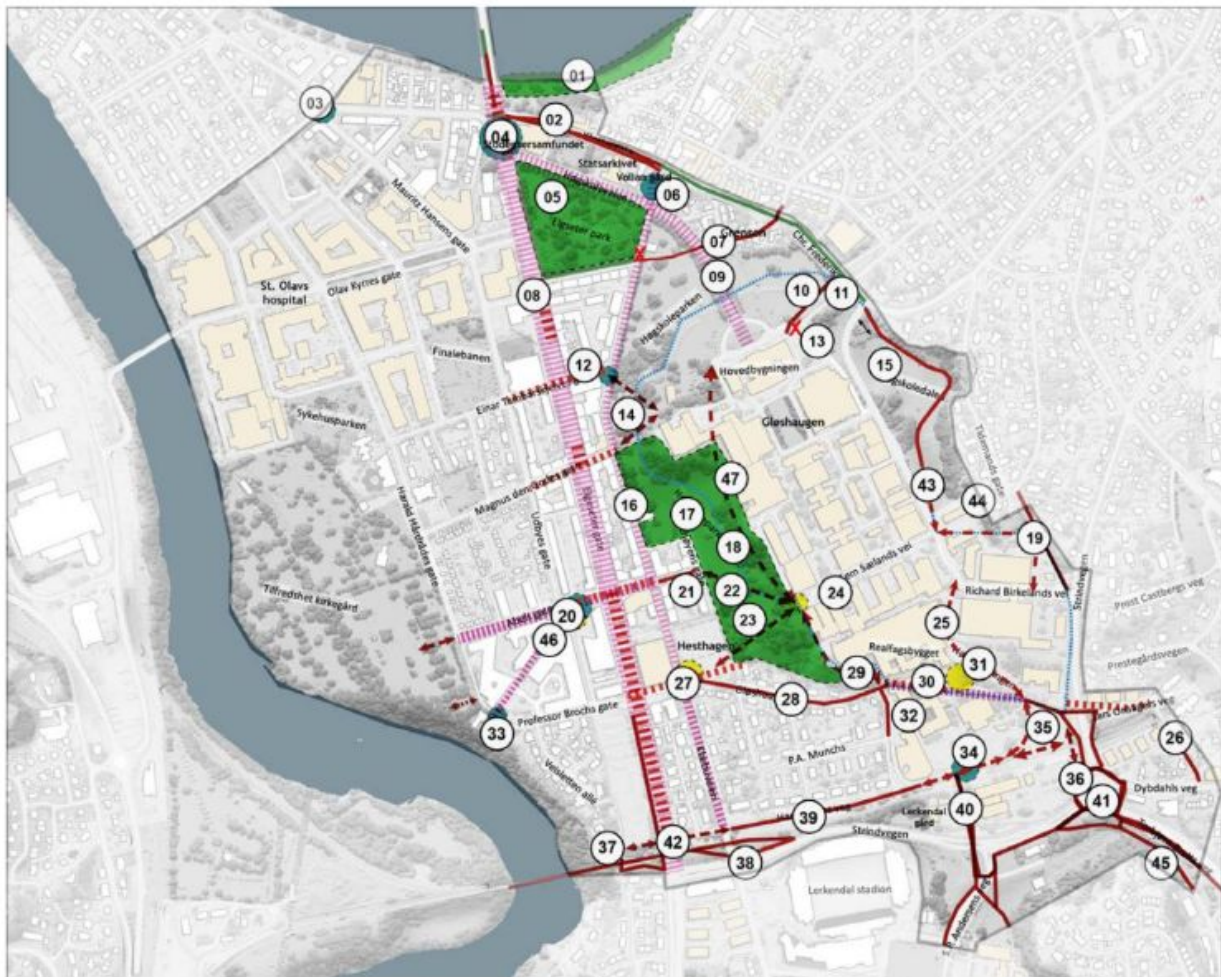


Kjøreforbindelser

GANGFORBINDELSER



- Det skal etableres **tette, sammenhengende nett** av trygge, attraktive gangforbindelser med kort og tydelig vei til viktige målpunkt. Kvartalstørrelsen bør ikke være større enn 90*90 meter. Gangnett i utbyggingsområder bør korrespondere med byens øvrige gangnett på en tydelig måte.
- Gangnett bør så langt mulig utformes for allmenn tilgjengelighet. For nye undervisningsbygg skal gangforbindelse fra hovedinngang til nærmeste kollektivholdeplass være universelt utformet.
- **Gående skal primært ikke blandes med kjøretøy.** Med svært liten fremtidig trafikk med biler og sykler og lav fart (lavere enn 30 km/t) kan det aksepteres sambruk. Dette bør unngås på skolevegruter og forbindelser med høyere biltrafikkmengde enn 100 kjt/time i den mest trafikkerte timen.
- Gater med biltrafikk over 100 kjt/time og gangtrafikken er større enn 300 gange/time i den mest trafikkerte timen bør ha tosidig fortau.
- Sykkelforbindelser skal ha fortau på minst en side.
- Fotgjengere bør prioriteres ved krysningspunkter der gangtrafikken er større enn 300 gange per time. Krysningspunktene skal ha god trafiksikkerhet.
- **Kommunale fortau skal være minst 2,5 meter effektiv bredde.** I viktige gangforbindelser skal fotgjengerarealet **dimensjoneres etter gangtrafikkmengde.** Møbleringssone, nødvendig areal for snøopplag, veggzone, og fundament kommer i tillegg. Fortausareal skal oppfattes trygt og tilrettelegges for at gange oppleves attraktivt.
- Viktige forbindelser skal ha **helårsdrift.** Gangforbindelser skal være belyst. De bør ha vegetasjon og sittemulighet tilknyttet der det ligger til rette for det. Langs gangforbindelser med stor bruk bør det være sittemuligheter for hver 50 meter. For forbindelser forøvrig bør det være sittemuligheter for hver 100 meter.
- Gangforbindelsene skal utformes med tydelige siktlinjer og mot siktrum, og i størst mulig grad bygge opp om naturlige ledelinjer.
- Første etasje i nybygg mot offentlige forbindelser bør utformes med **aktive fasader** med utadvendte funksjoner og fasadeutforming som gjør det attraktivt for fotgjengere å ferdes der.



Tiltakskart

- Tiltak er behov vi ser her og nå, og som kan relateres til det vi kjenner av fremtidig utvikling og utbyggingsområder.
- Tiltaksoversikten må oppdateres og revideres i fremtiden i hht fremtidig utvikling, trafikkanalyse osv.

Tiltak #06: Plassrom mellom Vollan gård og "Trekanttomta"

Kulturminner

opphold

naturverdier

Høgskolealleen

gående

kjørende

Møteplass

metrobus

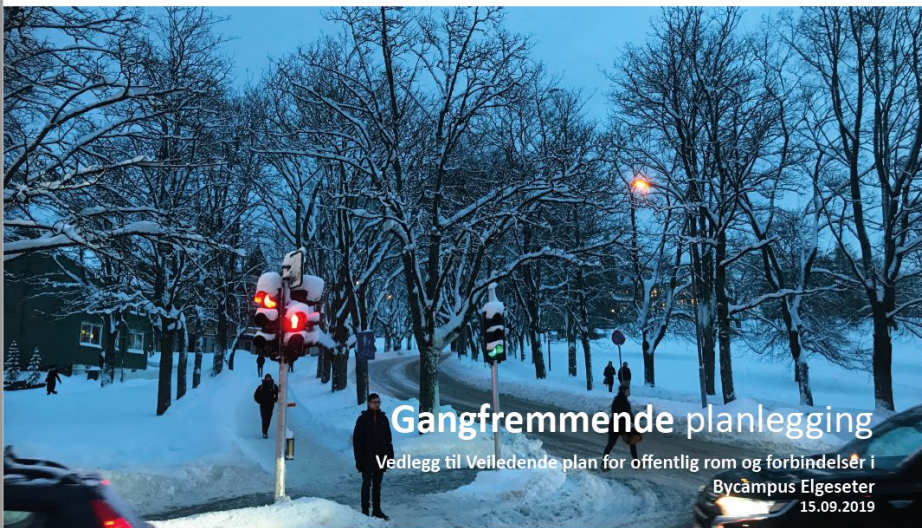
gående
opphold

syklende

gående



TRONDHEIM KOMMUNE

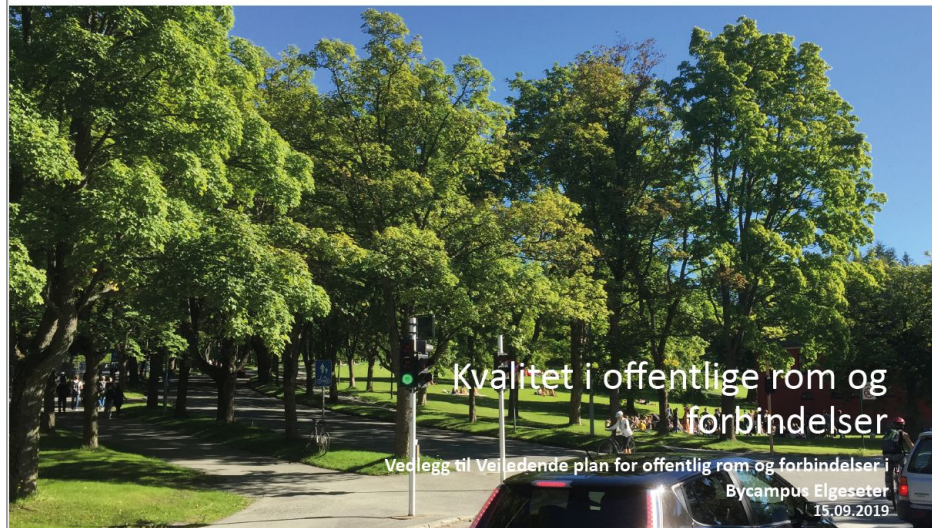


Gangfremmende planlegging

Vedlegg til Veiledende plan for offentlig rom og forbindelser i
Bycampus Elgeseter
15.09.2019



TRONDHEIM KOMMUNE



Kvalitet i offentlige rom og forbindelser

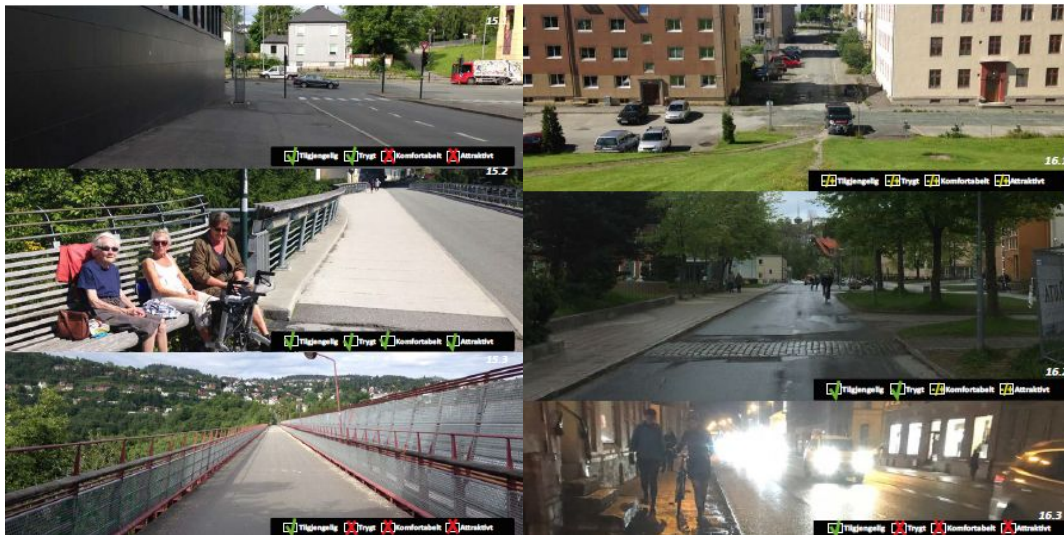
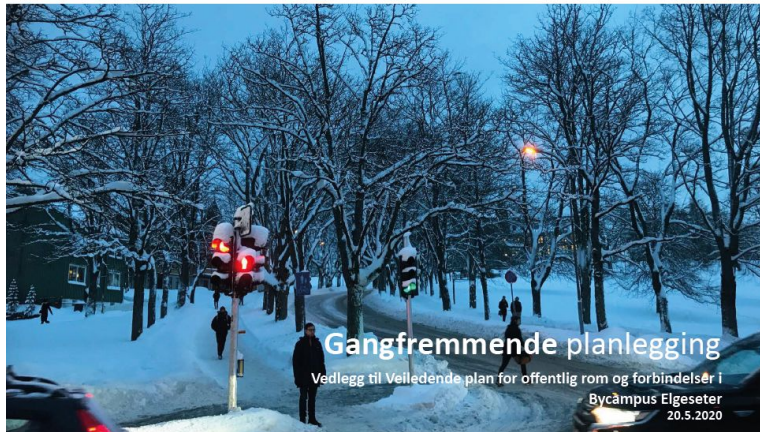
Vedlegg til Veiledende plan for offentlig rom og forbindelser i
Bycampus Elgeseter
15.09.2019



GANGFREMMENDE PLANLEGGING

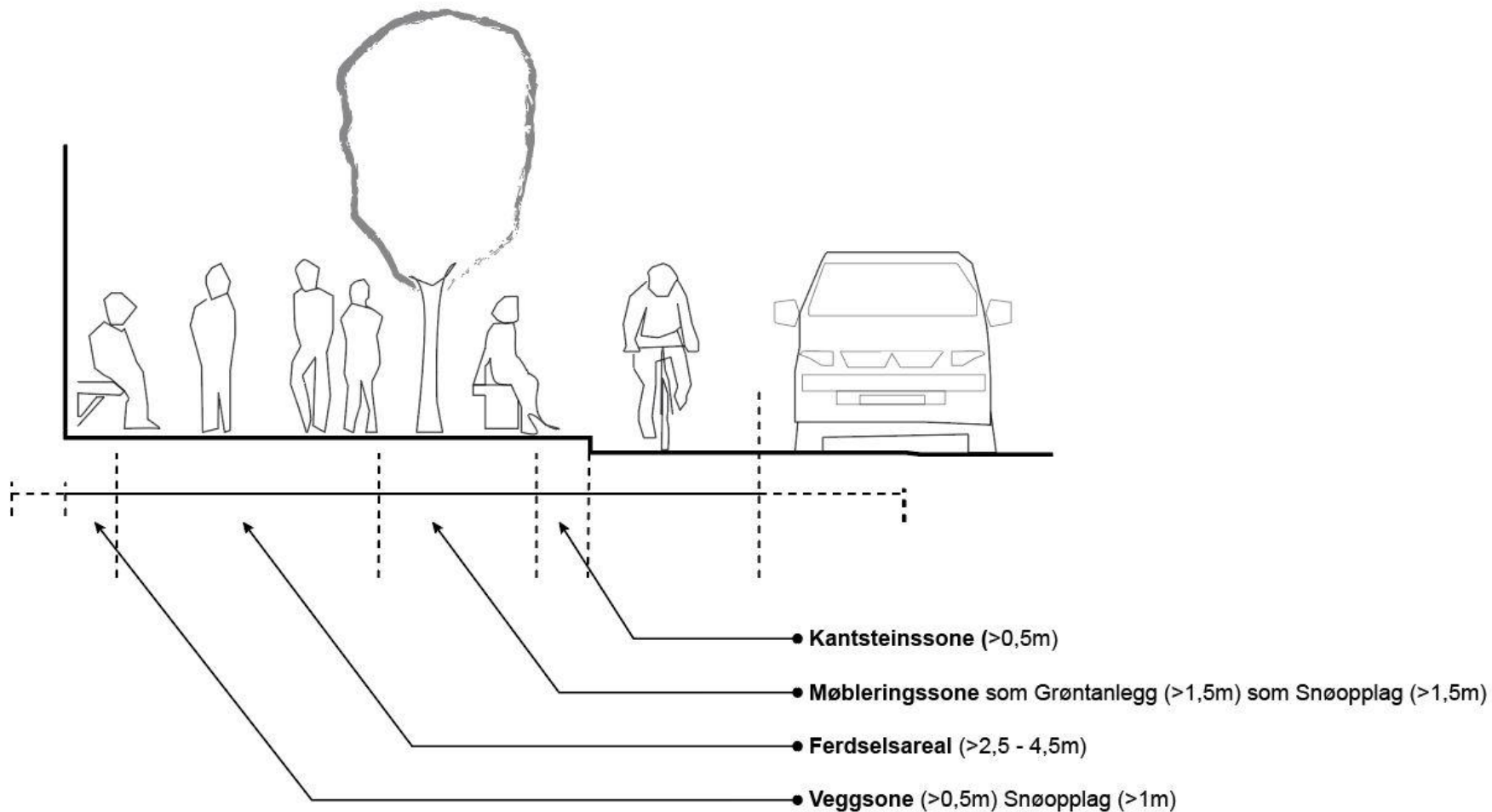
- Hvordan kan kommunen sikre mer gangvennlige reguleringsplaner?

Veileder og sjekkliste til planlegging og saksbehandling for å sikre tilstrekkelig areal og attraktivitet for fremtidig gangtrafikk i Bycampus









Planoppgave	Gangvennlige virkemidler innarbeidet i planforslaget
Regulere nye gangtraseer i eksisterende omgivelser	Regulert et sammenhengende, tett og direkte gangnett
	Sikret en lettlest, oversiktlig og åpen struktur
	Sikret optimale stigningsforhold
	Gangforbindelser er lokalisert i attraktive omgivelser
Dimensjonere og utforme gangtraseer	Regulert tilstrekkelig brede gangareal
	Regulert tilstrekkelig gangareal i kryssløsning
	Regulert nok sideareal for opphold, venting og hvile
	Avsatt areal for grønne rabatter og gatetrær inntil gangarealet
	Stilt krav i planbestemmelse om gatebelysning
Regulere attraktive omgivelser rundt viktige gangtraseer	Sikret attraktive omgivelser gjennom krav til utforming av omliggende bebyggelse i reguleringsplanen:
	Møteplasser og parkområder er lokalisert inntil gangforbindelser



KVALITET I OFFENTLIGE ROM

- Hvordan kan kommunen sikre opparbeidelse av tilstrekkelig kvalitet i de ulike byrom i Bycampus?
 - Definere kriterier for valg av kvalitet på opparbeidelse av parker og plassrom
 - Definere grader av kvalitet og vise eksempler i Trondheim som et grunnlag for beskrivelse og kostnadsvurdering



To bymessige kvalitetsnivå i Bycampus

Bymessig standard kvalitet (robust og god kvalitet) er i henhold til gjeldende praksis og veiledere i Trondheim kommune for offentlige rom og forbindelser.

Standard kvalitet innebærer stedstilpasset prosjektering og opparbeidelse men også med bruk av standardproduserte element.

Materialbruk har lang levetid. Løsninger skal avklares i prosess med Trondheim kommune og kommunalteknikk.

Bymessig høy kvalitet (eksepsjonell utforming) skal benyttes der kriteriene tilsier et behov for ekstra utførelse og opparbeidelse.

Bymessig høy kvalitet innebærer stedstilpasset utstyr og prosjektert utforming som tilfører og underbygger viktige verdier i eller i tilknytning til byrommet.

Utforming skal utarbeides gjennom gode prosesser med Trondheim kommune og kommunalteknikk og gjennom medvirkning som sikrer deltakelse fra relevante brukergrupper og naboer og som sikrer disses deltakelse ved høring av byggeplaner.

*Eksempel på byrom i dag som har bymessig standard kvalitet er
Finalebanen, metrobussholdeplassen Gløshaugen, Stiftsgårdsparken.*

Eksempler på byrom i dag som har bymessig høy kvalitet er: Torget, Olav Kyrres gate

Kriterier for valg av kvalitet

Grad av representativitet kan underbygge behov for bymessig høy kvalitet.

Dette innebærer en ekstra omsorg i løsninger for steder og plasser som har en representativ, seremoniell eller karakteriserende rolle lokalt, regionalt eller nasjonalt.

- Kulturhistoriske miljøer (eksempel: plassen foran hovedbygget, plassen foran Vollen gård)
- Seremonirom (eksempel: Torget, Munkegata, campusplenen)
- Byportaler (eksempel: Samfundetplassen, Skansen, Gamle bybro)

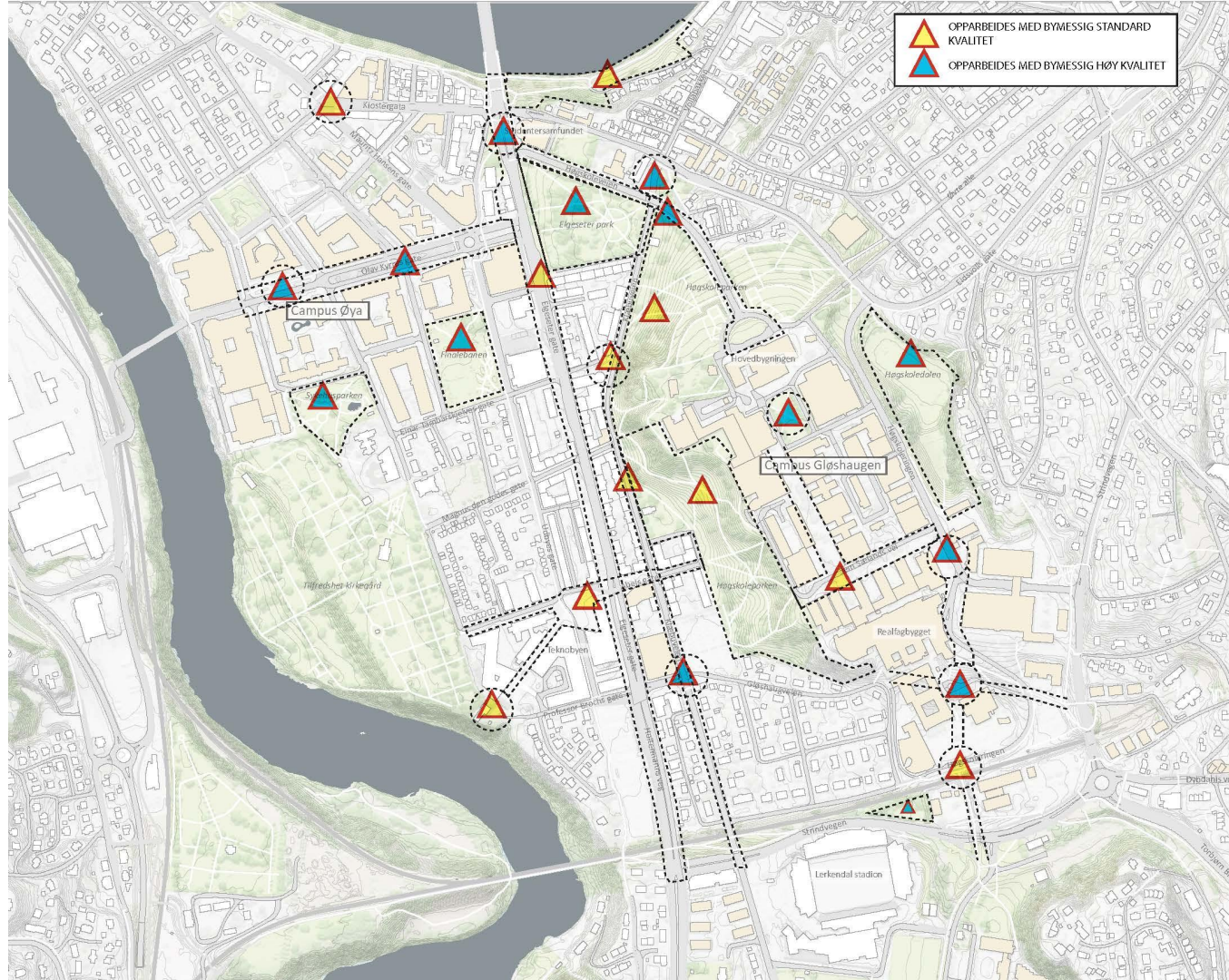
Grad av bruk

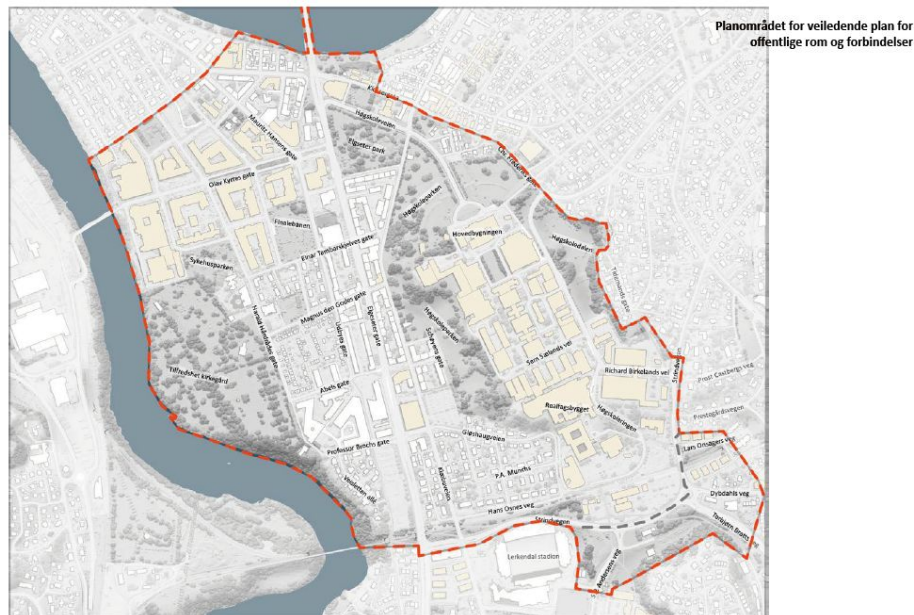
Grad av bruk inndeles i normal og intensiv. Intensiv bruk av byrom skjer der hvor det forekommer mange mennesker og høy slitasje, enten i daglig bruk eller i perioder. Grad av bruk må vurderes ut fra en tenkt, fremtidig bruk, der tilføring av universitet og andre funksjoner gir flere mennesker og høyere aktivitet i bycampus.

Byrom i Bycampus

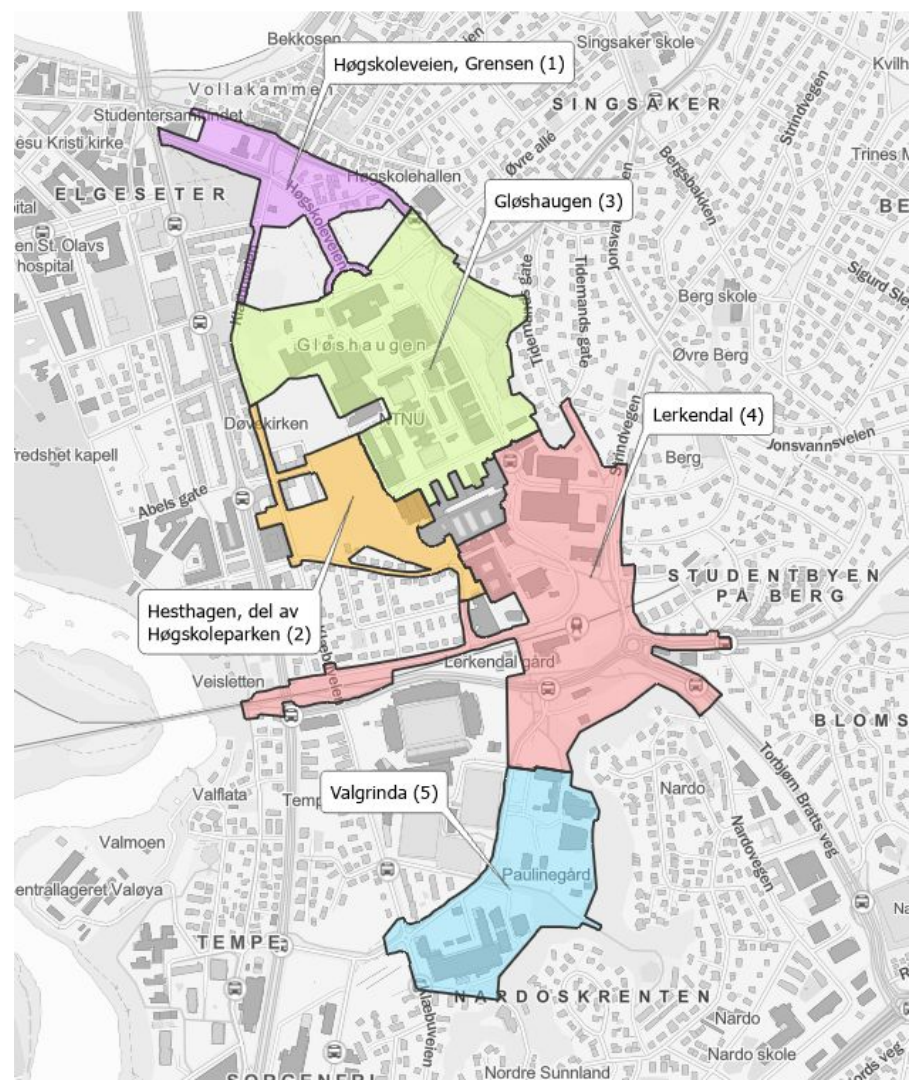
Dette er et forslag til inndeling av de enkelte byrom i bycampus Elgeseter. Det må gjøres grundigere vurderinger med fordypning i kriteriene. For noen byrom med normal bruk og representativitet, vil det allikevel kunne være nødvendig at enkelte elementer gis en utforming med bymessig høy kvalitet.

VPOR tiltak		Byrom	Represen tativitet	Bruk
Byrom med bymessig høy kvalitet (eksepsjonell utforming)				
04		Plass ved Samfundet	Høy	Intensiv
05		Elgeseter park	Høy	Intensiv
06		Allmenning ved Vollan	Høy	Intensiv
09		Gatestrøk Høgskolevegen	Høy	Intensiv
15		Høgskoledalen	Normal	Intensiv
27		Plass Klæbuveien prof. Brochs gt	Normal	Intensiv
30		Nytt gatestrøk Strindvegen øst- Gløshaugveien	Normal	Intensiv
Bymessig standard kvalitet (robust og god kvalitet)				
01		Park ved Vollafallet	Normal	Normal
03		Plass i Klostergata	Normal	Normal
08		Gatestrøk Elgeseter gate	Normal	Intensiv
12		Plass ved Einar Tambarskjelves gt	Normal	Normal
16		Gatestrøk Klæbuveien	Normal	Normal
17		Høgskoleparken	Normal	Normal
20		Plass Abels gate	Normal	Intensiv
24		Plass Sem Sælands vei	Normal	Intensiv
31		Plassrom Strindvegen- Gløshaugveien	Normal	Intensiv
33		Plass ved Abels hus	Normal	Normal
34		Plass ved Høgskoleringen/Lerkendal stasjon	Normal	Normal
46		Gatestrøk Abels gate	Normal	Normal





3





BYCAMPUS.NO

