Byutviklingsstrategi for Trondheim

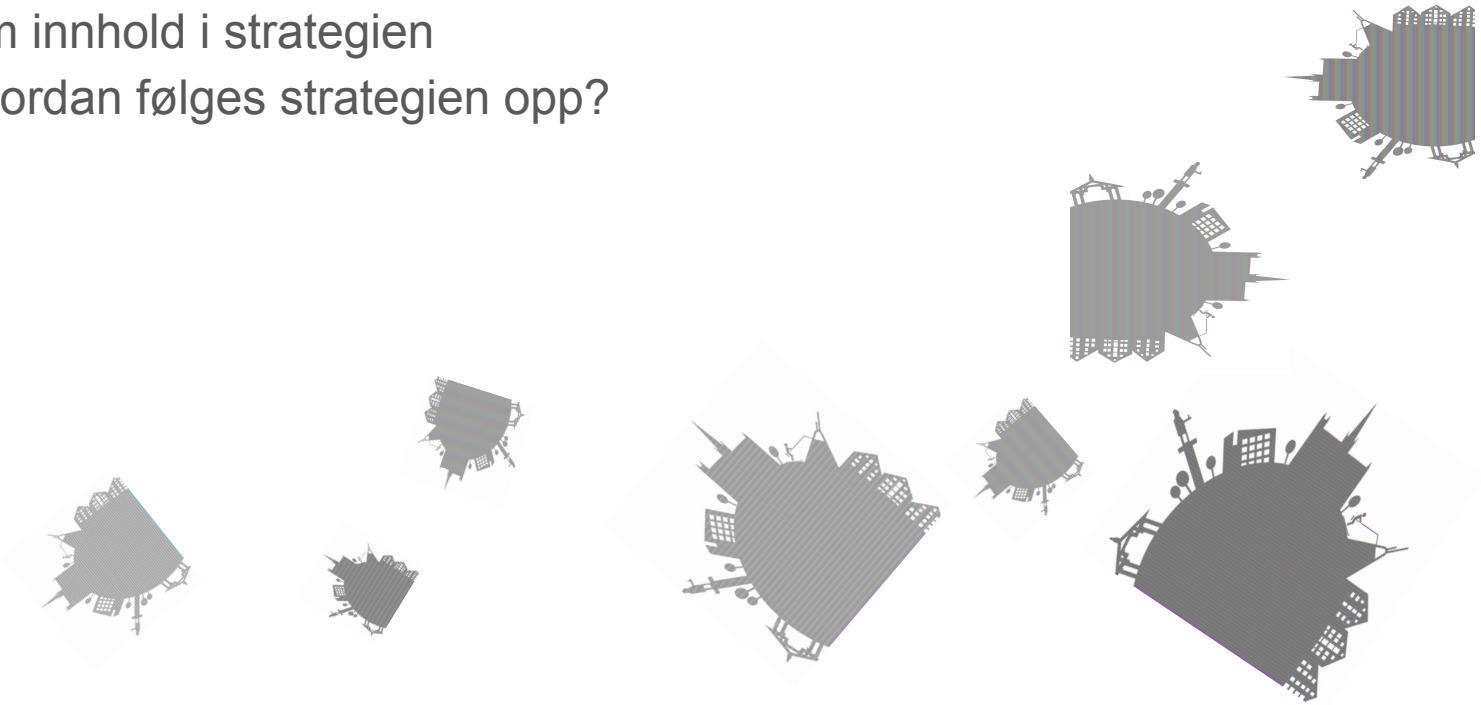
Strategi for areal- og transportutvikling fram mot 2050

Orientering på studiebesøk Grønn by Stavanger 04.10.21
v/Tove Hellem, før byplankontoret, nå enhet for mobilitet og samferdsel

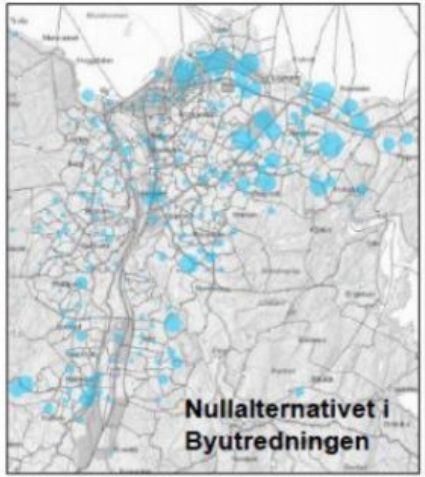
TRONDHEIM KOMMUNE

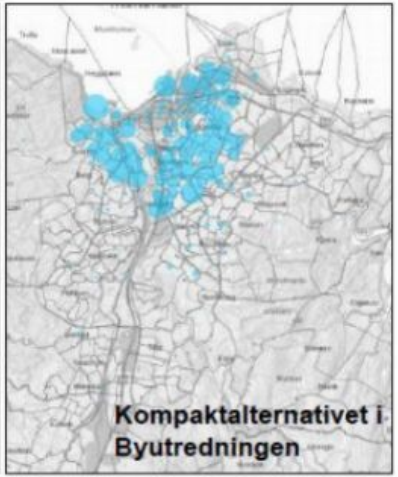
Tema

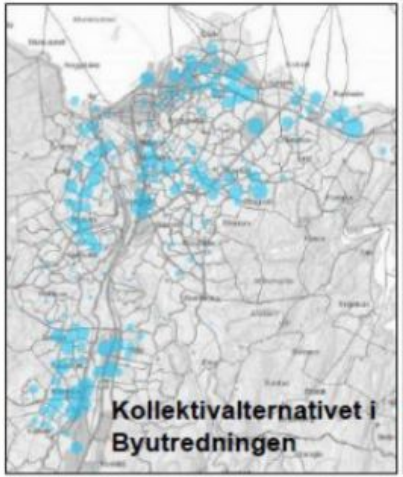
- Kort om bakgrunn for strategien
- Om innhold i strategien
- Hvordan følges strategien opp?

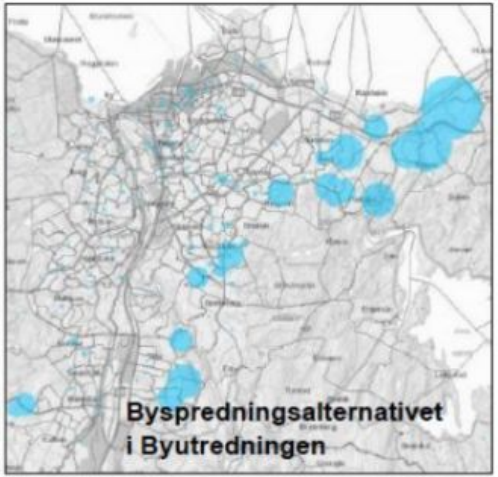


Byutredningen for Trondheimsområdet 2017/2018







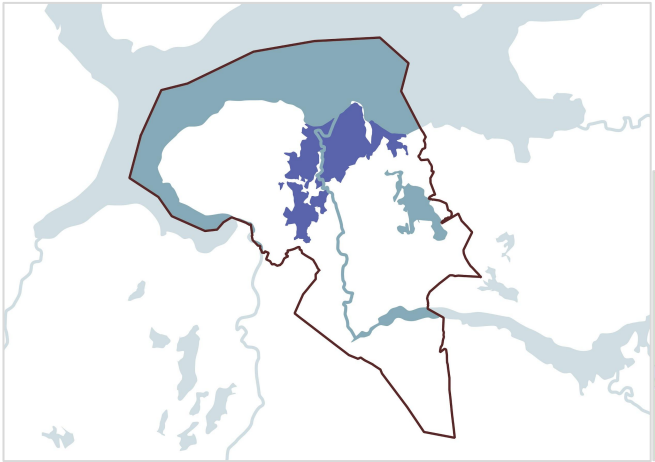


De fire alternativene for befolkningsbosetting i byutredningens trinn 1. Konsekvenser for kjørte personbilkilometer ble undersøkt med ulik lokalisering av befolkningsveksten fram mot 2030.

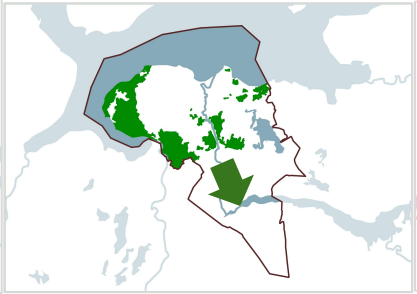
I trinn 2 av byutredningen, ferdigstilt høsten 2018, forutsatte man at hele befolkningsveksten fram mot 2050 ble bosatt rundt jernbanestasjonene Heimdal, Marinborg, Trondheim S, Strindheim/Leangen og Ranheim.

Undersøkt arealalternativ i byutredningens trinn 2, ferdigstilt oktober 2018.

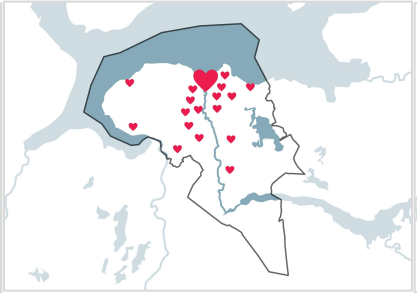
Geografisk avgrensning av arbeidet



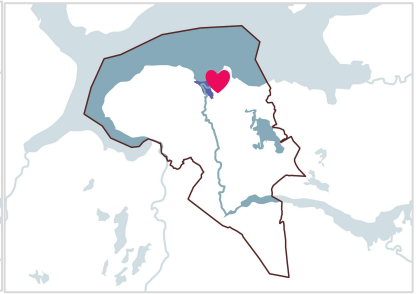
Byutviklingsstrategi fram mot 2050
(vedtatt 091220)



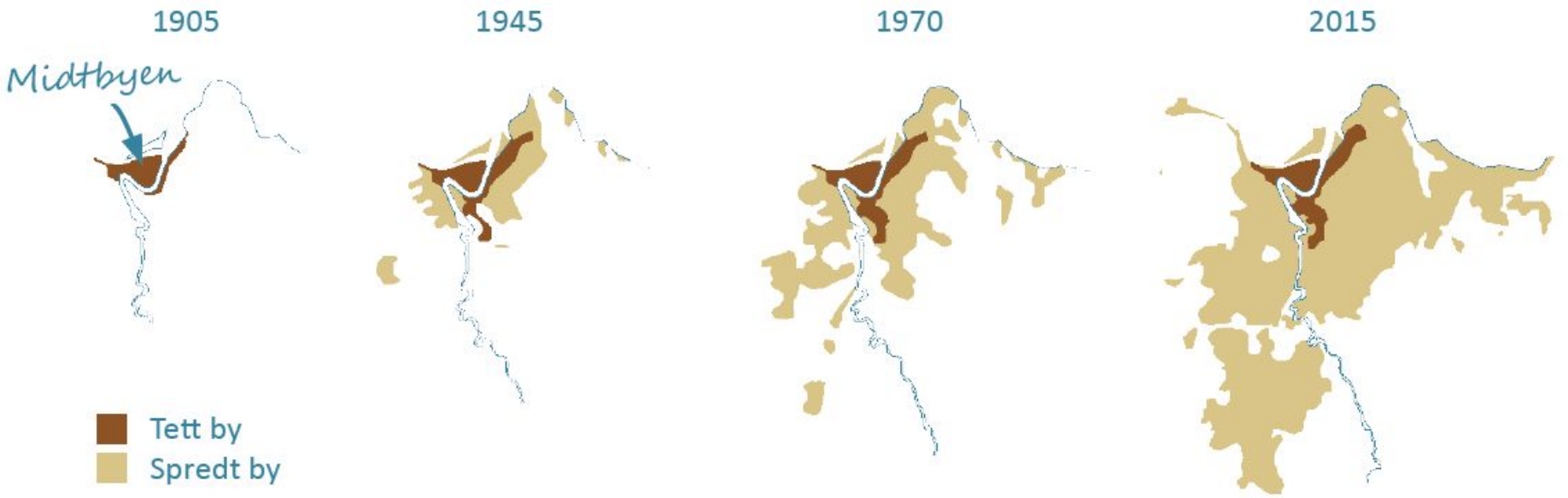
Kommuneplanmelding grønn strek (sluttbehandlet i april 2021)



Kommunedelplan lokale sentrum (prioritert bak andre planoppgaver, men stedsanalyser laget samt veileder under utforming)



Sentrumsstrategi med framtidsbilder
(vedtatt høst 2020)



Vi bodde alle i en by med sentrum i gangavstand: 1905-1945

Så fikk vi alle bil: 1960...

Mål om at flere skal nå sine gjøremål i hverdagen uten å måtte ha bil - gjør byen attraktiv for enda flere: 2000-2050

Mange mål i byutviklingen

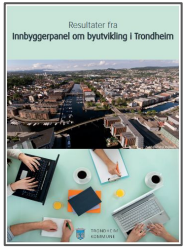
Attraktiv, klimavennlig, inkluderende, fysisk aktivitet, sosial, bærekraftig, biologisk mangfold og natur, friluftsliv, helsefremmende omgivelser (støy, støv), null vekst i antall kjørte personbilkilometer, etc

Vi vet mye om hva som er bra, og hva som funker. Hvordan kan vi bli enda bedre til å få det til?

Byutredning- trinn 1 og 2

Kunnskapsgrunnlag: Areal- og transportutvikling for klimavennlige og attraktive byer

Tetthet i Trondheim - tolv eksempler



Rapport fra Innbyggerpanel om byutvikling i Trondheim

Rapport fra Gjestebud om byutvikling i Trondheim

Strategidokument og strategikart

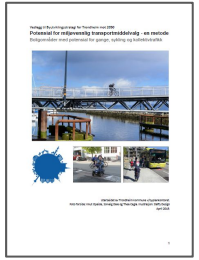
Kortversjon under arbeid

framtidstrondheim.no

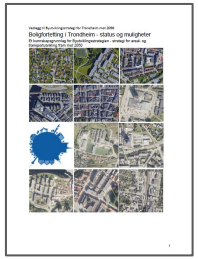
Kunnskapsheftet Byutvikling for alle

Lokale sentrum-tyngdepunkter i bystrukturen

Merknader til prosessplanen

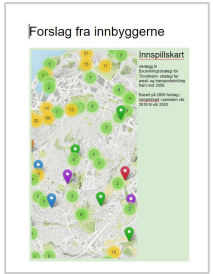


Pot. for miljøvennlige transportmiddelvalg - en metode



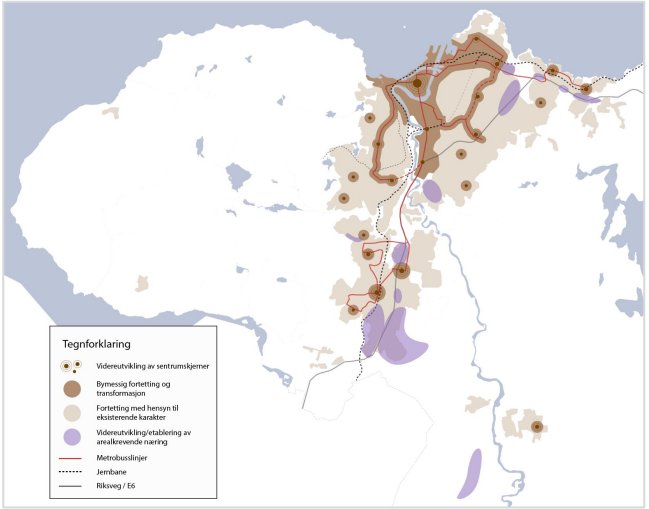
Boligfortetting i Trondheim - status og muligheter

Utbyggingsrekkefølge



Innspillskart

Høringsmerknader



Byutviklingsstrategi

- mål
  - attraktiv og klimavennlig
- grep
  - en by for folk
  - forsterke eksisterende bystruktur
- 5 delstrategier
  - kvaliteter for en by i øyehøyde
  - flere folk i alle sentrum
  - rett virksomhet på rett sted
  - boligbygging på rett sted til rett tid
  - det grønne - for en trygg framtid
- virkemidler for gjennomføring
  - økonomiske
  - plan- og bygningslov
  - tilrettelegger og pådriver
  - strategisk planarbeid

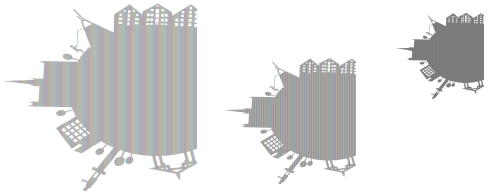
Strategikartet

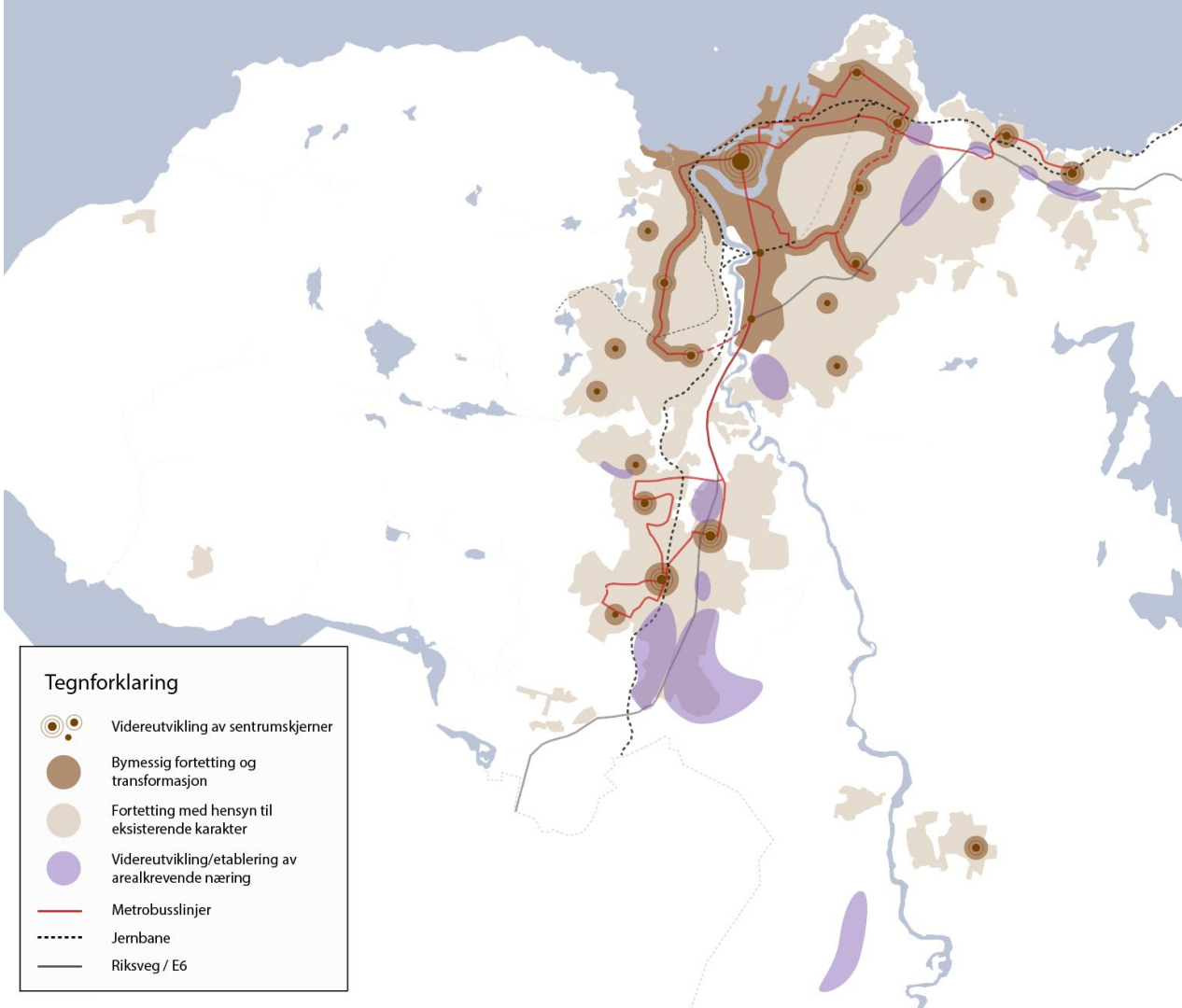
Attraktiv og klimavennlig

Folk og eksisterende bystruktur

1. kvaliteter for en by i øyehøyde
2. flere folk i alle sentrum
3. rett virksomhet på rett sted
4. boligbygging på rett sted til rett tid
5. det grønne - for en trygg framtid

Aktiv bruk av virkemidlene





Vedtak i bystyret 09.12.20 (oppsummert fra 4 sider):

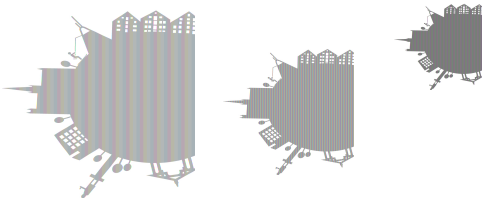
1)
Prinsippet innenfra og ut skal følges. Eksisterende bystruktur skal videreutvikles og forsterkes jfr. strategikartet (juli). Videreutvikling av lokale sentrum. Kommunens investeringer skal bidra til dette.

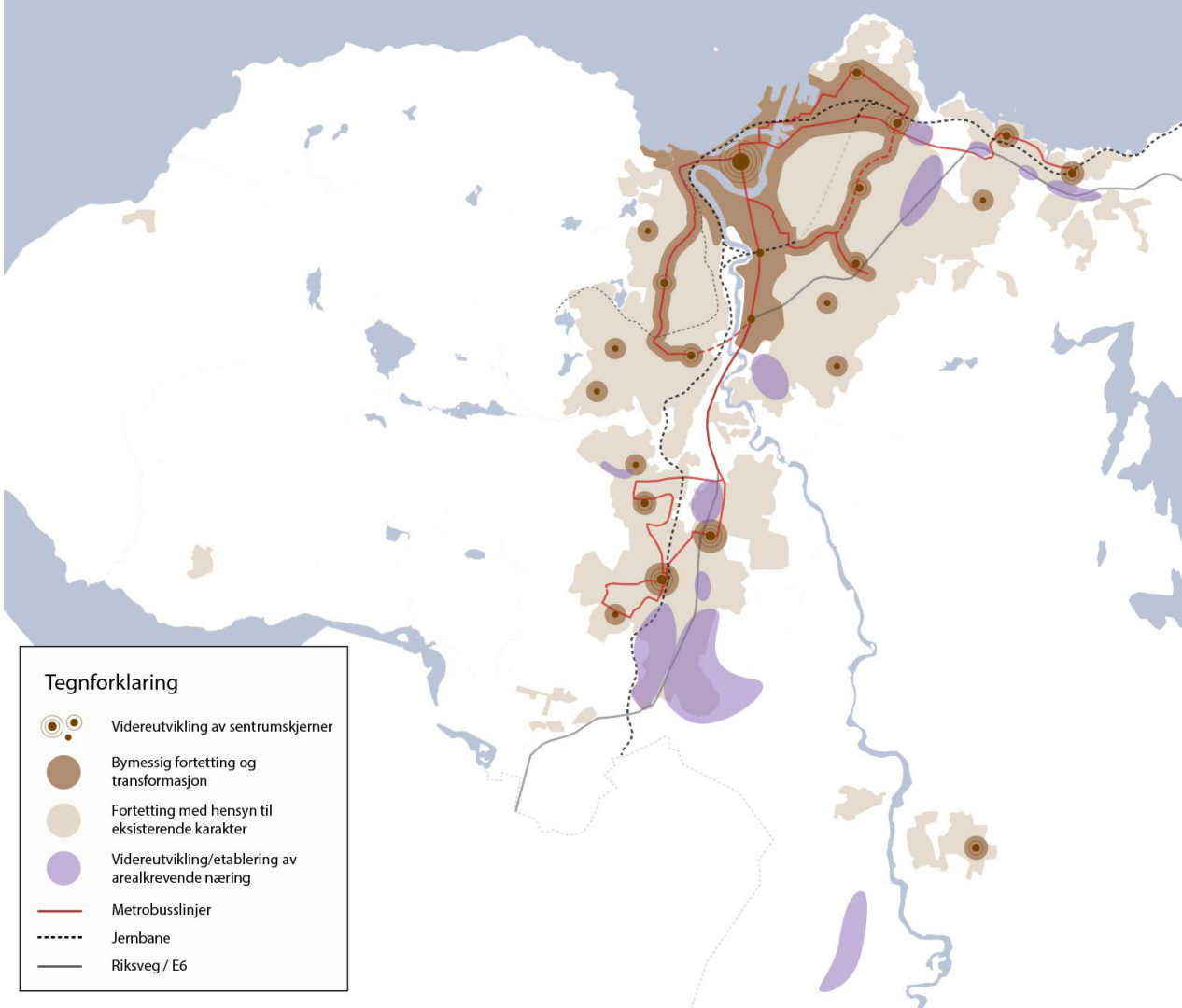
Bystyret slutter seg til de fem delstrategiene, men har noen hovedgrep og endringer:

1. kvaliteter for en by i øyehøyde
2. flere folk i alle sentrum
3. rett virksomhet på rett sted
4. boligbygging på rett sted til rett tid
5. det grønne - for en trygg framtid

2)
Bystyret slutter seg til anbefalingene i strategien, og ber om at den legges til grunn i videre planlegging

3)
FSK og AS-komiteeen skal holdes orientert om arbeidet med å følge opp byutviklingsstrategien





Bystyrets vedtakspunkt 1

Bystyret vedtar at byveksten skal følge prinsippet om å bygge **innenfra og utover** og utvikle seg **langs høyfrekvente kommunikasjonsårer for kollektivtrafikk** og annen offentlig infrastruktur.

Kommunen skal **prioritere sine investeringer** for å bidra til dette, og best mulig oppnåelse av målene i byvekstavtalen.

Lokale sentra som **har bane eller høyfrekvent kollektivtilbud** skal videreutvikles.

Bystyre ønsker **videreutvikling og forsterkning av eksisterende bystruktur** og vedtar strategikartet (datert juli 2020).

Bystyret **slutter seg til de fem delstrategiene for en smartere byutvikling** med følgende hovedgrep og endringer:

Delstrategi:

En by i øyehøyde

Byrom og offentlige uterom
Mobilitet og transport
Offentlige tjenester og infrastruktur

John Skarvolds veg / Statsråd Krohgs veg

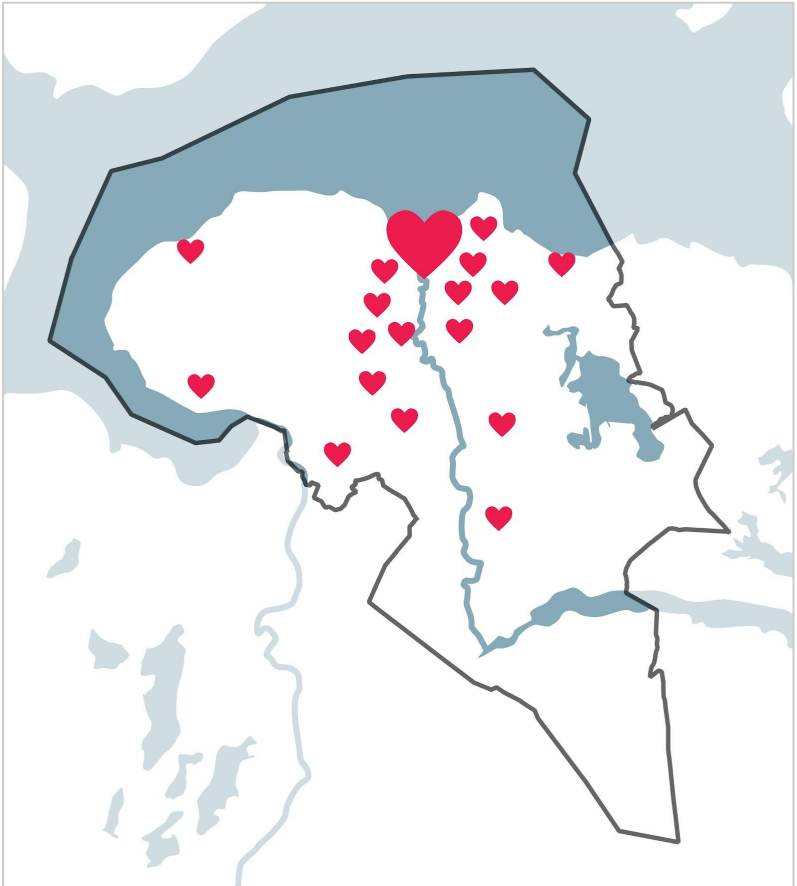
Halset hage

Delstrategi:

Flere folk i alle sentrum

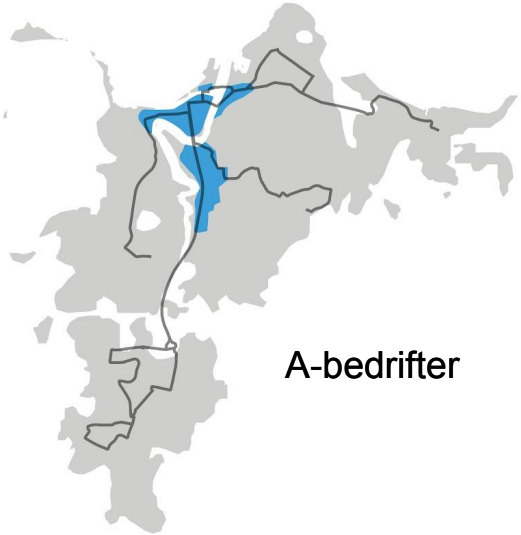
Risvollan lokale sentrum

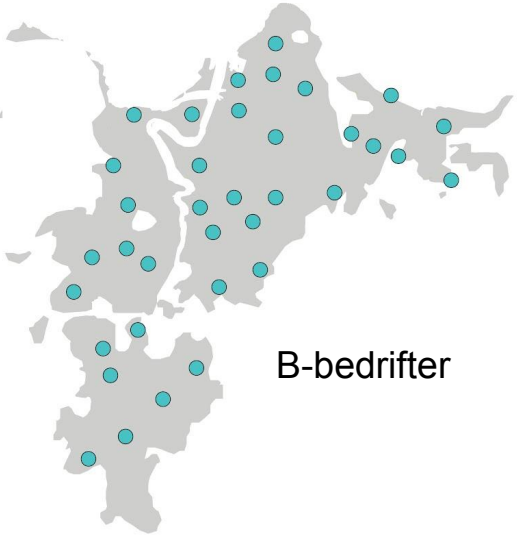
Stavset lokale sentrum

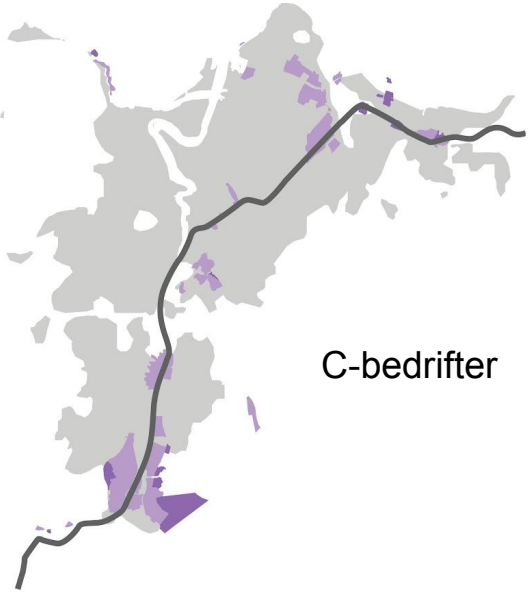


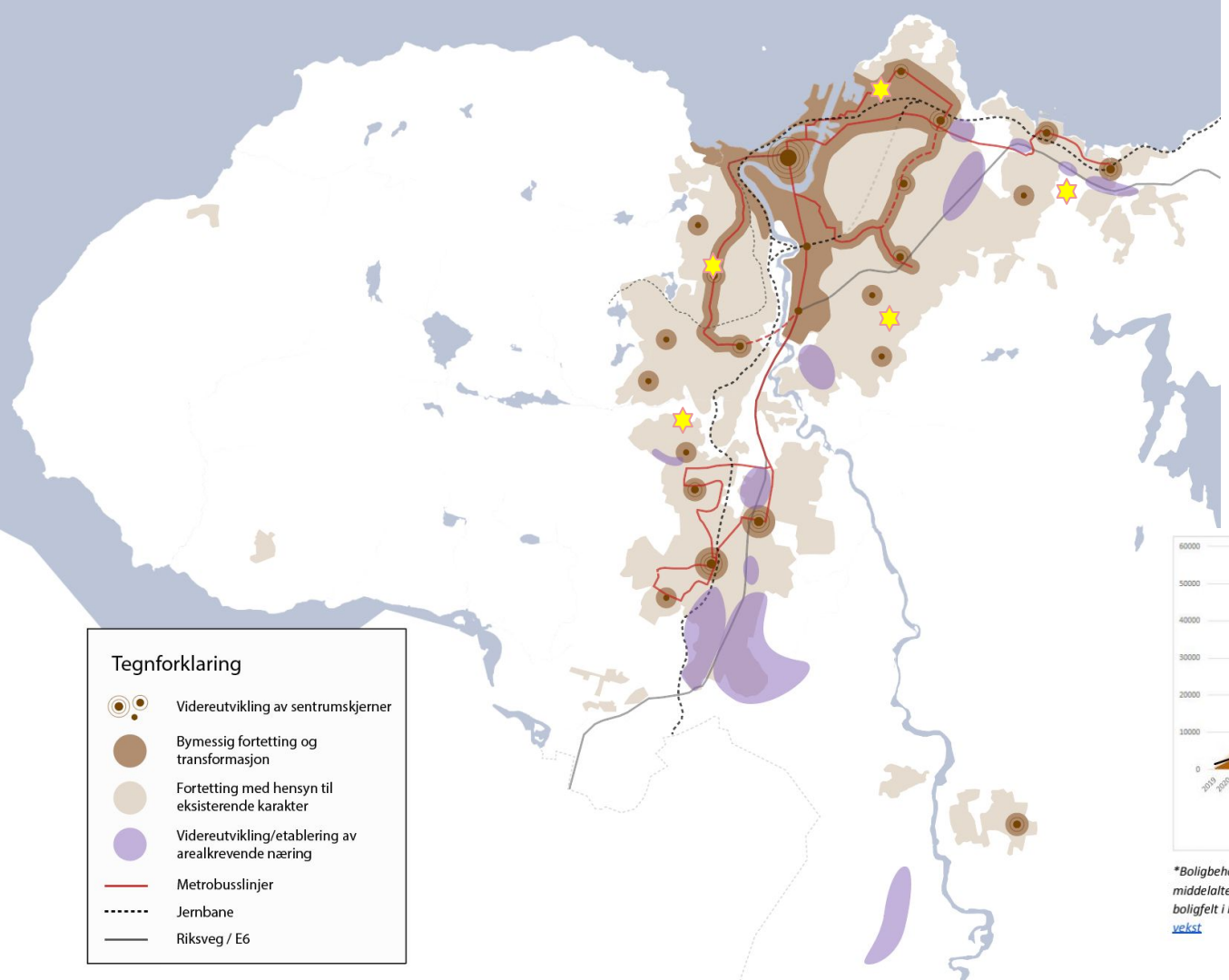
Delstrategi:

Rett virksomhet på rett sted





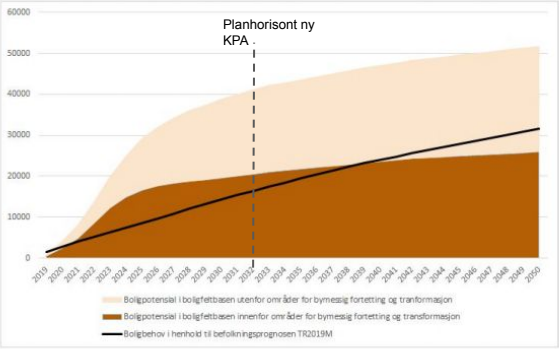




Delstrategi:

Boligutvikling på rett sted til rett tid

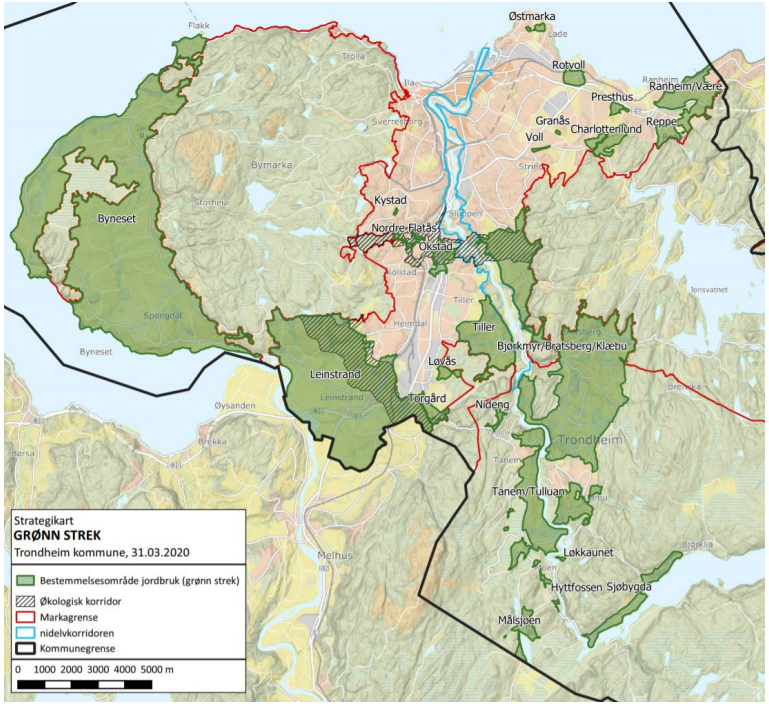
Potensialet for nye boliger i forslaget er større enn beregnet boligbehov fram mot 2050



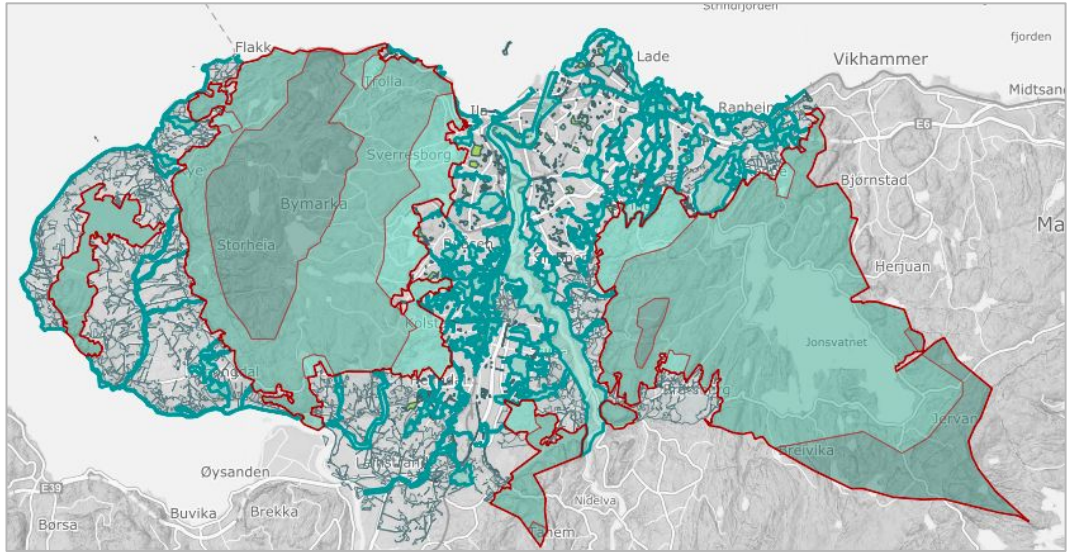
**Boligbehov er her definert som det som trengs for å dekke Trondheims befolkningsvekst i middelalternativet i befolkningsprognosen TR2019. Forutsatt boligbygging/boligbehov utenfor boligfelt i boligfeltbasen er ikke inkludert. Kilde: Boligpotensial og forutsatt boligbygging, Middels vekst*

Delstrategi:

Det grønne, for en trygg framtid



Grønn strek

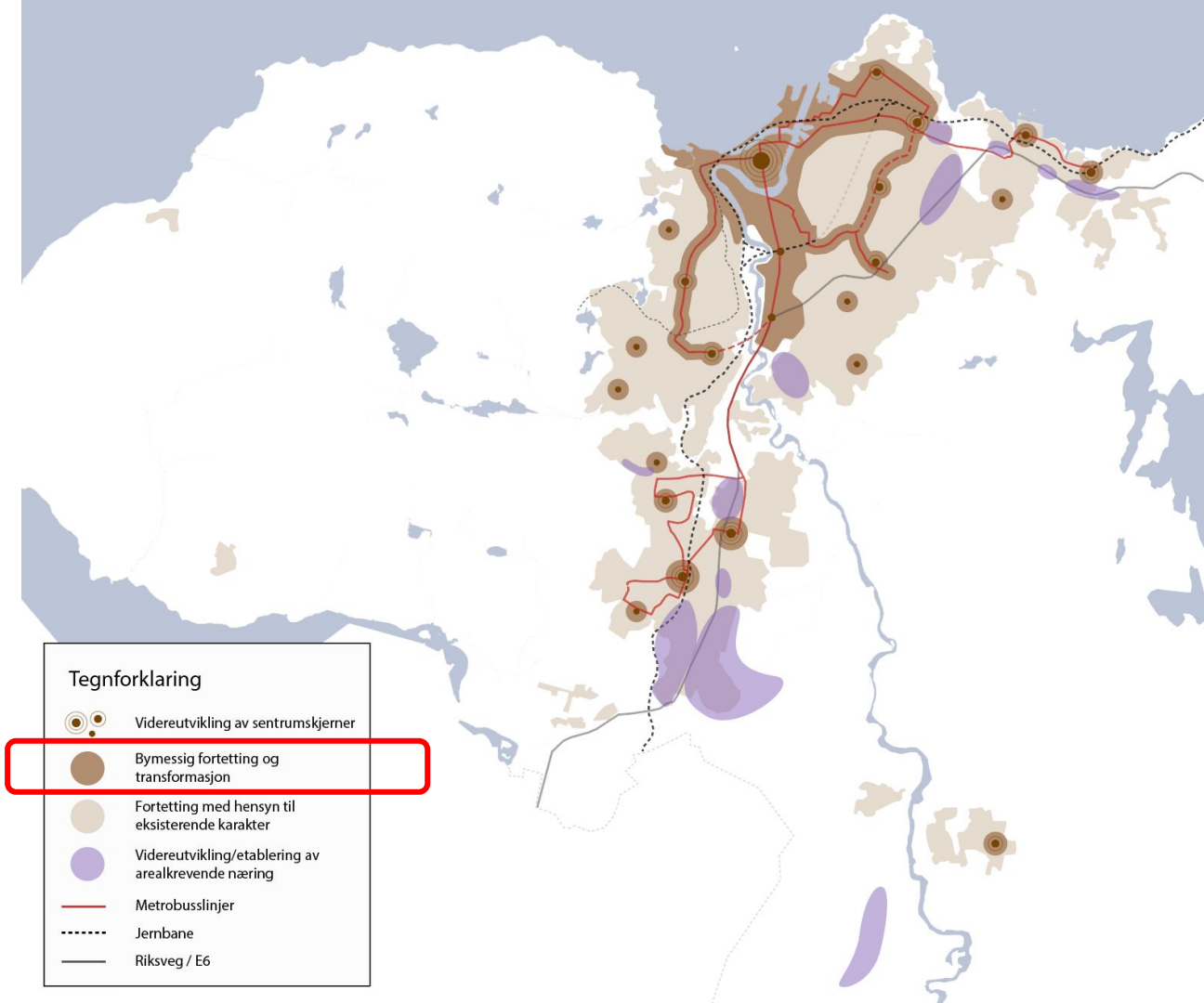


Plan for friluftsliv og grønne områder. Nok, nært, variert og sammenhengende.

Prioriterte utviklingsområder, jfr byvekstavtalen

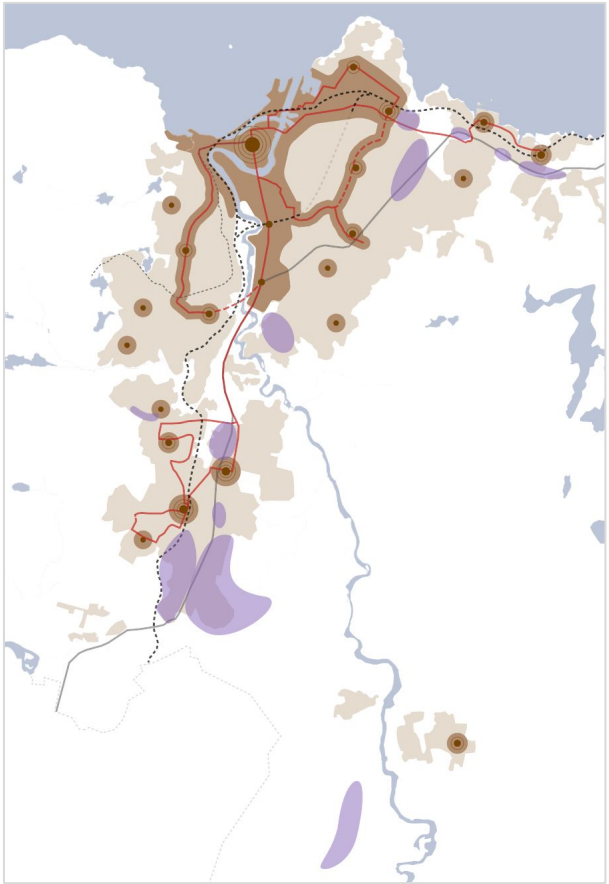
Prioriterte utviklingsområder er områder hvor kommunen, og andre offentlige etater, skal prioritere sine investeringer for å bidra til best mulig måloppnåelse av målene i byvekstavtalen.

Kommunedirektøren har lagt til grunn at områdene som defineres som prioriterte utviklingsområder gjelder til byvekstavtalen reforhandles, dvs til 2029 eller til kommunen bestemmer noe annet. I gjeldende byvekstavtale er Nyhavna og Sluppen nevnt spesielt.

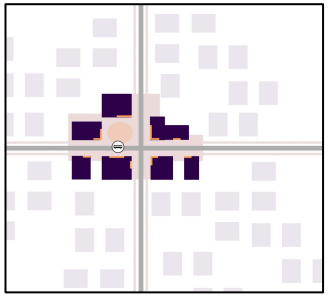


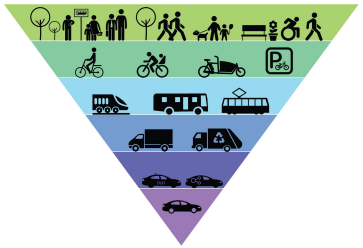
Videre arbeid

Kommuneplanens arealdel og
Handlings- og økonomiplan

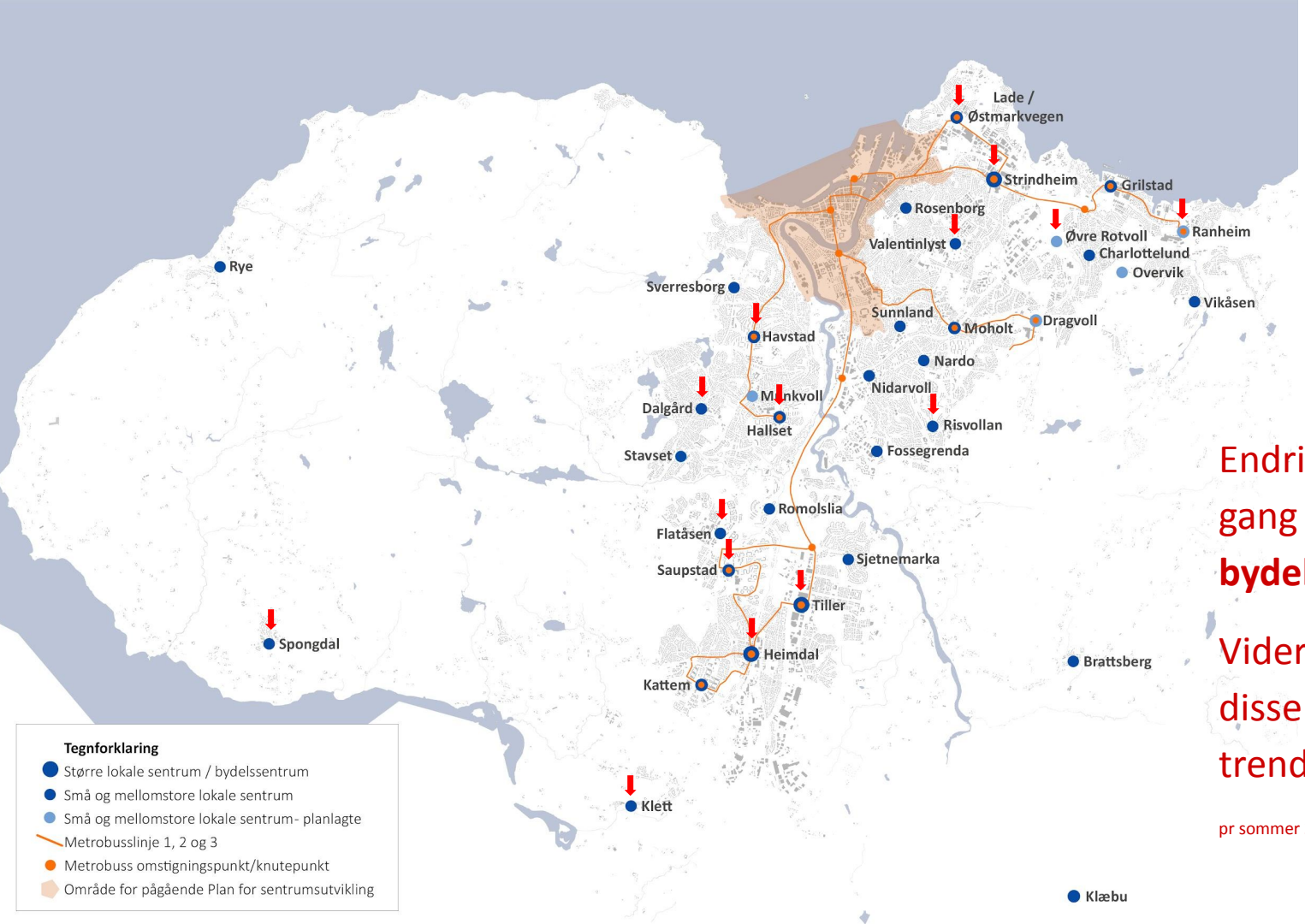


Reguleringsplaner





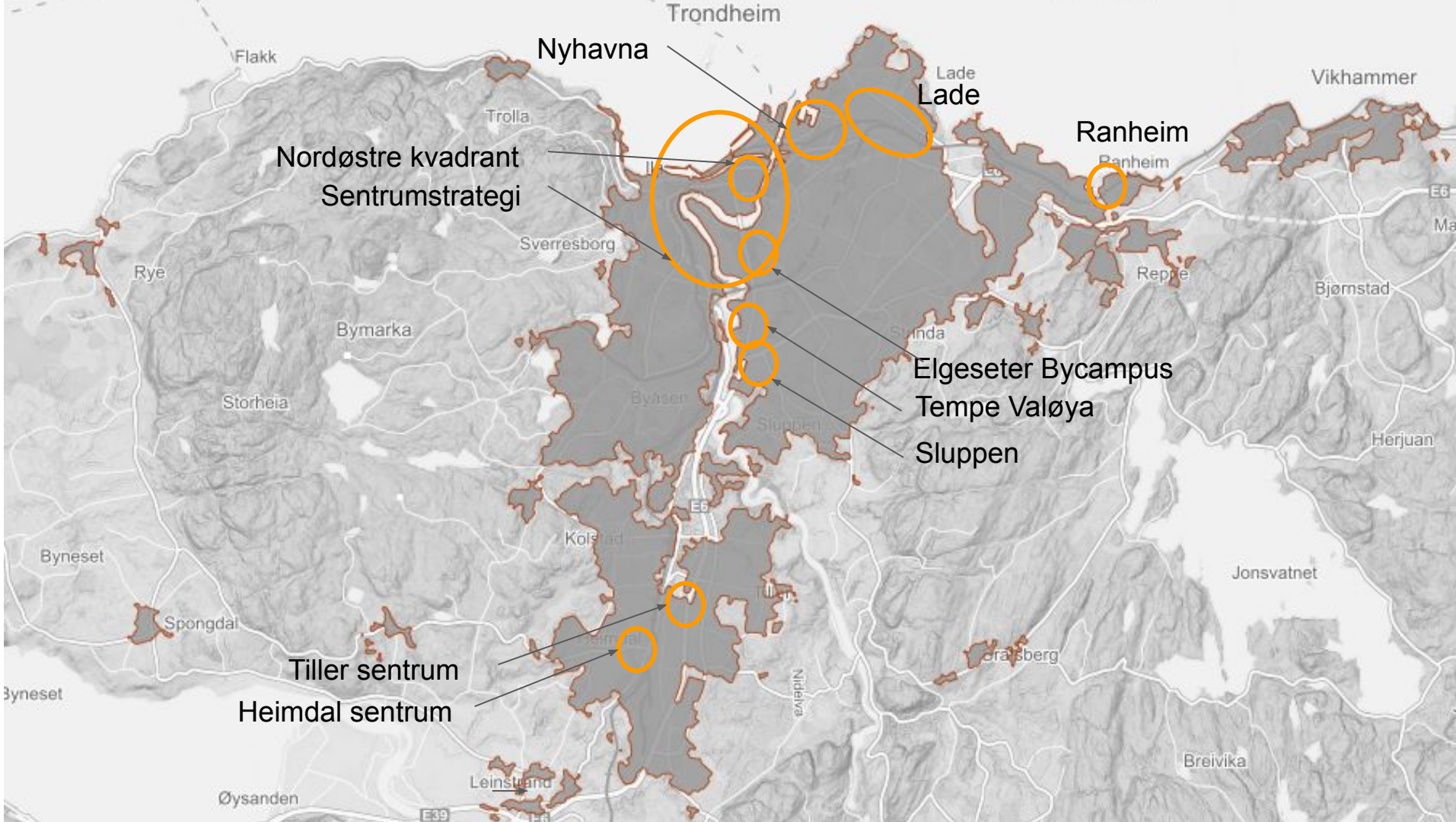
Bygging



Endringer er på gang i mange av **bydelssentraene**

Videreutvikling av disse stedene er en trend

pr sommer 2021


Trondheim
Nyhavna
Lade
Lade
Vikhammer
Ranheim
Ranheim
Flakk
Trolla
Nordøstre kvadrant
Sentrumstrategi
Sverresborg
Rye
Bymarka
Storheia
Reppe
Bjørnstad
Elgeseter Bycampus
Tempe Valøya
Sluppen
Herjuan
Byneset
Jonsvatnet
Spongdal
Tiller sentrum
Heimdal sentrum
Byneset
Breivika
Øysanden
E6
E39

Takk for meg