

Bruk av innledende stedsanalyse

erik.cockbain@rogfk.no



Innledende stedsanalyse



Retningslinje 6.1.1

Kommunene har ansvar for at det lages en innledende stedsanalyse med anbefalingskart for reguleringsplaner i by- og tettstedsområder. Analysen skal være en overordnet og konsentrert avklaring av sammenhengen mellom et tiltak og omgivelsene. Analysen kan begrenses til forhold som er beslutningsrelevante for hovedgrep i planen, men bør inneholde alternative vurderinger av utnyttelse, volum og bygningstype der det er viktig av hensyn til eksisterende bebyggelse, byrom og historiske verdier. Analysen skal foreligge til oppstartsmøte, gjerne i tilknytning til planinitiativ. Kommunen kan be tiltakshaver om bistand til innhold i analysen men skal selv fastsette anbefalingskartet.

Innhold i og bruk av stedsanalysen utdypes i veilederen til retningslinjene i dette kapittelet.



[Last ned her](#)

Innledende stedsanalyse utfyller planinitiativ

Planinitiativ (§1 i forskrift)

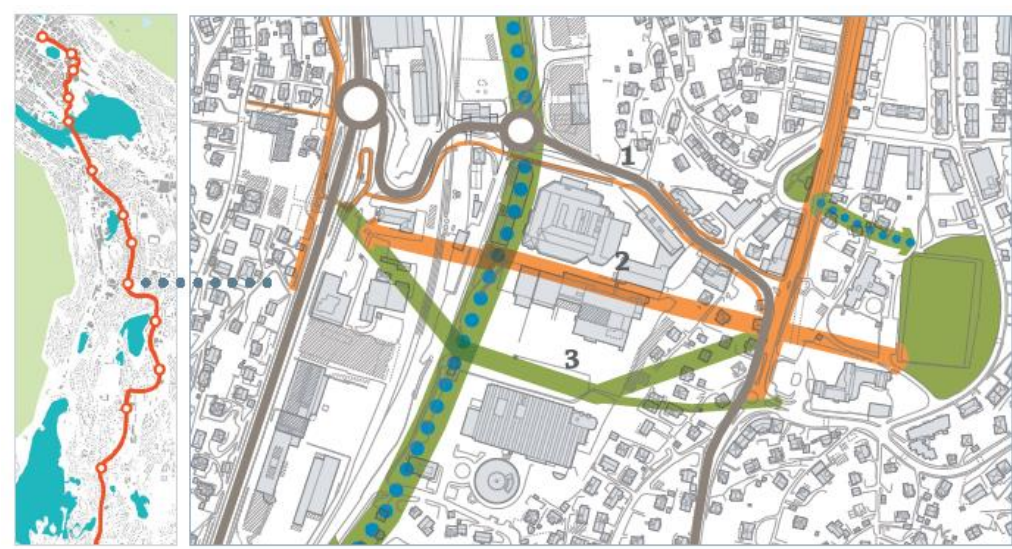
- a) formålet med planen
- b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- d) utbyggingsvolum og byggehøyder
- e) funksjonell og miljømessig kvalitet
- f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
- g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
- h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

++

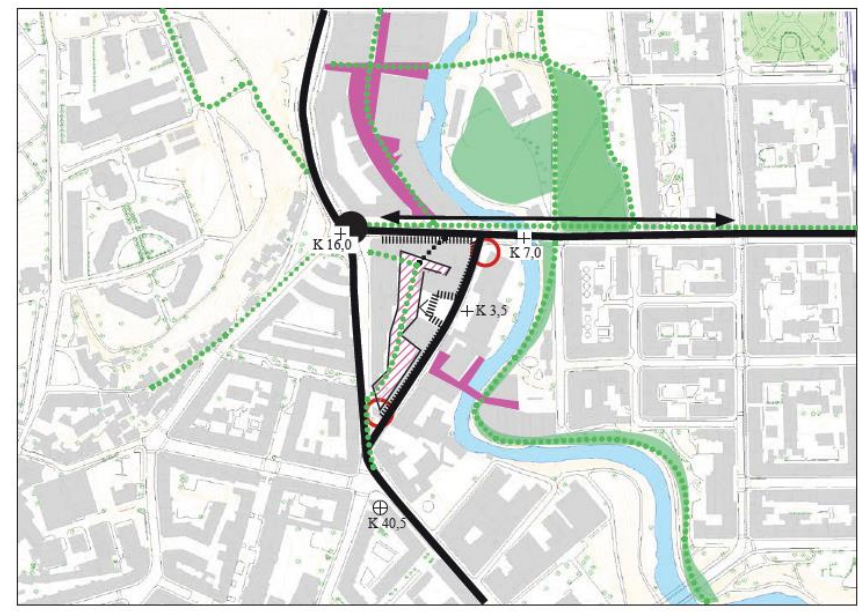
Stedsanalyse (veileder til regionalplanen)

- Oversikt (avgrensning av analyseområde)
- Planstatus i området
- Historisk utvikling og kulturmiljø
- Landskap/grønnstruktur
- Bebyggelsestruktur/typologi
- Mobilitet, målpunkt og byrom
- Bo- og bymiljøutfordringer
- Anbefalingskart

Anbefalingskart



Knutepunkt Byromsskisse

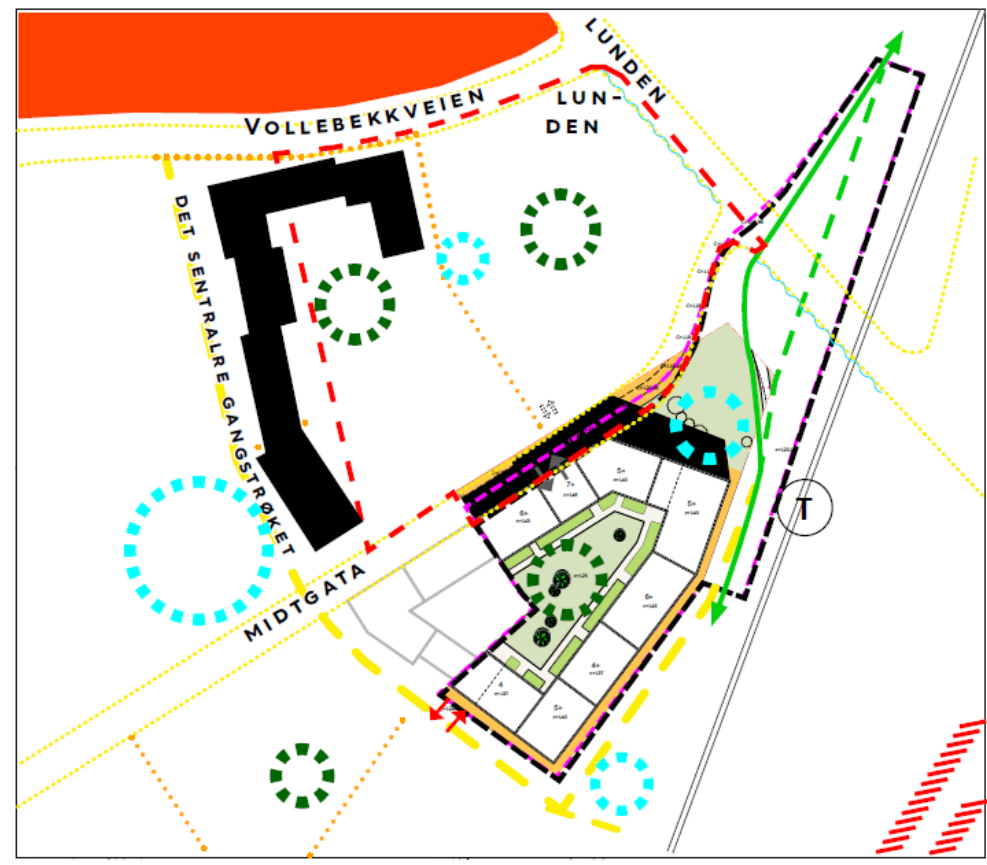


Trafikkløp

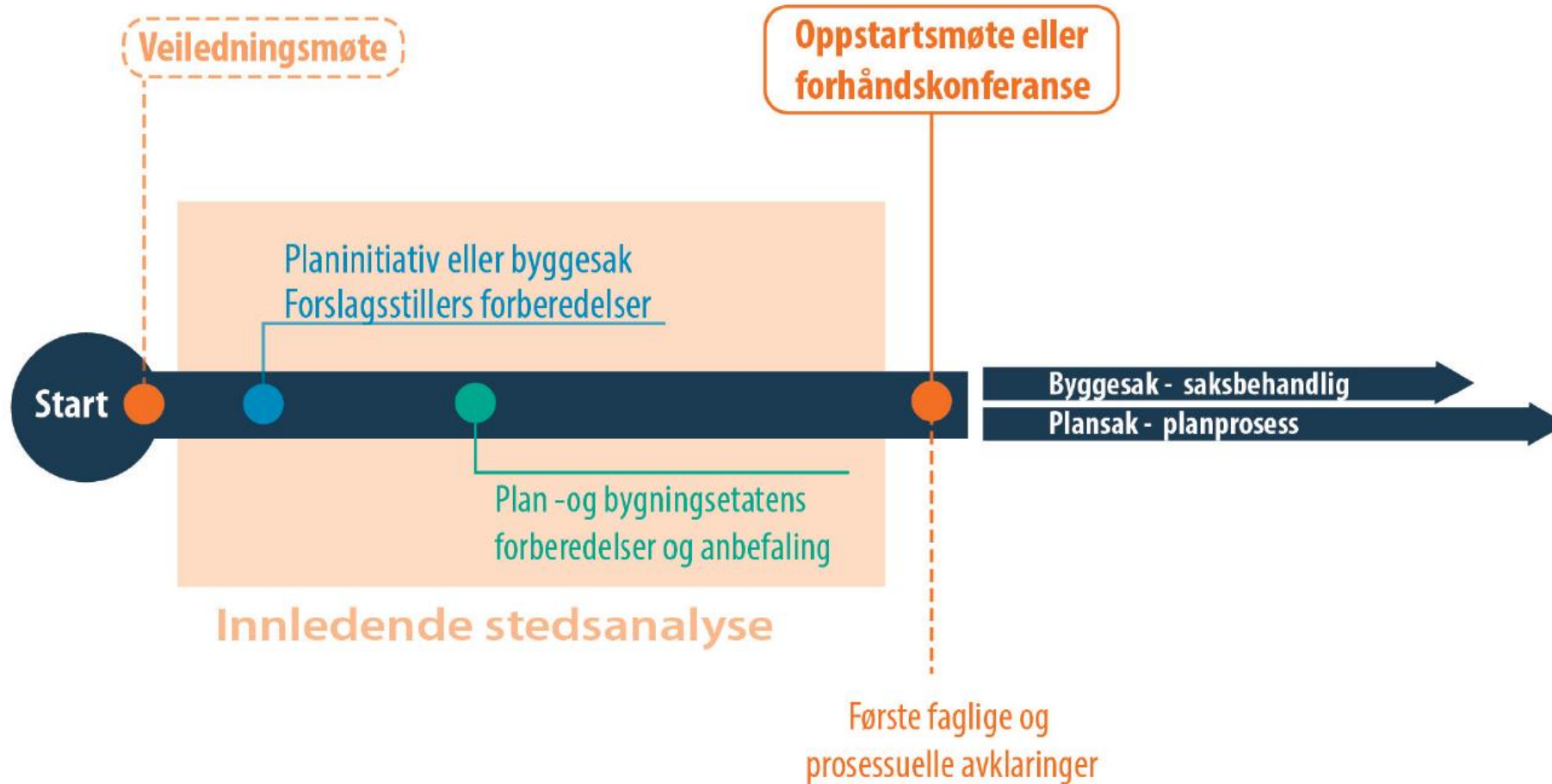
SAMLET STEDSANALYSE

Syntesekartet viser en sammenstilling av viktige føringer og tilfente kvaliteter i nærområdet til Brobekkveien 62C.

- PLANAVGRENSNING
- PÅGÅENDE REGULERINGSSAK
- GRØNNSTRUKTUR/FRIOMRÅDE
- FRAMTIDIG SKOLE + BARNEHAGE
- OFFENTLIG TORG
- PRIVAT GÅRDSROM
- BLÅGRØNN BYGATE
- GANG- OG SYKKELVEI (D3)
- GANGFORBINDELSER IHT. VPOR
- ØVRIGE GANGFORBINDELSER
- T-BANE OG VOLLEBEKK T
- ØSTRE AKER VEI (STØYKILKDE)
- KJØREADKOMST TIL P-KJELLER
- BRANNBILADKOMST



Prosess



Kilde: Veileder for innledende stedsanalyse, 2018, Bergen kommune