



STAVANGER UTVIKLING

JÅTTÅVÅGEN - HVORDAN OPPNÅ GRØNN MOBILITET?

MOBILITETSKONFERANSEN 21. MARS 2019

An aerial photograph of a large industrial and commercial complex situated along a large body of water. The complex features several large, modern buildings with flat roofs, extensive parking lots filled with cars and trucks, and various industrial structures. In the background, there are rolling hills and mountains under a clear blue sky. The water is calm, reflecting the sky. The overall scene depicts a well-developed urban or industrial area.

1. Beskrive prosjekt: Jåttåvågen 2

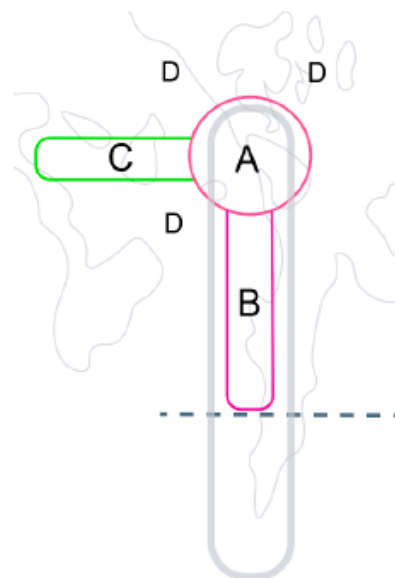
2. Problemstillinger knyttet til planlegging og gjennomføring av gode byområder og fremtidsrettede mobilitetsløsninger



JÅTTÅVÅGEN I BYBÅNDET

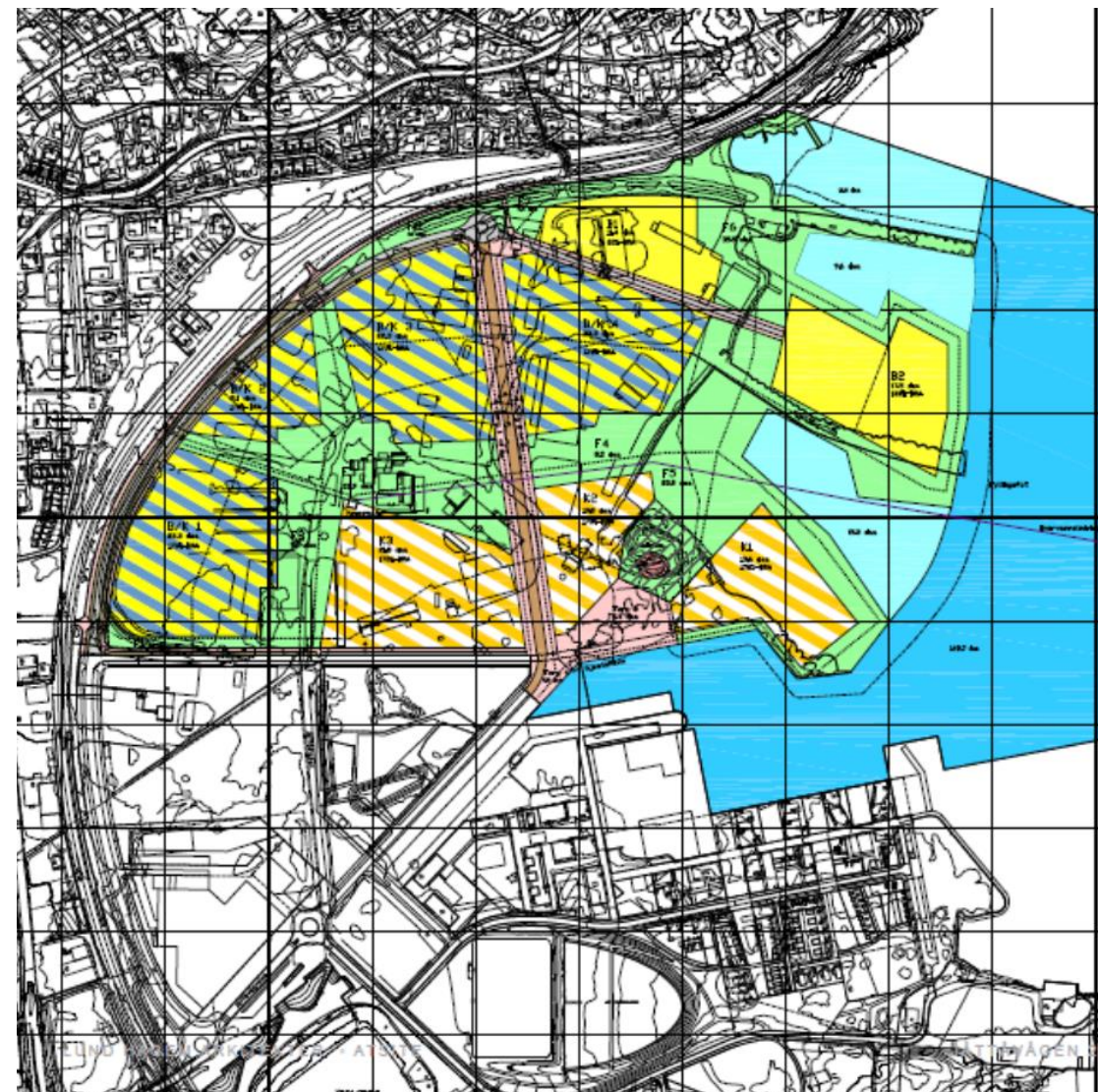
- alle forutsetninger for å kunne oppnå fremtidsrettet mobilitet

- Strategisk beliggenhet i «Båndbyen» mellom Stavanger og Sandnes (i den primære byutviklingsaksen (B))
- Beste kollektivdekningen (jernbanestopp, hovedkollektivakse i fv 44 og bussvei 2023)
- Et flerfunksjonelt område: regionalt næringsområde, boligområde, bydelssenter (handle og service, idrett (fotballstadion) og rekreasjon)
- Ett utbyggingselskap for fase 2: Jåttåvågen2 utvikling AS



GJELDENDE PLAN 2376 (2012)

- Flerfunksjonelt og stort, 240 000 m² - 50/50 bolig og næring
 - 6000 arbeidsplasser
 - 1200 – 1500 boliger
- Mål om bl.a.:
 - tett og miljøvennlig utbygging
 - å få redusert bilandelen til maks 50 % av alle turer i området.
- Men:
 - En transportutredning som bygger på rammebetingelser fra 2011



BESTEMMELSER OM PARKERING

§4.11 Bil- og sykkelparkering:
 Parkering skal anlegges i offentlige tilgjengelige parkeringsanlegg innenfor K3, BK1, BK3, BK4. Parkering skal fortrinnsvis legges under bakken. I felt K3 skal all parkering legges under bakken.

Feltnavn	Antall parkeringsplasser	Skal dekke parkering for følgende felt
K3	690	K1, K2 og K3
BK1	360	BK1
BK3	500	BK2 , BK3
BK4	600	BK4, B1, B2

- Kravene om få og store parkeringsanlegg er en utfordring både mht. teknisk og økonomisk gjennomføring, men også attraktivitet og funksjonalitet og gode fremtidsrettede og helhetlige mobilitetsløsninger
- Kravene fratar også utbygger for det enkelte delfelt muligheten å løse sin mobilitet

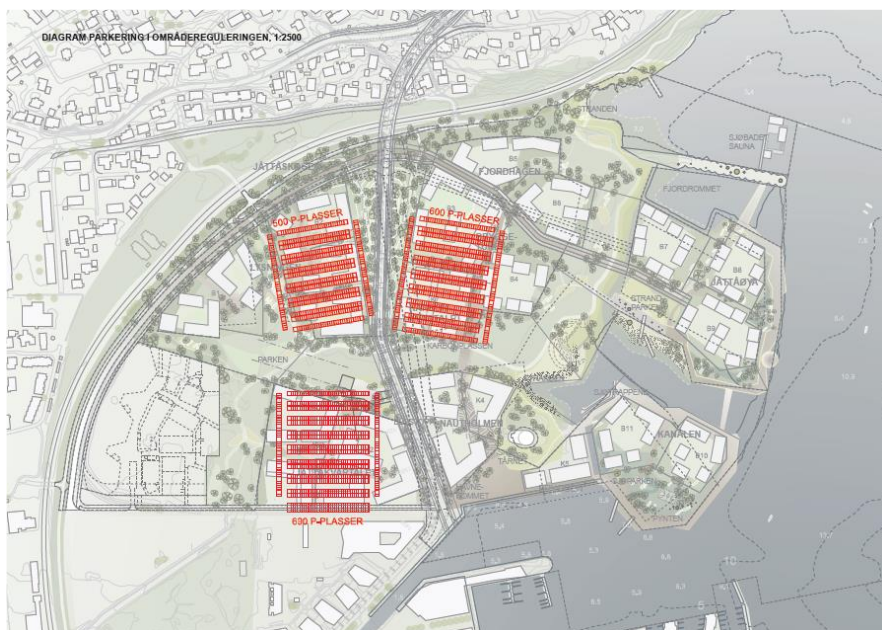


KOSTNADER, PARKERING

§4.11 Bil- og sykkelparkering:
 Parkering skal anlegges i offentlige tilgjengelige parkeringsanlegg innenfor K3, BK1, BK3, BK4. Parkering skal fortrinnsvis legges under bakken. I felt K3 skal all parkering legges under bakken.

Feltnavn	Antall parkeringsplasser	Skal dekke parkering for følgende felt
K3	690	K1, K2 og K3
BK1	360	BK1
BK3	500	BK2 , BK3
BK4	600	BK4, B1, B2

Verdien av anlegget under K3 anslått til 150 mnok, mens kostnadene er 345 mnok.



NYE AMBISJONER

Målene i kdp-plan (1999) og områdeplan (2012) gjelder
Sikre gjennomføring og optimalisere verdiene
Gjøre området mere attraktivt – næring og bolig

- Tenke smartere, grønnere og blåere
- Ta bedre vare på identitet og stedskvaliteter
- Styrke og konsentrere næringsarealene
- Bedre boligkvalitetene

=> Justere områdereguleringen



PROBLEMSTILLINGER

Hva gjør en utbygger for å bidra til nullvekstmålet og for at Stavanger kommune skal ha redusert sine klimagassutslipp med 80 % innen 2030?

- Hvordan løse transportbehovet og utfordringer med bil og parkering?
- Prosessuelle og organisatoriske virkemidler
- Samarbeid i hele verdikjeden
- Realiserbare mobilitetstjenester
- Hvordan kan mobilitetstjenestene driftes?



Som eier og utbygger av et området ønsker vi planer som er tydelige på ambisjoner og mål, og som gir rom for fleksibilitet og nytenkning