

simonsen
vogtviig

Energinøytralt Forus?

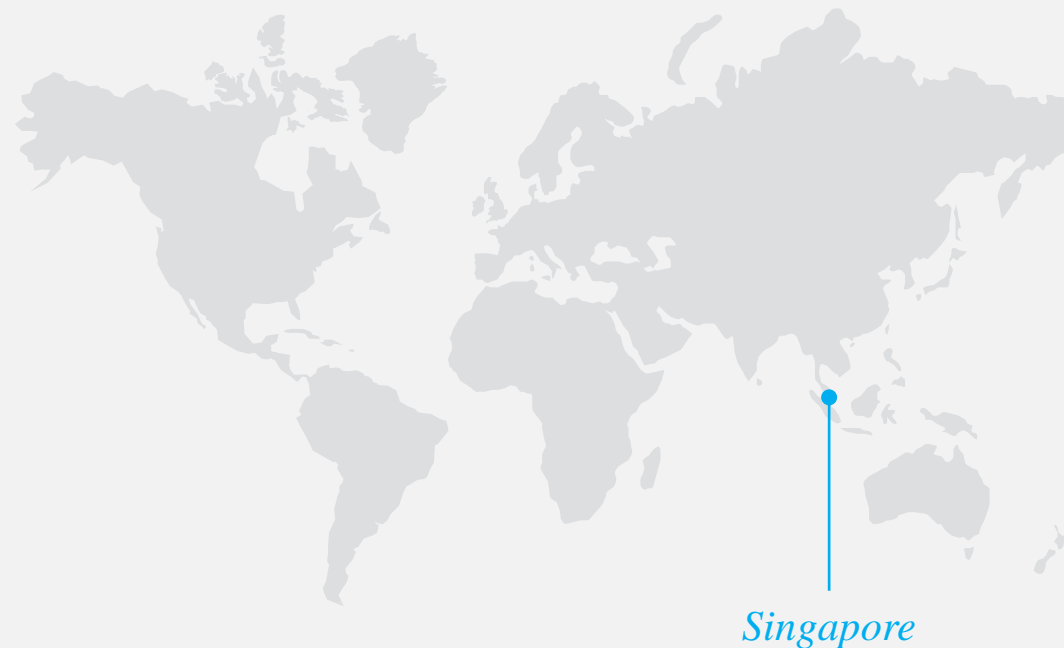
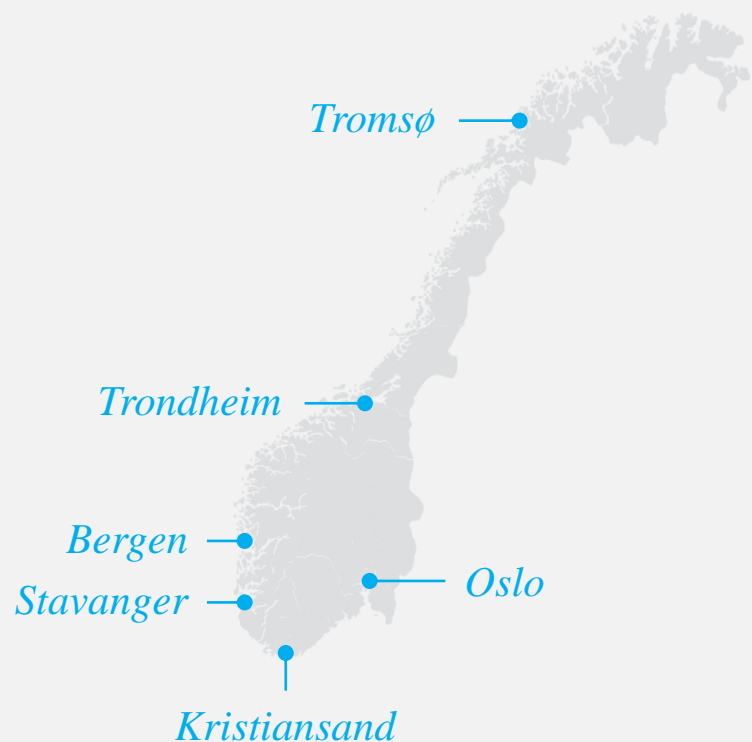
Utfordringer knyttet til regulatoriske forhold

Advokatfirmaet Simonsen Vogt Wiig AS

Senioradvokat Nikolai Brøvig

www.svw.no

SVW has offices in the largest cities in Norway, as well as in Singapore



70
partners

180
lawyers

210
employees

Oppdraget for Forus Næringspark

simonsen
vogtviig

- Foreta en juridisk vurdering av forelagte konseptuelle case for innovative energiløsninger på Forus Vest
- To hovedcase med underspørsmål:

A. Produksjon/Distribusjon av fjernvarme internt på Forus Vest

B. Distribusjon av egenprodusert elektrisk kraft internt på Forus Vest

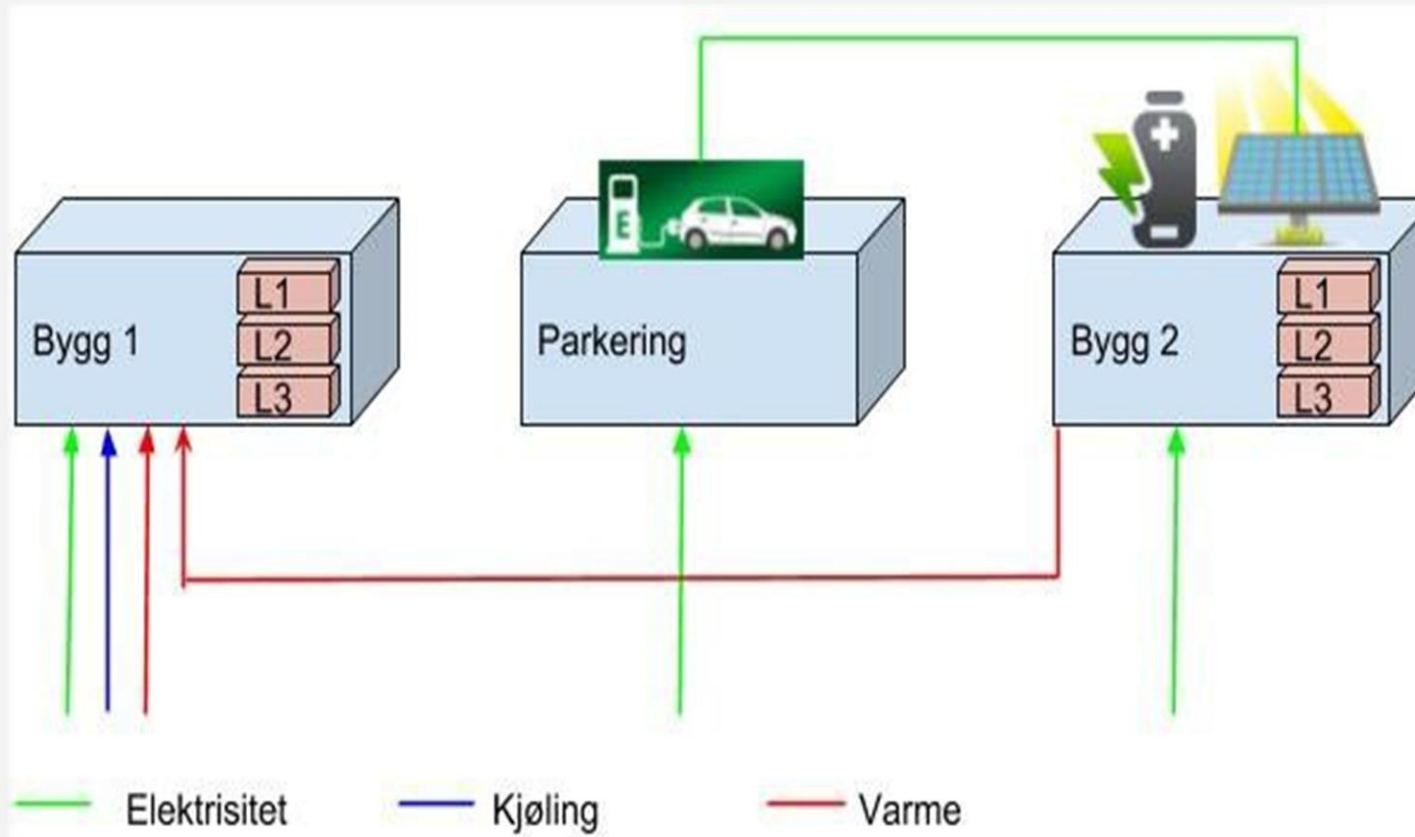
Vurdering av rammeverk - potensiale og hindringer

- Regulatoriske og avtalerettslige begrensninger og muligheter



Case 1

En-til-en distribusjon



1. Eier av Bygg 1 kjøper overskuddsvarme fra Bygg 2 til bruk for L3
2. Eier Parkeringshus ønsker å kjøpe solenergi fra Bygg 2.

Case 1 – Fjernvarme/Kjøling

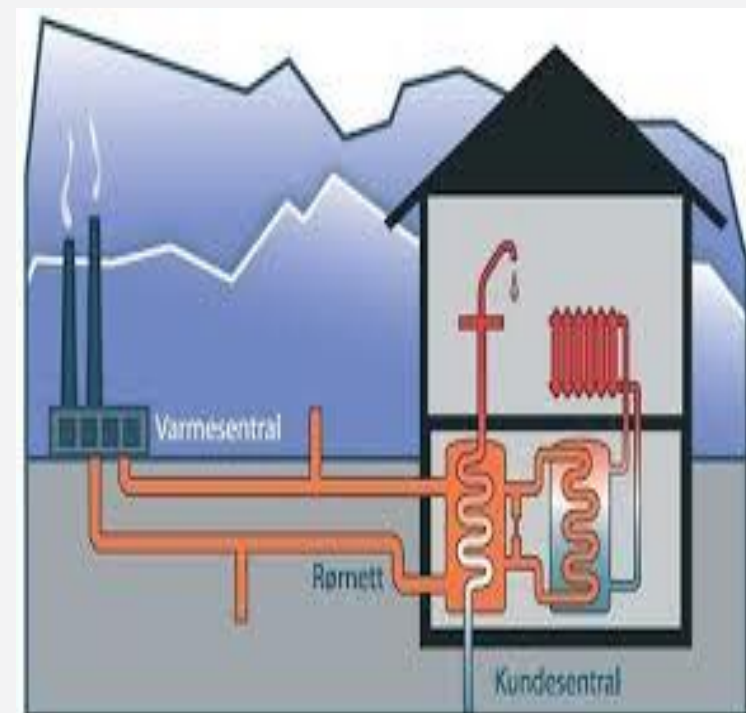
Eier av Bygg 1 ønsker å kjøpe overskuddsvarme fra Bygg 2 (til bruk for L3)

Vurderinger

- Kjøling – ingen hindringer i energiregelverket
- Begrensninger for konsesjonsfri distribusjon fjernvarme – 10 MW effekt
- Reguleringsplaner for området inkluderer tilknytningsplikt
- Unntak etter energiloven/
Dispensasjon etter plan- og bygningslov

Konklusjon

Et vidt handlingsrom for leveranser mellom eksisterende enkeltbygg



Case 1 – Lokal strømproduksjon

Eier av parkeringshus ønsker å kjøpe solcellekraft fra Bygg 2

Konsesjonsbelagt virksomhet

- Energiloven krever konsesjon for produksjons- og fordelingsanlegg samt omsetning av kraft
- Vurderingene blir:
- Er det konsesjonsfrihet for konseptet?
 - Anleggskonsesjon (el.§ 3-1/3-2)
 - Omsetningskonsesjon (el. § 4-1)
 - Forenklede vilkår
- Vil Involverte parter få konsesjon?

Konklusjon

Egenproduksjon ✓

Leveranse til strømleverandør ✓

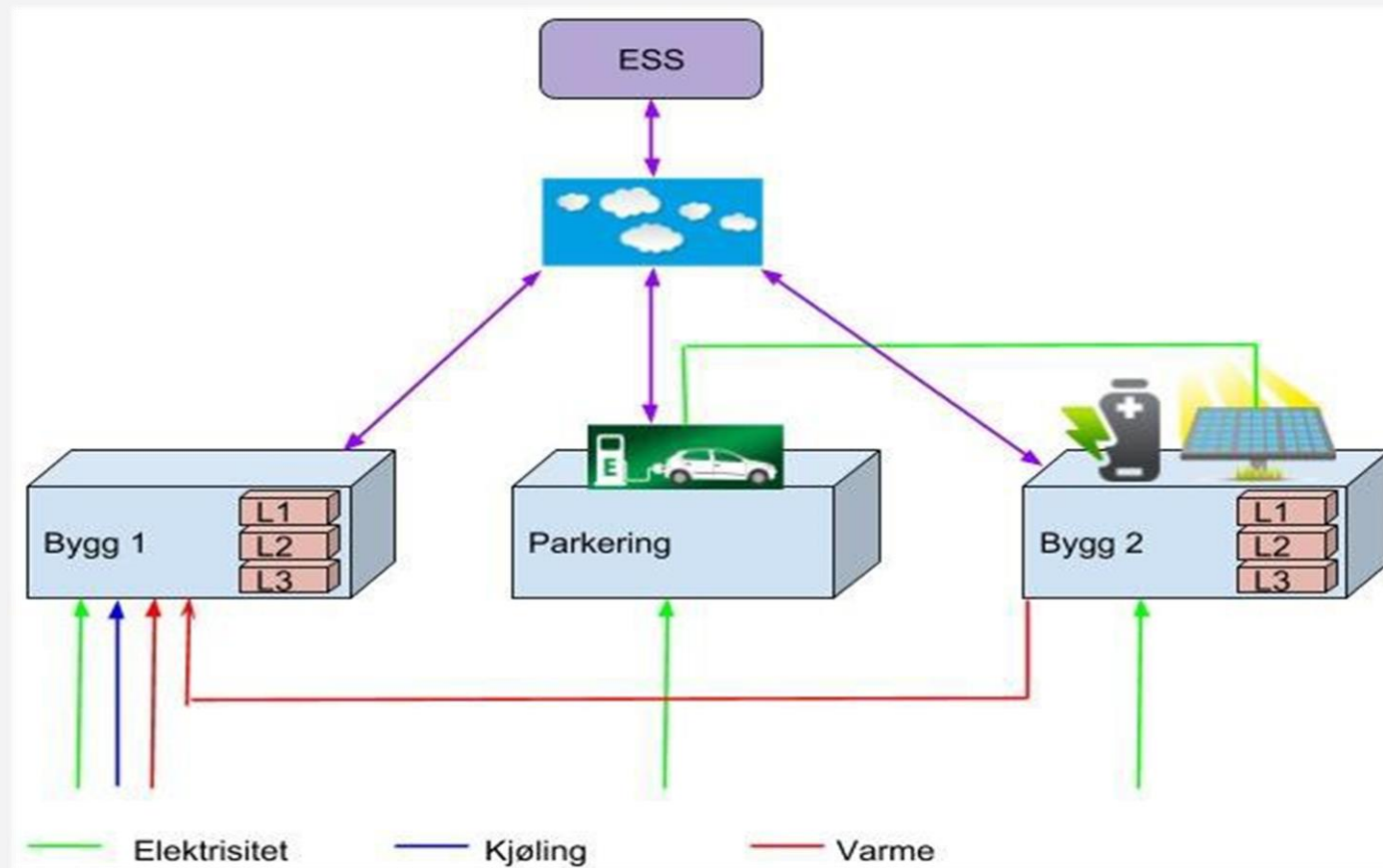
Egen distribusjon ✗

Omsetning ✓



Case 2

Energi servicesenter (ESS) - Flere involverte aktører



- 1.1 ESS som varmeproduzent/fjernvarmeforbidler til mange avtakere
- 1.2 ESS som kraftproduzent som drifter (ev. eier) solcelleanlegg på deltakerbygg med leveranse til øvrige virksomheter på Forus (Vest)
2. ESS samler inn driftsdata, overvåke og styre energianlegg i ulike bygg

Case 2 - Vurderinger

Konsesjonskrav

- Delspørsmål 1 – flere aktører, tilsvarende vurderinger:

1.1 ESS som fjernvarmeprodusent/distributør

1.2 Konsesjonsvurderinger for ESS

- Produsent
- Fordeler
- Omsetter

Konklusjon

En viss mulighet for ESS som fjernvarmeleverandør – Total effekt

Som strømprodusent/ leverandør foreligger samme begrensninger som Case 1



Andre rettslige vurderinger

- **Avtalerettslige sider**
 - Standardiserte
(myndighetsgodkjente) kontrakter
med eksisterende konsesjonærer
 - Skreddersøm



Muligheter og konsekvenser ?

- Konseptene utfordrer regelverket og de "normaltilfeller" de er ment å regulere
- Konsepter avklares, noen skrotes mens andre må tilbake til "tegnebordet" for å søke nye løsninger
- Tospann med konsesjonærselskaper?
 - Finnes det tekniske, økonomiske, juridiske løsninger som kan gi "vinn vinn" situasjoner for begge innenfor gjeldende rammeverk

Må reglene endres?

- Mindre spillerom for lokale løsninger ala Forus Næringsparks konsepter
- Hva må og hva kan skje?
- EU: Clean Energy for all Europeans
 - Opprinnelig kommisjonsforslag – gi større adgang / incentiver for lokale energisamfunn og grønn produksjon

Takk for oppmerksomheten!

SVW Team



Nikolai Brøvig
Senioradvokat
nbr@svw.no
Mob: 932 09 674



Arne Oftedal
Advokat/Partner
aof@svw.no
Mob: 475 01 718



Trym Landa
Advokat/Partner
tla@svw.no
Mob: 91633488